

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2019-107

大悦城控股集团股份有限公司 关于为控股子公司重庆泽悦实业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司重庆泽悦实业有限公司（以下简称“重庆泽悦”，公司控股子公司大悦城地产有限公司持有其 100%股权）与招商银行股份有限公司重庆分行（以下简称“招商银行”）签订了《固定资产借款合同》及补充协议等协议（以下简称“借款合同”），重庆泽悦向招商银行申请人民币 1.5 亿元贷款，用于重庆中粮中央公园祥云二期项目的开发建设等借款合同约定的用途。公司向招商银行出具《不可撤销担保书》，为重庆泽悦在借款合同项下全部债务提供连带责任保证担保。

2、公司于 2019 年 10 月 21 日召开的 2019 年第二次临时股东大会审议通过了《关于提请审议公司对外提供担保的提案》，同意公司为重庆泽悦实业有限公司提供不超过 27.5 亿元的担保，详情请见公司于 2019 年 9 月 30、10 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。本次公司在上述股东大会审议通过的担保金额内为重庆泽悦提供了 1.5 亿元的担保，截止目前合计在上述担保金额内为其提供担保余额为 25.5 亿元。

二、被担保人基本情况

重庆泽悦实业有限公司注册时间为 2017 年 9 月 30 日，住所地为重庆市渝北区仙桃街道百果路 99 号，注册资本为 90000 万元，法定代表人为田佳琳，经营范围：房地产开发（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；物业管理服务（凭资质证书执业）；房屋租赁、销售；销售：建筑材料、装饰材料（不含危险化学品）；企业管理咨询服务。（依法禁止经营的不得经营；依法应经许可

审批而未获许可批准前不得经营)。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 100%股权。

截至目前，重庆泽悦不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019 年 9 月 30 日 (未经审计)	2018 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	2,757,487,479.62	2,565,376,509.62
总负债	2,527,597,424.29	2,310,167,227.10
银行贷款余额	150,000,000.00	320,000,000.00
流动负债余额	2,375,013,664.71	1,990,167,227.10
净资产	229,890,055.33	255,209,282.52
	2019 年 1-9 月 (未经审计)	2018 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-26,045,296.61	-27,323,108.24
净利润	-25,319,227.19	-27,323,108.24

三、担保协议的主要内容

公司向招商银行出具《不可撤销担保书》，为重庆泽悦在借款合同项下全部债务提供连带责任保证担保。

- 1、担保方式：连带责任保证。
- 2、担保本金金额：人民币 1.5 亿元。
- 3、担保范围：借款合同项下全部债务
- 4、担保期限：自《不可撤销担保书》生效之日起至借款或其他债务到期之日或垫款之日起另加三年。

四、董事会意见

1、本次公司为重庆泽悦在借款合同项下全部债务提供连带责任保证担保，是为了满足其公司经营及房地产业务发展的需要。

2、公司控股子公司大悦城地产有限公司持有重庆泽悦 100%股权，重庆泽悦

已纳入本公司的合并报表范围，财务风险处于公司可控制范围内。

3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,136,650 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 186.30%（占净资产的比重为 86.12%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,807,250 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 166.74%（占净资产的比重为 77.08%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 329,400 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 19.56%（占净资产的比重为 9.04%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件

- 1、不可撤销担保书
- 2、大悦城控股 2019 年第二次临时股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月二日