

河南中孚实业股份有限公司
拟进行抵押借款涉及该公司部分设备项目
预资产评估报告



河南永华资产评估有限公司

二〇一九年十二月二十九日

河南中孚实业股份有限公司

拟进行抵押借款涉及该公司部分设备项目

预资产评估报告

河南中孚实业股份有限公司：

河南永华资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据国家关于资产评估的有关规定和资产评估准则，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公允的资产评估方法，对河南中孚实业股份有限公司拟进行抵押借款之经济行为所涉及的该公司部分设备在评估基准日 2019 年 11 月 30 日的市场价值进行了评估。现将评估情况及评估结果简要报告如下：

委托人及被评估单位：委托人及被评估单位为河南中孚实业股份有限公司。

评估目的：通过对河南中孚实业股份有限公司拟进行抵押借款涉及的该公司部分设备进行评估，以确定其价值，为河南中孚实业股份有限公司拟进行抵押借款之经济行为提供价值参考。

评估对象和范围：本次评估对象为河南中孚实业股份有限公司拟抵押借款涉及的该公司机器设备，评估范围为与评估对象相关的河南中孚实业股份有限公司申报的机器设备，具体以河南中孚实业股份有限公司申报的资产评估明细表为准。

评估基准日：2019年11月30日。

价值类型：市场价值。

评估方法：成本法。

评估结论：在评估基准日2019年11月30日，河南中孚实业股份有限公司申报评估的机器设备评估价值为人民币34,722.52万元（大写：人民币叁亿肆仟柒佰贰拾贰万伍仟贰佰元整）。评估结果的详细情况见固定资产评估结果汇总表。

重要提示：本预资产评估报告仅供委托方作内部参考使用，不可作为实现评估目的的依据。详细评估情况及评估结论以评估机构出具的正式资产评估报告为准。本次预资产评估是在较短时间内，履行了必要的程序，采用相对简单的评估方法在被评估单位提供的现有资料基础上得出的粗略结果。评估机构不保证将来出具的正式资产评估报告与本次预资产评估结论完全一致。

河南永华资产评估有限公司

二〇一九年十二月二十九日

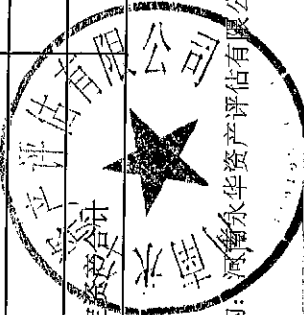
固定资产评估汇总表

表4-6

评估基准日：2019年11月30日

被评估单位：河南中孚实业股份有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率(%)	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计			41,834.36	34,722.52	41,834.36	34,722.52		
4-6-4	固定资产-机器设备			41,834.36	34,722.52	41,834.36	34,722.52		
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-电子设备								
4-6-7	固定资产-土地								
4-6	固定资产合计			41,834.36	34,722.52	41,834.36	34,722.52		
4-6	减：固定资产减值准备								
4-6	固定资产净额			41,834.36	34,722.52	41,834.36	34,722.52		



资产评估机构：河南永华资产评估有限公司

河南永华资产评估有限公司

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4

被评估单位:河南中孚实业股份有限公司

评估基准日：2019年11月30日

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：张帆
填表日期：2019年12月20日

评估人：戚朋涛 陈喜平

共1页第1页