

江苏中南建设集团股份有限公司 2019年12月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务2019年12月份合同销售金额约251.2亿元，比上年同期增长22%；销售面积约199.3万平方米，比上年同期增长12%。

公司2019年1-12月份累计合同销售金额约1,960.5亿元，比上年同期增长34%；累计销售面积约1,540.7万平方米，比上年同期增长35%。

2、新增项目情况

2019年12月份，公司房地产业务新增项目6个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积(万m ²)	规划建筑面积(万m ²)	土地价款(亿元)
1	无锡	云亭2号地块	江阴市	75%	6.02	13.65	5.75
2	台州	084号地块	路桥区	16%	7.08	17.08	11.21
3	成都	TOD地块	新津县	66%	6.94	17.80	4.78
4	常德	常(高新)网挂035地块	高新技术产业开发区	100%	5.22	13.56	1.26
5	汕头	WG2019-25	澄海区	10%	2.15	8.59	5.11
6	沈阳	合作街项目	大东区	80%	0.69	4.60	2.52
合计					28.10	75.28	30.63

二、建筑业务

1、新承接(中标)项目总体情况

公司建筑业务2019年12月份新承接(中标)项目12个，预计合同总金额9.5亿元，比上年同期减少70%；1-12月新承接(中标)项目预计合同总金额277.8亿元，比上年同期减少24%。

2、新承接(中标)预计合同额1亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积(万m ²)	合同额(亿元)
1	西安长安通讯产业园公租房(二期)项目建安工程B标段项目	6	2.39
2	南京地铁四号线孟北站地块保障房一期A、B、C地块项目	21	6.28
合计		27	8.67

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年一月四日