

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(股份代號: 0017)

公告

2020 財政年度上半年之中國內地物業合同銷售簡報 及未來發展策略

New World Development Company Limited（新世界發展有限公司）（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈本公司連同其附屬公司及聯屬公司（「本集團」）截至 2019 年 12 月 31 日止六個月（「2020 財政年度上半年」）的未經審核之中國內地物業銷售數據如下：

中國內地整體物業合同銷售總額約為人民幣 116 億元，已完成 2020 財政年度人民幣 200 億元銷售目標的 57%，整體住宅合同銷售的平均價格約為每平方米人民幣 32,000 元。在面對房地產市場全新格局及銷售目標較去年提高人民幣 40 億元的情況下，本集團能取得如此成績，正好反映我們切實執行以物業投資與物業發展雙核心業務引擎為中心的策略，業務繼續保持穩健增長。2020 財政年度上半年的整體物業合同銷售中，華南地區貢獻最大，達到 49%，這凸顯本集團在粵港澳大灣區（「大灣區」）的前瞻性佈局初見成效。

早在大灣區概念提出之前，本集團已因應大灣區內不同城市的社會及經濟發展需求，在廣州、佛山、深圳等地進行策略性佈局，構建多個優質標杆項目，涵蓋大型綜合體、超高層建築、酒店及住宅社區等，包括廣州珠江新城的國際住宅社區凱旋新世界、以「海綿城市」理念設計的廣佛新世界及深圳尖崗山的高端別墅項目深圳新世界名鑄等。多年來，本集團深耕珠三角城市群，重點佈局的大灣區一線及二線城市，持續為本集團帶來業務增長的同時，也促進了大灣區的發展，為當地人們的生活煥發別樣活力。

大灣區的佈局成為本集團未來五年最重要的發展戰略之一，而作為本集團旗下的中國內地物業旗艦，新世界中國地產有限公司（「新世界中國」）於 2019 年 6 月 30 日在大灣區不包括車庫的土地儲備約 267 萬平方米，並於同年 9 月取得計容總建設面積約 254,000 平方米的廣州增城塔崗村地塊。多個項目包括深圳前海周大福金融大廈、深圳太子灣項目、廣州增城綜合發展項目、廣州番禺漢溪發展項目和廣州增城國際社區項目也陸續動工。本集團還會通過舊村改造增加土地儲備，進一步釋放土地資源，持續拓展與開發大灣區。截至本公告日期，新世界中國已成功成為多個舊村改造項目的意向合作企業，包括深圳南山區西麗項目、廣州荔灣區山村項目、廣州海珠區南箕村項目及廣州增城區塔崗村項目等，同時另有多個項目正在深入洽談當中。

此外，本集團將繼續優化中國內地的資產組合，著力發展一、二線及具發展潛力的城市。資源優化一方面是落實本集團對大灣區和中國內地市場投資的承諾及決心，發揮優勢所長，另一方面亦帶動新世界中國持續提升銷售表現、銷售品質及促進高品質發展。

上述物業銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製。因此，上述數據僅供投資者參考。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
公司秘書
王文海

香港，2020年1月6日

於本公告日期，本公司董事會成員包括 (a) 六位執行董事，分別為鄭家純博士、鄭志剛博士、鄭志恒先生、鄭志雯女士、歐德昌先生及薛南海先生；(b) 三位非執行董事，分別為杜惠愷先生、鄭家成先生及紀文鳳小姐；及(c) 六位獨立非執行董事，分別為楊秉樑先生、查懋聲先生（查懋聲先生之替任董事：查懋成先生）、何厚浣先生、李聯偉先生、梁祥彪先生及葉毓強先生。