

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-005

## 绿地控股集团股份有限公司 2019 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2019 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2019 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	42,253,206.43	34,873,240.42	21.16
营业利润	3,125,927.68	2,468,008.34	26.66
利润总额	3,051,391.30	2,426,938.41	25.73
归属于上市公司股东的净利润	1,485,216.02	1,137,478.47	30.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,273,353.71	1,101,248.92	15.63
基本每股收益（元）	1.22	0.93	31.18
加权平均净资产收益率（%）	19.51	17.14	增加 2.37 个百分点
	本报告期末	上年度末	增减变动幅度（%）
总资产	109,138,537.61	103,654,545.63	5.29
归属于上市公司股东的所有者权益	7,989,596.81	7,010,430.63	13.97
股本（万股）	1,216,815.44	1,216,815.44	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	6.57	5.76	14.06

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2019年，外部环境复杂多变，总体形势较为严峻。面对这种背景，公司牢牢抓住房地产和基建两大核心产业，全力以赴推进高质量发展，矢志不移迈向双万亿规模，保持了主要经济指标平稳较快增长：共实现营业总收入4225亿元，同比增长21%；实现利润总额305亿元，同比增长26%；实现归属于上市公司股东的净利润149亿元，同比增长31%。截至2019年12月末，公司总资产10914亿元，稳居万亿规模；归属于上市公司股东的所有者权益799亿元，同比增长14%。

其中，公司房地产主业积极面对市场下行压力，审时度势、快速反应，全力以赴促去化、保业绩，全年销售业绩总体平稳，结转收入稳步增长，毛利率继续保持提升态势，为公司整体业绩奠定了坚实的基础；基建产业“规模、质量、效益、科技”全方位提升，全年营收、利润保持较快发展势头，成为公司业绩增长的新动力；金融、消费、健康、科创等其他协同产业加快发展，产业能级和竞争优势进一步提升，充分发挥了与地产主业双向赋能的协同作用。

## 三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本公告所载2019年度主要财务数据为初步核算数据，可能会与2019年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

经公司现任法定代表人张玉良先生、主管会计工作负责人张蕴女士、会计机构负责人吴正奎先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020年1月8日