金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司取消部分担保额度及拟对控股子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2020-004 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	
债券简称：19 金科 03	债券代码：112924	

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次经公司控股子公司审批通过的对控股子公司担保额度为预计担保额度，将根据各控股子公司融资情况决定是否实施并根据金融机构的要求出具担保文件。控股子公司对公司全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为了加强对控股子公司的担保管理，有效控制公司控股子公司对控股子公司的担保额度，结合控股子公司资金需求和融资担保安排，公司控股子公司拟取消部分前期审议通过但未实际实施的担保额度，并新增对部分控股子公司担保额度。

（一）取消部分控股子公司担保额度情况

根据担保事项的实施情况、控股房地产项目公司的融资担保安排，结合外部环境变化及公司实际情况，公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）同意取消经其审议通过但尚未实施的对部分控股子公司担保额度合计104,926.70万元。具体明细如下:

各担保对象担保额度取消情况表

单位：万元

担保对象类型	取消担保额度的对象名称	审议通过担保额度的股东会	过去十二个月审议通过的担保额度	截止最近一次进展公告后剩余可用担保额度	拟取消的担保额度	取消后剩余可用额度
控股子公司	重庆金美圆房地产开发有限公司	2019年6月28日、2019年8月12日、2019年9月5日重庆金科股东决定	101,000.00	50,000.00	38,576.00	11,424.00
	桂林真龙房地产开发有限公司	2019年7月29日重庆金科股东决定	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-
	重庆市金帛锦房地产开发有限公司	2019年8月12日、2019年11月12日重庆金科股东决定	35,000.00	35,000.00	5,000.00	30,000.00
	宜兴悦宏房地产开发有限公司	2019年9月5日、2019年10月14日重庆金科股东决定	31,000.00	400.00	400.00	-
	赣州金高房地产开发有限公司	2019年9月5日重庆金科股东决定	12,000.00	12,000.00	600.00	11,400.00
	无锡恒远地产有限公司	2019年9月26日重庆金科股东决定	70,000.00	70,000.00	10,000.00	60,000.00
	绍兴柯桥聚杭房地产开发有限公司	2019年11月12日重庆金科股东决定	26,052.00	350.70	350.70	-
合计			**325,052.00**	**217,750.70**	**104,926.70**	**112,824.00**

（二）新增对部分控股房地产项目公司担保额度情况

为提高控股子公司征信，满足金融机构风控要求，提高融资上账效率，推动控股子公司持续健康发展，公司控股子公司包括但不限于重庆金科原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，控股

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

子公司提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，控股子公司对控股子公司的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照相关规定，及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为控股子公司提供的预计担保金额合计不超过240,000.00万元,自其履行完毕审议程序后十二个月内有效，将根据各控股子公司融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表:

预计新增担保额度情况表

单位：万元

序号	拟担保公司（注）	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额[1]	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	重庆金科骏宏房地产开发有限公司	60%	81.47%	25,800.00	45,000.00	1.83%	否
2		重庆市金顺盛房地产开发有限公司	55%	58.72%	58,500.00	75,000.00	3.05%	否
3		济南金科骏耀房地产开发有限公司	99.83%	100.46%	131,400.00	41,000.00	1.67%	否
4		盐城百俊房地产开发有限公司	100%	100.17%	-	32,000.00	1.30%	否
5		达州金科宏泰房地产开发有限公司	100%	新公司	-	47,000.00	1.91%	否
合计					215,700.00	240,000.00		

注：上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》《主板信息披露业务备忘录第2号-交易和关联交易》及《公司章程》等相关规定，上述担保事项已经公司控股子公司履行完毕相关审议程序，当担保事项实际发生时，公司按金融机构的要求出具相应的担保文件，并及时履行信息披露义务。

二、担保对象基本信息

1、 公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月2日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江路1666号29幢

法定代表人：蒋思德

[1] 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

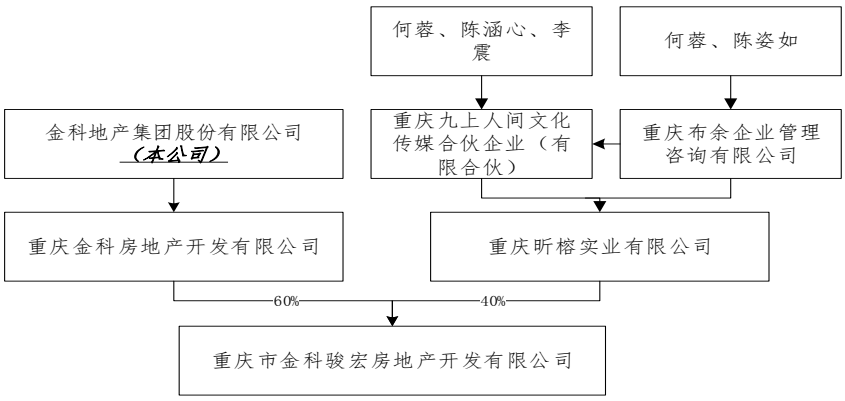
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册资本：20,000 万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售建筑材料、装饰材料；企业管理咨询；自有房屋出租。

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，重庆昕榕实业有限公司持有其 40%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 54,222.49 万元，负债总额为 34,569.52 万元，净资产为 19,652.97 万元，2018 年实现营业收入 10.59 万元，利润总额-462.69 万元，净利润-347.02 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 104,198.73 万元，负债总额为 84,887.24 万元，净资产为 19,311.49 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 36.19 万元，利润总额-387.7 万元，净利润-341.49 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

2、 公司名称：重庆市金顺盛房地产开发有限公司

成立日期：2018年9月11日

注册地址：重庆市荣昌区昌州街道国泰路22号附14号

法定代表人：韩强

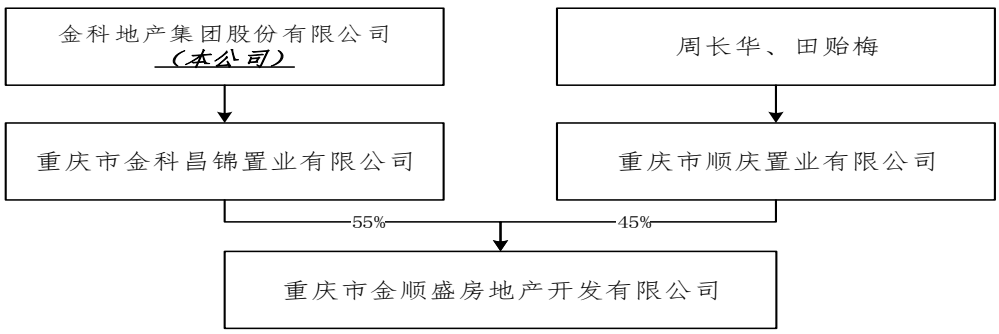
注册资本：30,000万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

主营业务：房地产开发，物业管理，销售：建筑材料等。

与本公司关系：公司持有其55%的股权，重庆市顺庆置业有限公司持有其45%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为59,707.11万元，负债总额为5,322.44万元，净资产为54,384.67万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-647.75万元，净利润-615.33万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为262,902.65万元，负债总额为154,368.44万元，净资产为108,534.21万元，2019年1-9月实现营业收入82.16万元，利润总额-1,247.28万元，净利润-850.45万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：济南金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期：2017年8月21日

注册地址：山东省济南市高新区龙奥北路909号龙奥国际广场2号楼1503

法定代表人：毛根生

注册资本：5,008.57万元

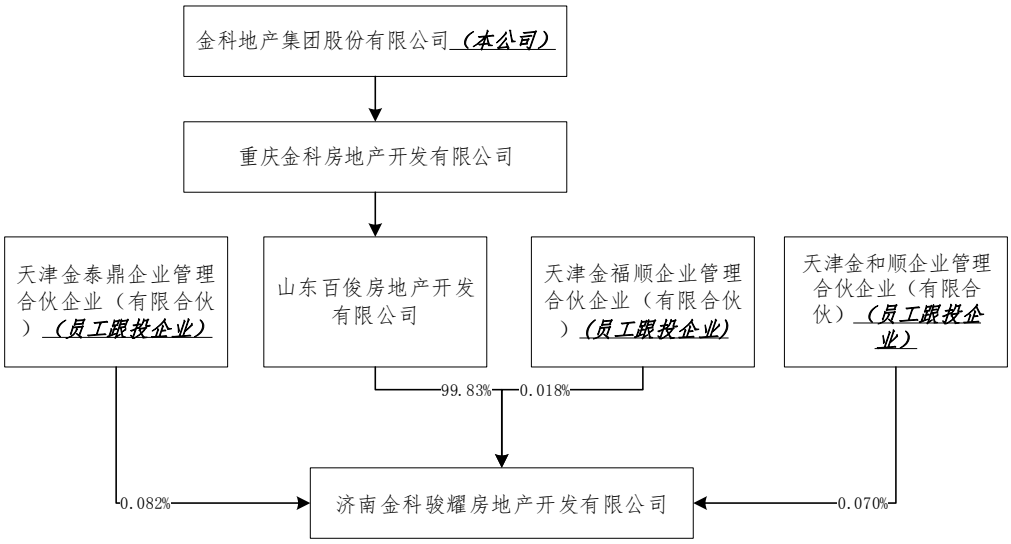
主营业务：房地产开发经营;物业管理。

与本公司关系：公司持有其99.83%的股权，员工跟投企业天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.082%、0.070%、0.018%的股权。

股权结构:



截止2018年末，该子公司资产总额为333,764.78万元，负债总额为334,892.96万元，净资产为-1,128.19万元，2018年实现营业收入2.87万元，利润总额-1,458.09万元，净利润-1,098.50万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为518,630.25万元，负债总额为521,032.39万元，净资产为-2,402.13万元，2019年1-9月实现营业收入31.24万元，利润总额-1,847.90万元，净利润-1,114.52万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

4、 公司名称：盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月26日

注册地址：射阳县县城奥体新城16号楼111号

法定代表人：于万昌

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业服务等。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系 2019 年 7 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 67,395.44 万元，负债总额为 67,508.53 万元，净资产为-113.09 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-130.53 万元，净利润-113.09 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、 公司名称：达州金科宏泰房地产开发有限公司

成立日期：2019年11月28日

注册地址：四川省达州市通川区朝阳西路邮政花园B幢1层2号

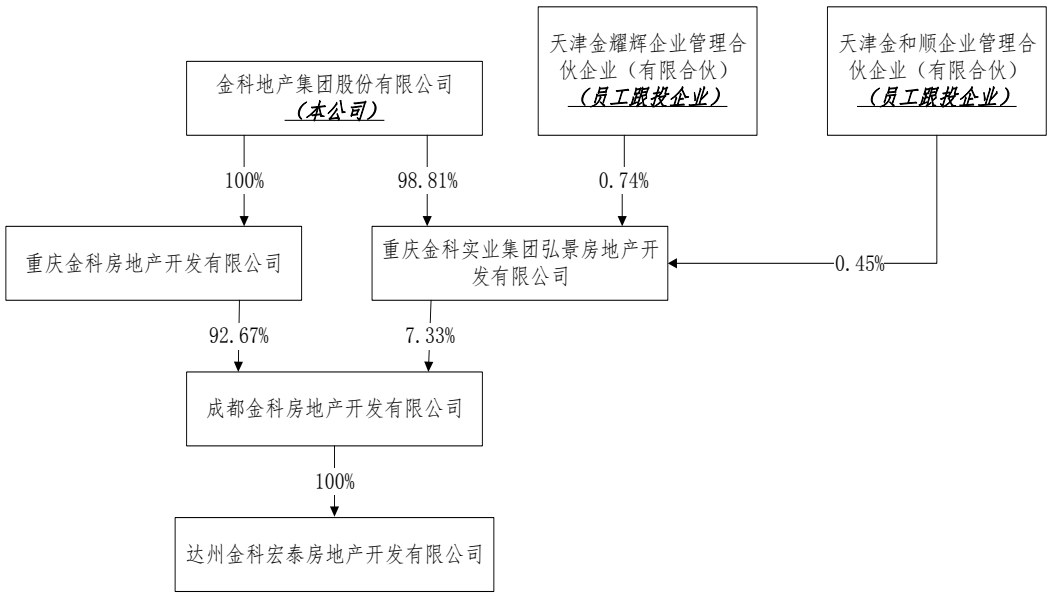
法定代表人：王申殿

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发。

与本公司关系：公司持有其 100%的权益。

股权结构：



该子公司系 2019 年 11 月新成立，无最近一年及一期的财务数据。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

截止目前,相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由控股子公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司拟对公司控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司控股子公司对公司全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求被担保对象其他股东或者该被担保对象提供反担保。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2019年11月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,214,614.05万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,399,398.98万元，合计担保余额为8,614,013.04万元，占本公司最近一期经审计净资产的371.60%，占总资产的37.34%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二〇年一月七日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn