

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2020-002

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

2019年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019年1月1日 - 2019年12月31日

2、预计的业绩：同向下降

3、业绩变动情况表：

| 项 目           | 本报告期                                   | 上年同期           |
|---------------|----------------------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 比上年同期下降： <u>11.46%</u> - <u>28.48%</u> | 盈利：5,872.73 万元 |
|               | 盈利： <u>4,200</u> 万元 - <u>5,200</u> 万元  |                |

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、报告期内，受房地产持续调控政策等因素的影响，公司制定了稳健经营、盘活存量资产、防控风险的总体经营策略，审慎拓展市场，优化客户结构，预计营业收入下降约 29%；同时公司加强应收账款管理，保障工程回款。

2、报告期内，预计非经常性损益约为 800 万元。比 2019 年半年度报告及第三季度报告确认的非经常性损益减少 3.68 亿元，主要原因如下：

报告期内，公司与智能科技签署了《土地资产转让协议》。协议签订后，

公司积极办理土地资产过户相关手续，并于 2019 年 5 月 29 日取得属地政府出具的同意转让证明。因在办理资产转让过程中，根据京建发[2019]216 号和京建发[2019]217 号文件中“各审核主体应结合本市、区域产业政策要求等，制定审核标准，并由区政府于 2019 年 5 月 25 日前，将审核主体、审核标准报送市住房城乡建设委备案后通过区政府官网公布”的文件精神，顺义区结合本区域实际情况，制定了《顺义区已建成产业项目转让工作方案及审核标准》，确定了工作流程及职责，明确由顺义区经信局负责对工业、研发类项目转让进行审核，并将审核意见报区政府最终审定，区住建委负责对区政府最终审定的项目进行网签交易。

但是截至目前，具体审批流程及转让条件尚未出台，申请资料无法提交，资产转让的完成时间存在不确定性，经审慎判断，此笔资产转让收益在报告期内不予确认。双方经过友好协商，同意继续履行《土地资产转让协议》，待具体审批流程及转让条件明确后，尽早办理资产过户的申请登记。

#### 四、其他相关说明

- 1、本次业绩预告是公司财务部初步测算的结果，未经审计机构审计。
  - 2、2019 年度业绩具体财务数据将在公司 2019 年年度报告中详细披露。
- 敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

董 事 会

2020 年 1 月 8 日