

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2020-003

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年1月8日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股公司苏州新禹溪建设发展有限公司（以下简称“新禹溪”）通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2019-WG-60号宗地土地使用权。新禹溪为苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司（以下简称“小镇公司”）与苏州禹洲轩溢房地产开发有限公司成立的合资公司，注册资本2,000万元人民币，小镇公司持有新禹溪51%股权。本次参与竞拍的相关事项已经公司2018年年度董事会审议通过，并经公司2018年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

苏地2019-WG-60号宗地位于苏州市高新区枫桥街道龙池路绿化地西、莲花峰路北，土地面积64,416.3平方米，土地用途为城镇住宅用地，出让年限70年， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.01$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ；该地块起拍总价84,579万元，最终成交总价96,048万元，楼面单价14,763元/平方米。

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2020年1月9日