

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-004

华夏幸福基业股份有限公司 关于对外投资的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的：鼎鸿产城（嘉善）企业管理有限公司等19家公司
- 投资金额：合计约人民币177,113.05万元

一、审议程序

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年12月27日召开2018年第十三次临时股东大会，同意公司及下属子公司自2019年1月1日起至2019年12月31日止，在总额300亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资（具体内容详见公司于2018年12月28日披露的临2018-294号公告）。

二、对外投资情况

（一）公司下属子公司近期设立子公司情况如下：

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资金 额(万元)	股权比例	与公司的 关联关系	法定 代表人	经营范围
1	华夏幸福 (南京)运营管理有限公司	5,000	5,000	华夏幸福基业股份有限公司持股100%	全资	王伟华	房地产开发、经营；自有房屋租赁；物业服务；商业运营管理咨询、企业管理咨询。
2	山东荣铭置业有限公司	44,083.23	44,083.23	京御南海置业有限公司持股100%	全资	高建军	房地产开发、楼盘销售；工业厂房开发与经营；工程咨询（凭资质证经营）；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资金额 (万元)	股权比例	与公司的 关联关系	法定 代表人	经营范围
3	鼎 鸿 产 城 (嘉善) 企业管理有限公司	6,875	1,375	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%； 上海海郊建设有限公司持股80%	控股	赵威	企业管理咨询、企业管理服务。
4	鼎 凯 产 城 (湖 州 南 浔) 企业管理有限公司	8,375	1,675	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%； 镇江润丰企业管理有限公司80%	控股	赵威	企业管理咨询、企业管理服务。
5	鼎 达 产 城 (德清) 企业管理有限公司	5,000	1,000	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%； 德清远境装饰有限公司持股80%	控股	赵威	企业管理咨询、企业管理服务。
6	鼎 达 产 城 (湖 州 南 浔) 企业管理有限公司	8,875	1,775	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%； 湖州领航水利建设有限公司持股80%	控股	赵威	企业管理咨询、企业管理服务。
7	鼎 鸿 产 城 (武 汉 新 洲) 企业管理有限公司	63,000	12,600	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%； 武汉林四房建设开发有限公司持股80%；	控股	赵威	企业管理咨询服务。

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资金额 (万元)	股权比例	与公司的 关联关系	法定 代表人	经营范围
8	鼎泰产城行唐企业管理有限公司	16,500	4,950	华夏幸福产业新城投资有限公司持股30%； 石家庄央拓企业管理有限公司持股70%；	控股	赵威	企业管理咨询（证券、金融、保险、期货、教育、股票、典当除外）、商务信息咨询（证券、金融、保险、期货、教育、股票、典当除外）；建筑工程、绿化工程、公路工程、电力工程、市政公用工程、水利水电工程、地基基础工程、园林古建筑工程、建筑智能化工程、消防设施工程、钢结构工程、城市及道路照明工程；机电安装、维修、维护工程；建筑装饰装修工程、建筑劳务分包；建材销售（沙子、石子除外）；工程造价、工程监理、工程施工管理。
9	鼎泰产城（江门）企业管理有限公司	6,875	1,375	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%； 海绵山水（北京）建设工程有限公司持股80%	控股	赵威	企业管理服务；企业管理咨询；项目投资。
10	鼎凯产城（嘉兴）企业管理有限公司	16,875	3,375	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%； 杭州智兴建筑劳务有限公司持股80%	控股	赵威	企业管理咨询、企业管理服务。

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资金额 (万元)	股权比例	与公司的 关联关系	法定 代表人	经营范围
11	鼎泰产城 (无锡)企业管理有限公司	4,000	800	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 无锡安展建筑工程有限公司持股80%	控股	赵威	企业管理服务、企业管理咨询。
12	鼎泰产城 (长葛市)企业管理有限公司	37,500	7,500	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 河南扶春文化旅游开发有限公司持股80%	控股	赵鸿靖	企业管理咨询、企业管理服务。
13	鼎通产城 (嘉善)企业管理有限公司	14,553.75	2,910.75	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 江苏梦泽建设有限公司持股80%	控股	赵鸿靖	企业管理咨询、企业管理服务。
14	鼎达产城霸 州企业管理有限公司	7,500	1,500	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 霸州市众力兴成劳务服务有限公司持股80%	控股	赵鸿靖	企业管理咨询、企业管理服务。
15	鼎通产城霸 州企业管理有限公司	7,500	1,500	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 涞水县绿速通商贸有限公司持股80%	控股	张鹏飞	企业管理咨询、企业管理服务。
16	鼎泰产诚 (杭州)企业管理有限公司	4,365	873	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 杭州宝元启成建设工程有限公司持股80%	控股	赵威	企业管理咨询、企业管理服务。
合计		人民币 256,876.98 万元	人民币 92,291.98万 元	—	—	—	—

(二) 对下属子公司增加投资的情况如下:

序号	子公司名称	本次增资金额 (万元)	增资后注册资本 (万元)	增资后的股权比例	增资后与 公司的关 联关系	经营范围
1	大厂回族自治县 裕鼎房地产开发 有限公司	16,010	63,000	廊坊京御房地产开发 有限公司持股27%;北 京贯天德俊科贸有 限公司持股73%	控股	房地产开发与销售,工 业厂房开发与经营(凭 资质证经营);自有房 屋租赁。
2	CFLD INVESTMENT XV PTE. LTD. 华夏幸福投资15 有限公司	8,391.4万美元	8,591.4万美元	CFLD INVESTMENT 37 PTE. LTD持股51%; MJR INVESTMENT PTE. LT持股49%;	控股	投资控股。
3	CFLD(SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD. 华夏幸福(新加 坡)投资有限公司	2,000万新币	13,110.5万新币	华夏幸福国际控股有 限公司持股 100%	全资	投资控股。
合计		约 合 人 民 币 84,821.07万元	约 合 人 民 币 190,598.28万元	-	-	-

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年1月11日