华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：固安九通新盛园区建设发展有限公司等13家公司全资及控股子公司
- 对外担保累计金额：1,345.13亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	固安九通新盛园区建设发展有限公司（以下简称“固安九通新盛”）	公司、京御地产	5	河北银行股份有限公司	公司及京御地产提供最高额连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及2019年第五次临时股东大会审议通过
2	南京江雁元锦置业发展有限公司	公司	1.7	中国银行股份有限公司南京河西支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及2019年第五次临时股东大会审议通过
3	南京裕辰房地产开发有限公司	公司	8	中国农业银行股份有限公司南京秦淮支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及2019年第五次临时股东大会审议通过

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
4	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	公司； 香河龙御房地产开发有限公司、河北福疆房地产开发有限公司（合称“抵押人”）	2.5	沧州银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保、抵押人提供土地抵押担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
5	香河鼎泰园区建设发展有限公司	公司； 廊坊幸福港湾资产管理有限公司、河北嘉蓝房地产开发有限公司（合称“抵押人”）	4	沧州银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保、抵押人提供土地抵押担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
6	三浦威特园区建设发展有限公司	公司	1	沧州银行股份有限公司固安支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
7	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	公司	0.8	安徽舒城农村商业银行股份有限公司杭埠支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
8	南京裕坤房地产开发有限公司	公司	1	中国农业银行股份有限公司南京高淳支行、江苏高淳农村商业银行股份有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
9	固安九通新盛	公司	6.8	中信银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的 (亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
10	固安孔雀洲房地产开发有限公司	公司	12	渤海银行股份有限公司石家庄分行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
11	武汉裕顺房地产开发有限公司	公司	2	招商银行股份有限公司武汉分行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十次会议及 2019 年第五次临时股东大会审议通过
12	华夏幸福产业新城投资有限公司 (以下简称“华夏幸福产业新城”)	公司、华夏幸福产业新城 (巢湖) 有限公司 (以下简称“巢湖产业新城”)	就金谷国际信托设立的信托计划向巢湖产业新城增资交易中华夏幸福产业新城、巢湖产业新城与金谷国际信托签署的相关交易文件约定的华夏幸福产业新城应履行的全部义务及其因违反前述文件而产生的违约金等	中国金谷国际信托有限公司 (简称“金谷国际信托”)	公司提供无限连带责任保证担保, 并以其持有的廊坊京御房地产开发有限公司 (以下简称“京御地产”) 4% 股权提供质押担保; 巢湖产业新城提供应收账款质押担保	公司第六届董事会第八十二次会议及 2019 年第十四次临时股东大会审议通过
13	华夏幸福 (大厂) 文化影视产业园投资有限公司 (以下简称“华夏幸福 (大厂) 文化影视”)	公司	就建信信托设立的信托计划向华夏幸福 (嘉善) 文化影视产业园投资有限公司增资交易中华夏幸福 (大厂) 文化影视与建信信托签署的全部交易文件约定华夏幸福 (大厂) 文化影视应履行的全部义务以及因违反交易文件而产生的违约金等	建信信托有限公司 (简称“建信信托”)	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第七十八次会议及 2019 年第十二次临时股东大会审议通过

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
14	九通基业投资有限公司	公司	就《永续债权投资合同》约定的九通投资应履行的全部义务以及其因违反该合同而产生的违约金、赔偿金、九通投资依据约定应付的费用以及陕西国际信托实现该合同项下全部义务与担保权利而发生的合理费用等	陕西省国际信托股份有限公司（简称“陕西国际信托”）	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第八十二次会议及2019年第十四次临时股东大会审议通过

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务;招商代理服务;园区基础设施建设与管理;土地整理;供热投资;污水处理;房屋租赁。	20,305,114,355.64	5,590,222,231.75	479,412,478.53	54,828,359.79	全资子公司
2	南京江雁元锦置业发展有限公司	50,000	房地产开发经营。	-	-	-	-	控股子公司
3	南京裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售;企业管理咨询;房屋租赁服务;建筑工程、装饰工程施工。	1,118,950,250.24	19,478,783.08	-	-511,542.98	全资子公司
4	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁;通信管网租赁;生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植及农作物销售;旅游观光。	19,123,631,531.27	6,577,952,158.60	3,655,411.07	-129,611,356.22	全资子公司
5	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管	4,911,058,402.01	1,394,102,324.19	-	-21,587,056.14	全资子公司

			理咨询服务。					
6	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；供热投资；污水处理；房屋租赁；农副产品销售；餐饮服务；场地租赁；广告制作。	39,751,108,229.49	4,174,701,171.14	451,795,584.37	97,065,712.67	全资子公司
7	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	150,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	4,342,688,613.68	3,482,463,039.36	1,139,153,574.46	680,139,905.05	全资子公司
8	南京裕坤房地产开发有限公司	32,100	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房建设；房屋租赁服务；建筑装潢工程施工。	351,523,603.97	320,735,488.69	-	-149,457.85	控股子公司
9	固安孔雀洲房地产开发有限公司	20,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	2,023,688,277.84	1,108,434,801.88	-	-188,302.70	全资子公司
10	武汉裕顺房地产开发有限公司	24,000	房地产开发，商品房销售，装饰装修工程施工。	243,057,357.98	239,838,848.78	-	-161,151.22	控股子公司
11	华夏幸福产业新城投资有限公司	100,000	园区基础设施建设投资与资产管理；土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	2,945,340,963.67	999,829,463.67	-	-155,987.52	全资子公司

12	华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司	10,000	资产管理; 产业园房屋及厂房租赁; 组织文化艺术交流; 承办展览展示; 会议服务; 技术咨询; 技术服务; 技术开发; 技术转让; 企业策划; 企业管理咨询; 影视策划; 赛事活动策划; 投资; 投资管理; 筹备、策划、组织电影节; 文艺创作; 影视设备租赁; 从事文化经纪服务。	740,931,779.50	-39,307,585.68	7,110,788.69	5,312,244.92	全资子公司
13	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资; 工业园区基础设施建设施工。	78,646,771,349.10	24,003,568,319.75	628,301,876.80	-403,738,148.00	全资子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2019 年 9 月 30 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2019 年 1 月至 9 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2019 年第五次临时股东大会及公司 2019 年第八次临时股东大会审议通过，批准自 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 590 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

单位：亿元

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司担保总额不超过 500	249.14	250.86
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 90	4.7	85.3

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,345.13亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,336.07亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的305.21%，公司为参股公司提供的担保金额为9.06亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的2.07%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年1月11日