

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

2019年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2019年1月1日至2019年12月31日
- 2、预计的经营业绩：同向上升
- 3、业绩预告情况如下：

金额单位：人民币

科目	本报告期（2019年度）	上年同期（2018年度）
归属于上市公司股东的净利润	盈利：95,000万元-120,000万元	盈利：43,739.50万元
	比上年同期增长：117.19%-174.35%	
基本每股收益	盈利：2.4190元/股-3.0556元/股	盈利：1.1193元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、本报告期内公司对山海上园二期1栋商品房确认部分尾盘销售收入；对二期3、5栋已入伙商品房确认销售收入。

2、公司2019年第三季度转让子公司深圳市康达尔（集团）运输有限公司和深圳市康达尔交通运输有限公司股权确认的投资收益影响非经常性损益8,234.63万元。

四、其他相关说明

本次业绩预告数据系公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司2019年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董事会

二〇二〇年一月十三日