

## 深圳达实智能股份有限公司 关于全资子公司向银行申请追加抵押借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”或“达实智能”）于 2020 年 1 月 14 日召开了第七届董事会第三次会议，审议通过了《关于全资子公司向银行申请追加抵押借款的议案》，现就相关情况公告如下：

### 一、交易基本情况

为解决达实大厦改扩建项目的追加资金需求及日常资金周转，公司全资子公司深圳达实信息技术有限公司（以下称“达实信息”）拟追加经营性物业抵押贷款至人民币 7.5 亿元，期限 15 年，其中 6.4 亿元用于归还前期借款，1.1 亿元用于达实大厦裙楼改扩建及装修，同时申请综合授信额度人民币 1.7 亿元，期限不超过 3 年。达实信息将以位于深圳市南山区南山街道科技南一路的达实大厦 101 及高新工业村 C2 栋厂房作为抵押物，并以达实大厦持有人达实信息 100% 股权及达实信息租金收入质押。

### 二、达实信息基本情况

1. 企业名称：深圳达实信息技术有限公司
2. 注册地址：深圳市南山区深南大道高新技术工业村高新工业村 C2 厂房
3. 注册资本：15000.000000 万人民币
4. 法定代表人：单成保

5. 经营范围：开发、销售非接触式智能卡应用产品及系统、计算机网络、计算机软件、办公自动化设备、网络连接设备；提供上述产品相应的安装、维修服务；自有物业租赁；物业管理服务；停车场经营管理。

6. 股权结构：达实信息为公司全资子公司，公司持有其 100% 股权。

7. 主要财务指标：截至 2019 年 9 月 30 日，资产总额 1,096,945,366.15 元，负债总额 792,828,305.88 元，净资产 304,117,060.27 元，营业收入 69,716,434.64 元，利润总额-9,455,107.89 元，净利润-9,450,902.12 元。

### 三、 董事会意见

本次拟追加的银行贷款，用于达实大厦改扩建项目资金需求，保证项目顺利实施，尽早产生经济效益，同时促进达实信息业务的持续健康发展，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。授权董事长签署上述额度内的各项法律文件。

### 四、 备查文件

深圳达实智能股份有限公司第七届董事会第三次会议决议

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2020 年 1 月 14 日