

证券代码：A股 600695
B股 900919

证券简称：A股 绿庭投资
B股 绿庭B股

编号：临2020-002

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

关于子公司对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“我公司”）于2016年12月29日召开第八届董事会2016年度第三次临时会议，审议通过了《关于子公司对美国房地产项目进行股权和债权投资的议案》，同意公司以自有资金或管理的海外美元基金对W-G Capital 9th & 0 Investors, LLC投资不超过892万美元的股权，同时以自有资金或管理的海外美元基金对W-G 9th & 0, LLC投资不超过1,321万美元的债权。具体详见公司于2016年12月30日在指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于子公司对美国房地产项目进行股权和债权投资的公告》（临2016-034）。

上述W-G Capital 9th & 0 Investors, LLC和W-G 9th & 0, LLC分别为9th & 0房产开发项目的投资公司和开发公司。

根据上述决议，2017年9月7日，我公司的美国全资子公司Greencourt Capital Inc以自有资金向9th & 0项目投资了1,321万美元的债权，用于项目的开发运营，至2020年1月22日到期。

二、对外投资进展情况

9th & 0项目是销售型公寓房地产开发项目，目前已完成开发建设，处于销售过程中。鉴于上述债权投资将于2020年1月22日到期，2020年1月14日，根据项目实际经营情况，经友好协商，Greencourt Capital Inc同意对上述债权进行展期，并签署了借款展期协议，将上述债权投资延期至2021年6月30日，借款利率为7.5%/年，借款方有权提前归还部分或全部借款，且不收取违约金。

三、对公司的影响

公司基于对美国市场良好的投资回报预期向9th & 0项目进行投资，主要是为了获取投资收益。目前该项目尚处在销售过程中，公司根据项目经营的实际情况，同意对该笔债权投资展期，有利于该项目的后续推进。公司将持续关注该项目销售进展情况，加强与项目方沟通，保障投资安全如期回收。同时，公司将根

据会计准则的要求对该笔债权投资进行后续计量，具体影响以会计师事务所审计结果为准。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2020 年 1 月 16 日