

海马汽车股份有限公司 关于出售部分闲置房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为优化和盘活存量资产，公司董事会十届七次和十届九次会议分别审议通过了《关于公司拟出售部分闲置房产的议案》，公司拟通过招标和/或委托中介机构按照市场价格在二手房交易市场挂出等方式公开出售位于上海市浦东新区南汇区宣桥镇南六公路 399 弄 40 号、海南省海口市龙华区金牛路 2-1 号海马花园、海口市金盘工业开发区创业新村及金盘工业区金盘大道旁的部分闲置房产。最终处置价格以成交价为准。

上述房产出售事宜详见公司于 2019 年 4 月 23 日、5 月 16 日及 5 月 23 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告。

截至本公告日，本次房产交易的进展情况如下：

序号	项目	套数	面积 (m ²)	已销售 (套)	销售均价 (万元/m ²)	应 收 款 (万元)	已收款 (万元)	对净利润的影响金额 (万元)	是否关联交易
1	海口市海马花园闲置房产	81	6281	73	1.40	7809	7339	9008	否
2	海口市金盘工业开发区闲置住宅	269	14685	259	1.11	7094	7040		否
3	海口市金盘工业开发区闲置商铺	15	2729	12	3.65	1866	1866		否
合 计		365	23695	344		16769	16245		

注：经公司董事会十届十二次会议及 2019 年第二次临时股东大会会议审议通过，上海市浦东新区南汇区宣桥镇南六公路 399 弄 40 号闲置房产已全部转让给郑州睿之尚实业有限公司。详见公司《(2019-63)关于全资子公司转让股权暨关联交易的公告》。

鉴于上述闲置房产出售套数已占 94.25%，公司今后将不再披露闲置房产出售进展情况。

特此公告

海马汽车股份有限公司董事会

2020 年 1 月 17 日