

证券代码：002285

证券简称：世联行

深圳世联行集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2020-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	中信证券 张全国先生、李金哲先生； 海富通基金 王振遨先生
时间	2020年1月16日 10:00-11:00
地点	世联行总部 15楼
上市公司接待人员姓名	副总经理兼董秘王立先生；证券事务代表胡迁女士； 投资者关系经理王家隆先生
投资者关系活动主要内容介绍	Q1：公司长租公寓业务的进展情况和发展方向？ A1：公司看好未来长租公寓在中国的发展，坚持轻资产服务是公司的发展方向。在这个大市场中，需要有专业化能力的公司来为客户进行服务。公司坚持轻资产运营模式，大力拓展来自政府人才房和企业产业园区配套公寓的轻资产托管项目，逐步降低企业的资本性支出。 Q2：金融业务贷款余额在减少的原因？未来如何发展？ A2：目前，公司金融服务业务主动控制规模，加强风控，将业务聚焦在以“房”为主的场景上，并积极为大交易业务板块提供助力。 Q3：在市场转变、开发商集中度上升的影响下，公司交易业务如何发展？

	<p>A3: 从去化率和人力成本的角度上来看,高集中度的开发商在愈发成熟的地产市场中,对新房交易服务的专业化和组织化的需求会更高。在此背景下,市场更需要专业的公司提供差异化的服务。房地产交易市场体量依然巨大,公司通过与 58、同策共建 PMLS 新房联卖平台,致力于实现在房地产交易业务各个环节的贯通。目前,新房联卖平台已经具有一定规模,公司利用互联网流量和平台优势,通过线上流量赋能等手段,增强经纪人粘性,为公司交易业务提供助力。</p> <p>Q4: 公司与同策合作的主要原因?</p> <p>A4: 公司与同策各自的优势区域具有互补性,可以有效的巩固新房代理市场份额,利于推进 PMLS 新房联卖平台建设,贯通新房代理和渠道市场,打通二、三级联动,努力构建一个完整的新房交易体系。</p> <p>Q5: 公司物业管理业务的发展方向?</p> <p>A5: 公司物业管理业务聚焦商办物业,在提供基础服务和行政服务外包的基础上,致力于成为为客户提供空间管理服务的提供者。</p> <p>接待过程中,公司接待人员与来访者进行了充分的交流与沟通,严格按照有关规定,没有出现未公开重大信息泄露等情况,同时已按深交所要求签署《投资者来访承诺书》。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2020 年 1 月 16 日