

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2020-006

## 金融街控股股份有限公司 2019 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日~2019 年 12 月 31 日

2、预计预告类型：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期上升：1%~10%	盈利：326,857.08 万元
	盈利：约 330,125.65~ 359,542.79 万元	
基本每股收益	盈利：约 1.10~1.20 元	盈利：1.09 元

注 1：上年同期（2018 年 1 月 1 日~12 月 31 日）数据为 2018 年年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2019 年 1 月 1 日~12 月 31 日）具体数据将在 2019 年年度报告中予以详细披露。

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动原因说明

2019 年度，公司归属于母公司净利润预计较 2018 年实现稳定增长，主要原因一是公司开发销售业务产生的收入较去年增长；二是资产管理业务产生的收入实现增长；三是公司投资性房地产公允价值变动产生税后损益预计占公司最近一期经审计净利润的 10~20%（目前公司聘请的独立第三方评估机构正在开展投资性房地产公允价值评估工作，具体评估结果将在确定后披露）。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2020 年 1 月 21 日