

证券代码：600466 证券简称：蓝光发展 公告编号：临 2020-014 号
债券代码：136700（16 蓝光 01） 债券代码：150215（18 蓝光 02）
债券代码：150312（18 蓝光 06） 债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150495（18 蓝光 12） 债券代码：155163（19 蓝光 01）
债券代码：155484（19 蓝光 02） 债券代码：155592（19 蓝光 04）
债券代码：162505（19 蓝光 07） 债券代码：162696（19 蓝光 08）

四川蓝光发展股份有限公司

关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

南宁森驰置业有限公司（以下简称“南宁森驰”）
成都煜明装饰工程有限公司（以下简称“成都煜明”）
四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）
宁波蓝光置业有限公司（以下简称“宁波蓝光”）
济南蓝光房地产开发有限公司（以下简称“济南蓝光”）
南充蓝光房地产有限公司（以下简称“南充蓝光”）
温州蓝光和骏置业有限公司（以下简称“温州蓝光”）
南通富盛置业有限公司（以下简称“南通富盛”）
成都浦兴商贸有限责任公司（以下简称“浦兴商贸”）
青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司（以下简称“青岛庚辰”）
漯河市鎏源置业有限公司（以下简称“漯河鎏源”）
南充煌峰置业有限公司（以下简称“南充煌峰”）
达州蓝光和骏置业有限公司（以下简称“达州蓝光”）
西安煜坤房地产开发有限公司（以下简称“西安煜坤”）
温州天兴置业有限公司（以下简称“温州天兴”）
成都灏柏和骏置业有限公司（以下简称“成都灏柏”）

云南德商置业有限公司（以下简称“云南德商”）

重庆市申佳房地产开发有限公司（以下简称“重庆申佳”）

智慧绿谷建设管理（玉环）有限公司（以下简称“智慧绿谷”）

开平住宅建筑工程集团有限公司（以下简称“开平集团”）

四川匠神建筑劳务有限公司（以下简称“四川匠神”）

2、担保金额：647,100.85 万元人民币

3、是否有反担保：重庆申佳及其相关关联方为下表中第 18 项担保事项提供反担保。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司持股比 例（包括直 接及间接）	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	南宁森驰	成都成华正惠房地产开发 有限公司（简称“成华 正惠”）、成都成华灿琮置 业有限公司（简称“成华 灿琮”）、成都成华中泓房 地产开发有限公司（简称 “成华中泓”）、成都青羊 正惠房地产开发有限公 司（简称“青羊正惠”）	45,000.00	13,264.85	100%	中国农业银行股份 有限公司成都蜀都 支行	成华正惠、成华灿琮、成华中泓、青 羊正惠提供房产及车位抵押担保	公司第七届董事会第十九次 会议及 2018 年年度股东大 会审议通过
2	成都煜明	蓝光发展、成都双流和骏 置业有限公司、成华中 泓、成华正惠	150,000.00	150,000.00	100%	百瑞信托有限责任 公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；成 都双流和骏置业有限公司、成华中 泓、成华正惠提供房产抵押担保。	公司第七届董事会第十九次 会议及 2018 年年度股东大 会审议通过
3	蓝光和骏	蓝光发展、蓝光和骏	40,000.00	48,000.00	100%	浙商银行股份有限 公司成都分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；蓝 光和骏提供房产及车位抵押担保。	公司第七届董事会第十九次 会议及 2018 年年度股东大 会审议通过
4	宁波蓝光	蓝光发展、上海蓝光和骏 置业有限公司（简称“上海 蓝光”）	7,000.00	7,000.00	100%	广州远丰长赢投资 咨询合伙企业（有 限合伙）	蓝光发展提供连带责任保证担保；上 海蓝光提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十九次 会议及 2018 年年度股东大 会审议通过
5	济南蓝光	蓝光和骏、济南蓝光	3,100.00	3,100.00	100%	荣成市信立达控股 有限公司	蓝光和骏提供连带责任保证担保；济 南蓝光提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十九次 会议及 2018 年年度股东大 会审议通过
6	南充蓝光	蓝光和骏	15,000.00	15,000.00	100%	四川逸城骏逸置业 有限公司	蓝光和骏提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次 会议及 2018 年年度股东大 会审议通过

7	温州蓝光	蓝光和骏、温州蓝光	14,000.00	14,000.00	100%	嘉兴桢帆投资合伙企业（有限合伙）	蓝光和骏提供连带责任保证担保 温州蓝光提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
8	南通富盛	蓝光发展	48,800.00	48,800.00	100%	中建投信托股份有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
9	浦兴商贸	蓝光发展、山东蓝驰房地产开发有限公司（简称“山东蓝驰”）	17,000.00	17,000.00	99%	国民信托有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保 ;山东蓝驰提供土地使用权抵押担保(鲁(2020)济南市不动产权第 0001786号)	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
10	浦兴商贸	蓝光发展	7,000.00	7,000.00	99%	中铁信托有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
11	青岛庚辰	蓝光发展、蓝光和骏、青岛蓝光和骏置业有限公司（简称“青岛蓝光”）	24,850.00	24,850.00	64.75%	杭州工商信托股份有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保 ;蓝光和骏、青岛蓝光提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
	150.00		150.00	100%				
12	漯河鑫源	蓝光发展、茂名烁城房地产开发有限公司（简称“茂名烁城”）、成都金堂蓝光和骏置业有限公司（简称“金堂蓝光”）	24,066.00	24,066.00	51%	中国华融资产管理股份有限公司河南省分公司	蓝光发展提供连带责任保证担保 ;茂名烁城提供土地使用权抵押担保(粤2019 高州市不动产权第 0016708号); 金堂蓝光提供房产抵押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
13	南充煌峰	蓝光发展、蓝光和骏、成都蓝光和骏置业有限公司、成都青羊和骏置业有限公司、成都成华蓝光房地产开发有限公司、成都高新蓝光和骏置业有限公司、成华中泓、成都锦诚观岭投资有限公司	35,000.00	35,000.00	100%	中国华融资产管理股份有限公司四川省分公司	蓝光发展提供连带责任保证担保 ;蓝光和骏提供股权质押担保 ;成都蓝光和骏置业有限公司、成都青羊和骏置业有限公司、成都成华蓝光房地产开发有限公司、成都高新蓝光和骏置业有限公司、成华中泓提供房产及车位抵押担保 ;成都锦诚观岭投资有限公司提供土地使用权抵押担保(金堂国用(2014)第 700 号)。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
	79%							

14	西安煜坤	蓝光发展、西安煜坤、陕西基煜实业有限公司(简称“陕西基煜”)西安锺泽置业有限公司(简称“西安锺泽”)	20,000.00	20,000.00	96.04%	中国民生银行股份有限公司西安分行	蓝光发展提供连带责任保证担保;西安煜坤提供在建工程及对应土地使用权抵押担保;陕西基煜、西安锺泽提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
15	温州天兴	蓝光和骏	20,000.00	20,000.00	51%	渤海国际信托股份有限公司	蓝光和骏提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
16	成都灏柏	蓝光发展、成都灏柏	53,000.00	53,000.00	77%	日照朗致国际贸易有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保;成都灏柏提供股权质押担保。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
17	云南德商	蓝光发展、昆明炆玖商贸有限公司(简称“昆明炆玖”)云南德商	100,000.00	100,000.00	50%	广发银行股份有限公司昆明分行第一支行	蓝光发展提供连带责任保证担保;昆明炆玖提供股权质押担保;云南德商提供土地使用权抵押担保(云(2019)官渡区不动产权第 0185298 号)。	公司第七届董事会第十九次会议及 2018 年年度股东大会审议通过
18	重庆申佳	蓝光发展	15,000.00	15,000.00	0%	大连银行股份有限公司重庆分行	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第二十四次会议及 2019 年第七次临时股东大会审议通过
19	智慧绿谷	蓝光发展	28,000.00	15,800.00	51%	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	蓝光发展按照持股比例提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第二十九次会议及 2019 年第十二次临时股东大会审议通过
20	开平集团	蓝光发展	16,000.00	16,000.00	0%	蓝光裕平资产转让 X 号项目全体持有人	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第二十九次会议及 2019 年第十二次临时股东大会审议通过
21	四川匠神	蓝光发展	70.00	70.00	0%	信托公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第二十九次会议及 2019 年第十二次临时股东大会审议通过
合计			683,036.00	647,100.85	-	-	-	-

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第十九次会议及2019年4月8日召开的2018年年度股东大会审议通过，公司拟预计2019年度新增担保额度不超过785亿元，有效期自公司2018年度股东大会审议通过之日起至2019年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司2019年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	200,000	15,000	185,000
2	为全资子公司提供担保	2,891,000	1,521,628	1,369,372
3	为非全资子公司提供担保	4,759,000	1,948,039	2,810,961
	合计	7,850,000	3,484,667	4,365,333

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。上表中第13项担保事项计入非全资子公司担保额度。

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例(包括直接及间接)	主要财务指标
南宁森驰置业有限公司	南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公室2楼32号房	林炜	2,000	房地产开发(凭资质证经营),房地产交易、居间、行纪、代理,对房地产投资,室内外装修装饰工程(凭资质证经营)。	100%	截止2019年9月30日,总资产199,751.71万元,总负债197,865.06万元,净资产1,886.64万元;2019年1-9月,营业收入0万元,净利润-107.18万元。
成都煜明装饰工程有限公司	成都市金牛区北站东一路18号	李飞	10,000	室内、室外建筑装饰装修工程设计及施工;钢结构工程设计及施工;建筑幕墙工程设计及施工;机电设备安装工程设计及施工;城市照明工程设计及施工;建筑装饰装修材料销售;工程管理服务;工程勘察设计。	100%	截止2019年9月30日,总资产858,208.55万元,总负债841,284.00万元,净资产16,924.55万元;2019年1-9月,营业收入62,173.13万元,净利润9,136.02万元。
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市武侯区一环路南三段22号	余驰	106,528.2773	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);房地产开发经营(凭资质证经营),技术进出口、土地整理。	100%	截止2019年9月30日,总资产21,192,242.82万元,总负债18,279,111.68万元,净资产2,913,131.14万元;2019年1-9月,营业收入2,718,736.40万元,净利润258,474.29万元。
宁波蓝光置业有限公司	浙江省宁波市鄞州区和济街180号2幢005幢(13-3)	林波	1,000	房地产开发、经营;房地产销售代理;物业服务;房屋租赁;以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。	100%	截止2019年9月30日,总资产351,299.52万元,总负债351,909.12万元,净资产-9.60万元;2019年1-9月,营业收入0万元,净利润-6.18万元;
济南蓝光房地产开发有限公司	山东省济南市历下区龙奥西路银丰财富广场A座904室	张涛	6,000	房地产开发;房地产中介服务;房地产营销策划;房地产信息咨询;房屋租赁。	100%	截止2019年9月30日,总资产15,547.36万元,总负债15,575.33万元,净资产-27.97万元;2019年1-9月,营业收入0万元,净利润-27.02万元。
南充蓝光房地产有限公司	南充市嘉陵区润泽路71号附2、3号	严东旭	10,000	房地产开发经营。	100%	截止2019年9月30日,总资产338,284.43万元,总负债179,758.09万元,净资产158,526.34万元;2019年1-9月,营业收入71,656.11万元,净利润8,548.39万元。
温州蓝光和骏置业有限公司	浙江省温州市鹿城区滨江街道机场大道5052号诚远大厦2012室	王震	1,000	房地产开发经营;企业管理咨询服务。	100%	截止2019年9月30日,总资产68,117.36万元,总负债68,153.99万元,净资产-36.63万元;2019年1-9月,营业收入225.42万元,净利润-36.90万元。

南通富盛置业有限公司	如皋市城北街道益寿路 689 号	庄少波	5,000	房地产开发经营;广告经营[设计、制作、代理、发布国内各类广告业务(固定形式印刷品广告除外)];企业管理咨询。	100%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 96,728.28 万元,总负债 84,822.33 万元,净资产 11,905.94 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 55,373.02 万元,净利润 8,299.85 万元。
成都浦兴商贸有限责任公司	成都市金牛区蜀汉路 89 号 1 栋 1 单元 2 楼 208-1 号	王小英	10,000	销售:建材、五金交电、金属材料、装饰材料、构件、铁矿石;仓储服务。	99%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 437,858.83 万元,总负债 325,876.29 万元,净资产 111,982.53 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 94,700.71 万元,净利润 93.07 万元。
青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司	山东省青岛市黄岛区团结路 378 号	张涛	2,857.14	进口、国产雪佛兰品牌汽车销售;房地产开发、经营;房地产信息咨询;经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。	64.75%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 62,894.85 万元,总负债 61,414.22 万元,净资产 1,480.63 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 1,713.13 万元,净利润 60.75 万元。
漯河市臻源置业有限公司	河南省漯河市郾城区淞江路与 107 交叉口向西 1000 米方汇花园门面房	朱金金	1,000	房地产开发经营。	51%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 124,586.34 万元,总负债 125,095.77 万元,净资产-509.43 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 0 万元,净利润-501.70 万元。
南充煌峰置业有限公司	南充市顺庆区饮泉路 36 号 coco 香江二区 2 幢 2 层 2 号铺	严东旭	10,000	房地产开发经营。	100%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 230,645.43 万元,总负债 147,650.59 万元,净资产 82,994.84 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 118,836.75 万元,净利润 18,759.44 万元。
达州蓝光和骏置业有限公司	达州市通川区金龙大道 666 号红星美凯龙 1-2 幢 23 楼 2301-2304	陈峤	2,000	房地产开发经营;自有房地产经营活动。	79%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 363,823.29 万元,总负债 206,578.56 万元,净资产 157,244.73 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 0 万元,净利润-1,054.30 万元。
西安煜坤房地产开发有限公司	西安市临潼区秦汉大道南侧蓝光长岛国际社区售楼部 2 楼 201 室	董其武	10,000	房地产开发、经营;商品房销售;市场营销策划;物业管理。	96.04%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 246,314.63 万元,总负债 237,167.99 万元,净资产 9,146.64 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 0 万元,净利润-743.73 万元。
温州天兴置业有限公司	浙江省温州市苍南县龙港镇泰安路泰安大厦乙楼 202 室	朱建平	18,000	房地产开发。	51%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 53,440.41 万元,总负债 35,734.89 万元,净资产 17,705.52 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 0 万元,净利润-294.48 万元;
成都灏柏和骏置业有限公司	成都市高新区合作路 89 号 6 幢 4 层 405	张轶	1,000	房地产开发经营;房地产信息咨询。	77%	新设公司,暂无相关财务数据。
云南德商置业有限公司	云南省昆明市官渡区金马街道金马寺大村 6 号	李剑	10,000	房地产开发经营。	50%	截止 2019 年 9 月 30 日,总资产 160,790.62 万元,总负债 151,013.83 万元,净资产 9,776.79 万元;2019 年 1-9 月,营业收入 0 万元,净利润 -223.21 万元。

重庆市申佳房地产开发有限公司	重庆市大渡口区四达路 13 号附 5 号 5-10	肖家运	14,820	房地产开发（在资质证核定的事项及期限内经营）。	--	经审计截止 2018 年 12 月 31 日 总资产 63,566.01 万元，总负债 10,320.69 万元，净资产 53,245.32 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 20,923.78 万元，净利润 2,371.96 万元。
智慧绿谷建设管理（玉环）有限公司	浙江省玉环经济开发区滨江大道 1 号（二楼 B202 室）	彭汉平	1,000	工程管理服务，房屋建筑工程施工，房地产开发经营，物业管理服务，商业企业管理服务，自有房屋租赁服务。	51%	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 8,250.50 万元，总负债 7,250.50 万元，净资产 1,000 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。
开平住宅建筑工程集团有限公司	开平市长沙街道办事处爱民路 2 号东兴大厦五楼 101-106	辛磊	12,000	工业与民用建筑工程、基础打桩工程、室内外装修工程、水电安装工程、机电安装工程、园林工程、市政工程、建筑防水工程、金属门窗工程、预拌商品混凝土工程、混凝土预制构件工程；销售：建筑材料、装饰装修材料、消防器材、苗木、建筑设备、机电设备、日用家电设备；建筑工程咨询；经济信息咨询；建筑设备租赁；建筑劳务分包。	--	截止 2019 年 6 月 30 日，总资产 385,532.57 万元，总负债 106,908.76 万元，净资产 278,623.80 万元；2019 年 1-6 月，营业收入 250,755.50 万元，净利润 14,447.95 万元。
四川匠神建筑劳务有限公司	成都高新区天久北巷 8 号 1 栋 3 层 330 号	张家成	1,000	建筑劳务分包（凭资质证书经营）。	--	截至 2019 年 9 月 30 日，总资产 247.37 万元，总负债 172.06 万元，净资产 75.31 万元；2019 年 1-9 月，营业收入 6,501.57 万元，净利润 31.65 万元。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 12 月 31 日,公司及控股子公司对外担保余额为 5,350,263 万元,占公司 2018 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 339.50%;其中,公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 5,105,813 万元,占公司 2018 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 323.99%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020 年 1 月 22 日