

证券代码:600861

证券简称:北京城乡

公告编号:临 2020-001 号

债券代码:122387

债券简称:15 城乡 01

北京城乡商业（集团）股份有限公司 2019 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●经公司财务部门初步测算，本公司 2019 年度归属于上市公司股东的净利润预计为 920 万元到 1,120 万元，同比下降约 72%-77%。

●归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润预计为-6,800 万元到 -7,850 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，本公司 2019 年度归属于上市公司股东的净利润预计为 920 万元到 1,120 万元，同比下降约 72%-77%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润预计为-6,800 万元到 -7,850 万元。

（三）本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：4,044.07 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：2,216.01 万元。

(二) 每股收益：0.1277 元。

三、本期业绩预减的主要原因

1. 主营业务影响

(一) 2018 年度房地产销售收入 8,272 万元，营业利润 2,694 万元。由于 2018 年度公司创意工作室销售收入结转完毕，故 2019 年度无房地产销售收入。

(二) 公司全资子公司北京城乡一一八生活汇超市有限公司，2019 年度全年共计关闭门店 37 家，2019 年 1-3 季度关闭门店 12 家，2019 年 4 季度集中关闭门店 25 家，造成主营业务成本增加。

2. 非经常性损益的影响

(一) 公司及子公司 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 11 月 30 日期间累计获得政府补助 1,790.53 万元：其中收到与收益相关的政府补助 652.88 万元，收到与资产相关的政府补助 1,137.65 万元（详见公司 2019 年 12 月 24 日临 2019-030 号公告）。

(二) 报告期内，公司在北京产权交易所有限公司公开挂牌出售沈阳房产项目 194 套出售给北京市郊区旅游实业开发公司（详见公司 2019 年 9 月 7 日临 2019-025 号公告）。

截至 2019 年 12 月 31 日产权变更手续已完成。预计影响其他业务收入 24,716.23 万元，预计影响归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 8,000 万元左右。

四、风险提示

本公司不存在可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2019 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2020 年 1 月 23 日