

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2020-004

债券代码：112931

债券简称：19 渝债 01

重庆渝开发股份有限公司 关于公开挂牌转让所持控股子公司全部股权公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

公司控股子公司重庆祈年房地产开发有限公司（以下简称“祈年公司”）成立于2006年，注册资本3,000万元，从事祈年悦城房地产项目开发，公司占股51%。根据公司经营发展的需要，公司拟在重庆联合产权交易所公开挂牌转让所持有的祈年公司股权。公司已聘请具备证券期货资质及国资监管资质的审计、评估机构出具了审计报告和评估报告。本次股权转让存在不确定性，此次股权转让完成后，公司不再持有祈年公司股权，不再将祈年公司纳入公司合并报表范围。

2020年1月22日，公司第八届董事会第二十七次会议审议通过了《关于拟转让所持有的祈年公司51%股权的议案》。

公司根据《股票上市规则》相关规定已向深交所申请豁免将该议案提交股东大会审议。该股权转让事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不构成重组上市，本次转让股权评估项目已经有权国资监管部门备案，本次股权挂牌转让事项已经有权国资监管部门批准。

二、交易对方的基本情况

本次股权转让将采用在重庆联合产权交易所公开挂牌方式进行转让，交易对方尚无法确定。

三、交易标的基本情况

1、资产基本情况

(1) 交易标的：公司所持有的祈年公司51%股权。

(2) 资产评估结果：

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
资产总计	4,085.68	8,812.83	4,727.15	115.70
负债合计	969.08	969.08	0	0
净资产	3,116.60	7,843.75	4,727.15	151.68

(3) 挂牌底价为4,000.31万元。

2、祈年公司基本情况：

(1) 名称：重庆祈年房地产开发有限公司

(2) 类型：有限责任公司

(3) 住所：重庆市渝北区回兴街道服装城大道43号2幢-1-1

(4) 法定代表人：叶作舟

(5) 注册资本：叁仟万元整

(6) 成立日期：2006年03月22日

(7) 营业期限：2006年03月22日至永久

(8) 经营范围：房地产开发；物业管理

(9) 主要股东：重庆保成商业经营管理有限公司占股24.99%，嵊州冠宇投资有限公司占股24.01%

3、祈年公司主要财务数据：

单位：人民币元

项目	截止 2019 年 11 月 30 日	截止 2018 年 12 月 31 日
应收账款	40,797,531.61	40,797,531.61
其他应收款	690.93	370.23

资产合计	40,856,808.93	40,824,087.83
负债合计	9,690,854.13	9,794,954.13
所有者权益合计	31,165,954.80	31,029,133.70
项目	2019年1-11月	2018年度
营业收入	0	0
营业利润	136,821.86	9,183,723.18
净利润	136,821.10	7,945,950.52
经营活动产生的 现金流量净额	32,400.40	-25,652.44

4、祈年公司不是失信被执行人。

5、债权债务情况：

(1) 祈年公司对重庆保成商业经营管理有限公司、公司全资子公司重庆渝开资产经营管理有限公司享有87,869,031.61元应收账款，重庆保成商业经营管理有限公司、重庆渝开资产经营管理有限公司已经承诺在公司与受让方签订《产权交易合同》、办理完工商过户手续、公司收到股权转让价款后3个工作日内偿还前述债务，但上述债权实现仍存在不确定性，以实际履行为准。

(2) 祈年公司尚未汇算清缴所得税 9087012.13 元，相关涉税事项以税务认定为准。

6、此次股权转让完成后，公司不再持有祈年公司股权。公司不存在为祈年公司提供担保、财务资助、委托理财，祈年公司不存在其他占用公司资金的情况；股权转让完成后不存在以经营性资金往来的形式变相为他人提供财务资助情形。

四、其他安排

本次股权转让不涉及人员安置问题。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次股权转让意为清理子公司股权结构，有利于公司持续健康发展。此次股权转让完成后，公司不再持有祈年公司股权，不再将祈年公司纳入公司合并报表范围。若本次股权按挂牌底价（4000.31 万元）成交，预计影响公司 2020 年度归母净利润约 4,600 万元。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第二十七次会议决议；
- 2、《审计报告》（信会师报字[2019]第 ZD10257 号）；
- 3、《评估报告》【重康评报字（2019）第 391 号】；
- 4、《国有资产评估项目备案表》【渝城投评备（2019）29 号】。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2020 年 1 月 23 日