

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 2019 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 12 月 31 日

2、预计的业绩： 亏损     扭亏为盈     同向上升     同向下降

| 项目            | 本报告期                    | 上年同期           |
|---------------|-------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：66,000 万元至 98,500 万元 | 盈利 5,019.93 万元 |

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

1、报告期内，受宏观经济形势、房地产调控、行业发展状况等因素影响，传统生态环境业务（包括工程和设计业务）新签订单数量大幅下降，同时，受行业上下游产业链不景气及资金面紧缩影响，公司已开工的传统园林工程和设计项目实施进度有不同程度的放缓，导致 2019 年整体营收规模较上年同期大幅下降。

2、公司树立控制风险、现金优先的业务导向，主动放弃了一些毛利率较高但现金流缓慢的项目；另一方面，公司为降低地产调控政策影响，主动采取各种措施，加快项目结算，加快资金回笼，让渡了一定的利润空间，导致主营业务毛利率出现进一步下滑。

3、报告期内，公司加强费用管控，管理、销售等费用有所缩减，但前述费用规模的下降幅度不及主营收入规模下降的幅度，整体影响有限。而且报告期内，虽然公司融资规模变化不大，但由于内外部环境的影响，公司平均融资成本有所提高，财务费用仍维持较高水平。

4、报告期内，公司对部分投资项目的股权进行转让，但是由于转让款项的

支付手续尚未完成，股权转让业务的实现不及预期，投资收益确认金额较少。

5、根据相关会计准则的要求，公司对存货资产进行核查，并进行减值测试，认为部分项目存在减值迹象，本着审慎性原则，公司拟在减值测试的基础上计提减值准备，具体减值金额尚需经会计师事务所审计并经董事会审议后确定。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告由公司财务部门初步估算，具体财务数据以 2019 年年度报告全文及摘要披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2020 年 1 月 22 日