

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2020-008号

## 云南城投置业股份有限公司

### 2019 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1. 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）预计 2019 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-295,000 万元到-245,000 万元。

2. 本次业绩预亏的主要原因包括：（1）公司本期营业收入规模较上年同期大幅下降，造成经营亏损；（2）公司对艺术家园项目存货、海东方项目部分存货计提减值准备，合计影响约 4.5 亿元。

3. 预计 2019 年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-239,418 万元到-189,418 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2019 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-295,000 万元到-245,000 万元。

2、预计 2019 年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-239,418 万元到-189,418 万元。

##### （三）本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：49,140.99 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-82,117.20 万元。

(二) 每股收益：0.28 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 公司本期营业收入规模较上年同期大幅下降，造成经营亏损。

(二) 公司控股子公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司（下称“艺术家园”）因涉及多起诉讼，为避免国有资产遭受巨大损失，维护自身合法权益，公司以债权人身份向人民法院申请艺术家园破产清算。受此影响，公司对艺术家园项目存货计提减值准备，影响约 2.3 亿元。

(三) 受大理州洱海保护治理及流域转型发展的影响，拟对海东方项目总体规划进行调整，公司对海东方体育休闲公园项目计提存货减值准备约 2.2 亿元。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2019 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2020 年 1 月 23 日