

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-002



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2020年1月份销售情况、2020年2月-3月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年1月公司实现签约面积61.4万平方米，同比上升32.72%；实现签约金额122.4亿元，同比上升15.23%。

2020年2月-3月有新推或加推盘计划的项目包括：

昆明昆悦花园、北京青龙湖项目、青岛祠堂村项目、青岛锦宸、北京金地EOD总部港项目、沈阳时代风华、杭州晓春城、杭州江山风华、杭州大运河府、嘉兴风华绮轩、嘉兴万卷风华小区、台州麦德龙西项目、重庆溪山玥、重庆自在城、西安中心风华、南京江北G04项目、南京峯汇中心、合肥自在城、合肥包河1902项目、合肥包河1901项目、武汉琨瑜之星、徐州都会星宸（原徐州武警支队地块）等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

哈尔滨市南岗区NO.2019HT048南地块位于哈尔滨市南岗区，东至规划南兴街，西至规划中兴左街，南至规划科学大道，北至规划路。项目占地面积60,921平方米，容积率2.7，计算容积率建筑面积164,487平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅70年，商业40年。项目成交总价13.26亿元。

哈尔滨市南岗区 NO.2019HT049 北地块位于哈尔滨市南岗区，东至规划中兴左街，西至规划绿地，南至规划科学大道，北至规划路。项目占地面积 53,191 平方米，容积率 2.7，计算容积率建筑面积 143,616 平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 11.31 亿元。

青岛青自然资规告字[2019] 20 号地块位于青岛市北区，东至劲松二路，西至劲松一路，南至公交河马石场站，北至同和路。项目占地面积 25,714 平方米，容积率 3.14，计算容积率建筑面积 80,741 平方米。地块用途为城镇住宅、零售商业和商务金融混合用地。土地使用年限为城镇住宅 70 年，零售商业和商务金融用地 40 年。项目成交总价 6.52 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2020 年 02 月 14 日