

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2020-017 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：150215（18 蓝光 02）
债券代码：150312（18 蓝光 06）		债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150495（18 蓝光 12）		债券代码：155163（19 蓝光 01）
债券代码：155484（19 蓝光 02）		债券代码：155592（19 蓝光 04）
债券代码：162505（19 蓝光 07）		债券代码：162696（19 蓝光 08）

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 1 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 1 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司常州灿琮房地产管理咨询有限公司通过常州市自然资源局公开竞得 JCJ20190501 号地块。该地块位于常州市文明东路南侧、江南路西侧，土地面积约为 35.09 亩， $1 < \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为商住用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该项目土地成交总价为 39,600.00 万元。目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

2、公司下属控股子公司烟台达源置业有限公司通过烟台市土地市场网公开竞得烟[2019]Z010 号地块。该地块位于烟台市，西至化工路，北至烟台福隆食品有限公司用地，东至烟台恒昌对外经贸有限责任公司用地，南至规划路，土地面积约为 41.04 亩， $2.4 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为住宅、商服、公共管理与公共服务，出让年限为住宅 70 年、商服 40 年、公共管理与公共服务 50 年。该项目土地成交总价为 38,407.00 万元。目前本公司拥有该项目 51% 的权益。

3、公司下属全资子公司西安和骏置业有限公司通过股权收购方式取得咸阳市 61002009015GB00101 号地块，股权收购总价款约为 21,173.80 万元。该地块位于咸阳市中华西路以北、宝瑞阳光小区以西区域，土地面积约为 58.70 亩， $1.2 \leq \text{容积率} \leq 3.5$ ，土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地，出让年限为城镇住宅用地 70 年、零售商业用地 40 年。目前本公司已取得该项目 98% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020年2月18日