

证券代码：600649

股票简称：城投控股

编号：临 2020-007

上海城投控股股份有限公司

关于获得土地使用权的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年2月17日，上海城投控股股份有限公司子公司上海城展置业有限公司（公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司出资90%，朱泾镇集体资产经营联社出资10%）与上海市金山区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》，主要内容如下：

1、本次出让宗地为金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块（“城中村”改造项目—朱泾镇水上新村地块），出让面积为 69549.5 平方米，坐落于金山区 401 街道 5 街坊 P1 宗地：四至范围东至清泉路，西至沈浦泾路，南至众安街，北至亭枫公路。

2、出让宗地用途为普通商品房，出让年限为 70 年，按交付土地之日（即交地确认书签订之日）起算。出让宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹拾陆亿柒仟陆佰玖拾捌万元（小写 1676980000.00 元）。

3、地上建设用地规划性质为三类住宅组团用地，地上建筑容积率为2.2，计容面积153008.9平方米，地上建筑限高60米。宗地内需配建23147平方米的征收安置住房，由朱泾镇人民政府按指定价格回购，用于地块内征收对象的安置。

4、该项目住宅套数下限为1672套，其中配建保障性住房建筑面积应占该出让宗地规划总住宅建筑面的5%以上，计7650.45平方米以上；全装修住宅建筑面积应占总住宅建筑面积的50.00%以上（不含保障性住房等），计72679.23平方米以上；本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的60%，计91805.34平方米以上。

5、该出让宗地的绿地率为35%，绿化面积不小于24342.33平方米，集中绿地率10%。。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇二〇年二月十八日