

## 荣盛房地产发展股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

本公告所载 2019 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2019 年度主要财务数据

(金额：元)

项目	2019 年	2018 年	增减幅度 (%)
营业收入	70,952,829,149.61	56,367,617,007.72	25.88%
营业利润	13,438,176,832.24	11,069,039,492.76	21.40%
利润总额	13,172,447,276.47	10,942,851,925.31	20.37%
归属于母公司所有者的净利润	9,102,055,694.05	7,564,605,515.44	20.32%
每股收益	2.09	1.74	20.11%
净资产收益率 (%)	24.44%	24.89%	下降 0.45 个百分点
	2019 年末	2018 年末	增减幅度 (%)
总资产	251,897,063,259.03	227,762,385,485.75	10.60%
归属于母公司所有者权益	40,869,868,950.28	33,584,401,827.24	21.69%
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	0.00%
每股净资产	9.40	7.72	21.76%

注：每股收益和净资产收益率按加权平均计算，每股净资产按全面摊薄计算。

### 二、经营业绩和财务状况的简要说明

#### 1. 经营业绩的说明

2019 年度，公司各项经营指标保持了良好的增长态势，实现营业收入 7,095,282.91 万元、营业利润 1,343,817.68 万元、利润总额 1,317,244.73 万元、归属于母公司所有者的净利润 910,205.57 万元，较上年同期分别增长了 25.88%、21.40%、20.37%、20.32%。营业利润增长的原因主要是随着公司房地产业务经营规模的扩大、可结算项目增加，实现结算收入同比增长较多。

## 2. 财务状况的说明

截至 2019 年末，公司总资产 25,189,706.33 万元，总负债 20,720,646.16 万元，归属于母公司所有者权益 4,086,986.90 万元，资产负债率 82.26%，公司财务状况良好。

截至 2019 年末，公司总资产、归属于母公司所有者权益较上年同期分别增长 10.60%、21.69%，公司各项资产状况良好。

## 三、备查文件

1. 经公司法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人刘山、会计机构负责人景中华签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2. 内部审计机构盖章的内部审计报告。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年二月十八日