

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-026

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

中交地产股份有限公司关于为全资子公司 北京联合置业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为保证项目开发建设的资金需求，中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）曾于 2019 年 12 月 9 日召开第八届董事会第三十一次会议，同意我司全资子公司北京联合置业有限公司（以下简称“联合置业”）向中交房地产集团有限公司借入 3 亿元，期限 1 年，该笔借款拟由我司提供连带责任保证，担保程序后置。该事项已于 2019 年 12 月 10 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日

报》和巨潮资讯网上进行披露，公告编号 2019-169。

我司于 2020 年 2 月 18 日召开第八届董事会第三十六次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于为全资子公司北京联合置业有限公司提供担保的议案》，同意我司为前述借款提供连带责任保证，同时联合置业向我司提供相应反担保。本项议案需提交我司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：北京联合置业有限公司

注册资本：61994.584 万元人民币

成立时间：2002 年 6 月

法定代表人：官志文

注册地址：北京市东城区春秀路 9 号 7 号楼 2 层 202 室

经营范围：房地产开发；项目投资；投资管理；资产管理；经济贸易咨询；企业策划；技术推广服务；销售自行开发的商品房、建筑材料（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东构成：我司持股比例 100%。

经营情况：联合置业正在进行青岛中交阳光屿岸、石家庄中交财富中心、杭州中交财富大厦项目的开发建设，项目进展情况正常。

联合置业最近一年及一期财务指标（万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年末/2018	198,733.38	127,074.97	71,658.42	205,249.43	36,293.88	29,306.86

年						
2019 年 1-9 月末 /2019 年 1-9 月	206,696.03	133,537.04	73,158.99	18,655.64	525.56	969.14

联合置业不是失信被执行人，不是我司关联方。

三、担保事项主要内容

我司全资子公司联合置业向中交房地产集团有限公司借入 3 亿元，期限 1 年，该笔借款拟由我司提供连带责任保证。

四、反担保情况

本次担保由联合置业对我司提供全额反担保。

五、董事会对担保事项意见

我司本次为联合置业提供担保事项有利于保障联合置业开发项目建设对资金的需求，符合公司整体利益需要；我司对其拥有控制权并合并其会计报表，财务风险可控；联合置业同时向我公司提供反担保，担保风险可控。公司董事会同意提供上述担保。

六、累计对外担保数量

截止 2020 年 1 月 31 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 437,110 万元，占 2018 年末归母净资产的 191.30%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 404,300.39 万元，占 2018 年末归母净资产的 176.94%。无逾期担保，无涉诉担保。

七、备查文件

我司第八届董事会第三十次会议决议。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2020 年 2 月 18 日