

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-029

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

中交地产股份有限公司关于为控股子公司 长沙中住兆嘉房地产开发有限公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）控股子公司长沙中住兆嘉房地产开发有限公司（以下简称“兆嘉公司”）由于经营需要拟向平安信托有限责任公司申请贷款 70,000 万元，期限 1 年（经双方协商一致可展期 1 年），该笔贷款拟由兆嘉公司以土地使用权及后续在建工程提供抵押，我司为该笔贷款提供全额连带责任保证，兆嘉公司为我司提供全额反担保。

我司于 2020 年 1 月 7 日召开第八届董事会第三十四次会议以 9

票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于为所属项目公司提供担保额度的议案》并授权经营管理层审批具体担保事项，该议案经我司于 2020 年 1 月 23 日召开的 2020 年第二次临时股东大会审议通过。议案中同意为兆嘉公司提供担保额度为 107,000 万元，本次担保前，我司已使用为兆嘉公司担保额度 0 万元，本次担保后，我司已使用为兆嘉公司担保额度为 70,000 万元，未超过上述担保额度，本项议案不需提交我司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：长沙中住兆嘉房地产开发有限公司

成立时间：2004 年 6 月

注册资本：10000 万元人民币

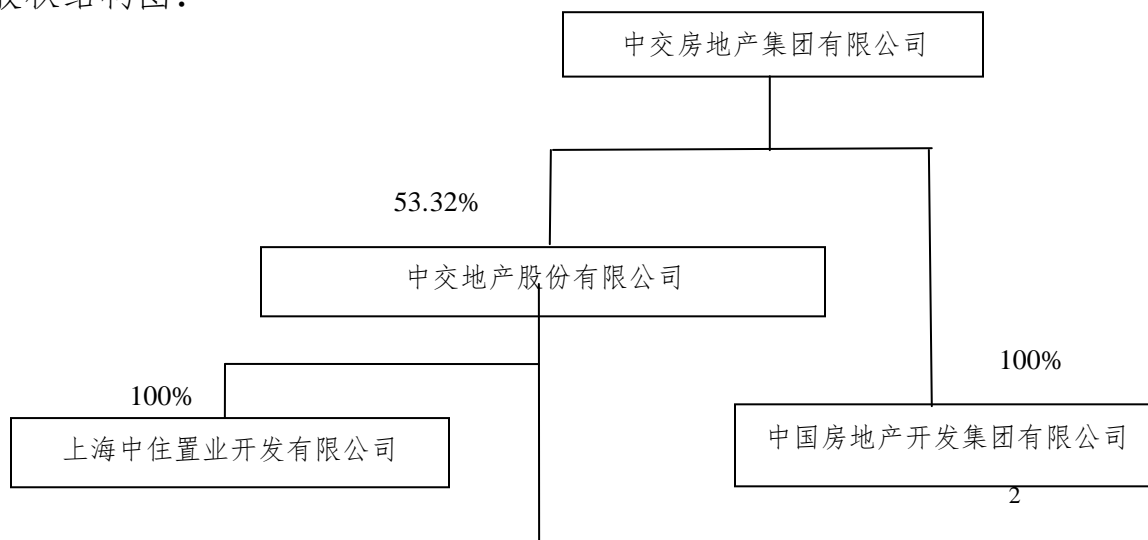
法定代表人：石屹松

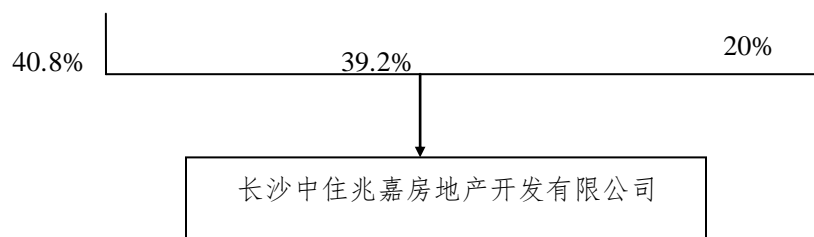
注册地址：长沙市芙蓉区隆平路 218 号中房瑞致小区一期二地块商业-1 栋 101

经营范围：房地产开发经营。

股东构成：我司合计持股比例 80%、中国房地产开发集团有限公司持股比例 20%。

股权结构图：





该公司为我司并表子公司，不是失信被执行人。

该公司最近一年及一期财务指标如下（单位：万元）：

| 项目 | 总资产 | 总负债 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|----------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2018 年 末 /2018 年 | 233,474.97 | 148,255.35 | 85,219.63 | 13,307.50 | 39,030.36 | 29,312.87 |
| 2019 年 9 月 末 /2019 年 1-9 月 | 266,750.16 | 170,777.04 | 95,973.12 | 42,630.88 | 14,480.53 | 10,789.02 |

三、担保合同主要内容

债权人：平安信托有限责任公司

债务人：长沙中住兆嘉房地产开发有限公司

保证人：中交地产股份有限公司

债权本金：70,000 万元人民币。

债权期限：1 年（经双方协商一致可展期 1 年）

保证方式：连带责任保证。

保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、反担保情况

本次担保由兆嘉公司对我司提供全额反担保，担保风险可控。

五、董事会对担保事项意见

本次为兆嘉公司提供担保有利于保障兆嘉公司开发项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；兆嘉公司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我公司对兆嘉公司合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险处于可有效控制的范围内；兆嘉公司提供全

额反担保，上述担保风险可控。

六、累计对外担保数量

截止 2020 年 1 月 31 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 437,110 万元，占 2018 年末归母净资产的 191.30%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 404,300.39 万元，占 2018 年末归母净资产的 176.94%。无逾期担保，无涉诉担保。

七、备查文件

- 1、公司第八届董事会第三十四次会议决议。
- 2、公司 2020 年第二次临时股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2020 年 2 月 18 日