

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2020-013号

云南城投置业股份有限公司关于公司 下属公司签订《国有土地使用权收回协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）于2020年2月18日召开公司第九届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司下属公司签订〈国有土地使用权收回协议〉的议案》，现将有关事项公告如下：

一、情况概述

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》相关规定，因政府城市规划调整，昆明市官渡区人民政府（下称“官渡区政府”）决定协议收回公司下属全资子公司云南城投置地有限公司（下称“城投置地”）“拾萃城”项目A6、A8、A10号地块的国有土地使用权（合计110.82亩）。

为了积极配合政府相关工作，经城投置地与官渡区政府协商，城投置地拟与官渡区政府签订《国有土地使用权收回协议》，土地使用权收回以城投置地实际发生的成本（土地价款、各项税费、资本化利息、基础设施建设分摊费用等）经审计认定，补偿标准按审计报告（成本审计基准日期2019年11月30日）执行，A6、A8、A10号地块土地使用权收回补偿金共计704,327,556.52元。

二、拟签订协议的主要内容

城投置地与官渡区政府协商一致，拟签订《国有土地使用权收回协议》（下称“本协议”），协议主要内容如下：

1、根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》相关规定，城投置地“拾萃城”项目A6、A8及A10号地块因政府城市规划调整，按照市、区相关工作安排进行土地使用权收回。

2、土地明细

序号	土地使用证号	面积（亩）	出让合同号	出让价格
----	--------	-------	-------	------

1	官国用（2014）第 00112 号	55.07	CR53 昆明市 2014091	16521 万元
2	官国用（2014）第 00115 号	24.57	CR53 昆明市 2014092	7371 万元
3	官国用（2014）第 00110 号	31.18	CR53 昆明市 2014089	9354 万元

3、官渡区政府决定对上述土地按照协议收回国有建设用地使用权。土地使用权收回以城投置地实际发生的成本（土地价款、各项税费、资本化利息、基础设施建设分摊费用等）经审计认定，补偿标准按审计报告（成本审计基准日期 2019 年 11 月 30 日）执行（合计 704,327,556.52 元）。补偿金分两期拨付，第一期 500,000,000.00 元于本协议签订后五个工作日内拨付；第二期剩余尾款 204,327,556.52 元于 2020 年 8 月 15 日之前拨付。

4、本协议各方均应诚实信用地履行本协议，若官渡区政府未能按约定时限拨付城投置地补偿金，逾期按应付未付金额的 1%/日支付违约金。

5、本协议签订后，在首笔款项支付后 3 个工作日内，由城投置地向官渡区政府提供注销土地证申请及土地证原件。在官渡区政府注销原土地证后，由城投置地尽快到昆明市自然资源和规划局办理解除《国有土地使用权出让合同》。

6、本协议经城投置地、官渡区政府签字盖章后生效。

三、对公司的影响

本次公司全资子公司公司城投置地“拾萃城”项目 A6、A8、A10 号地块的国有土地使用权由官渡区政府协议收回，城投置地能够收回前期投入，并获得现金流，该事项不会对公司生产经营造成不利影响。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2020 年 2 月 19 日