

A 股股票简称：浦东建设

股票代码：600284



**上海浦东路桥建设股份有限公司**

(住所：中国（上海）自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼)



**2020 年公开发行公司债券（第一期）**

**募集说明书摘要**

**（面向合格投资者）**

**主承销商/债券受托管理人/簿记管理人**



**国泰君安证券股份有限公司**  
GUOTAI JUNAN SECURITIES CO., LTD.

(住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路618号)

签署日期：2020年2月12日

# 声明

本募集说明书摘要的目的仅为向投资者提供有关本次发行的简要情况，并不包括募集说明书全文的各部分内容。募集说明书全文同时刊载于上海证券交易所网站（<http://www.sse.cn>）网站。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读募集说明书全文，并以其作为投资决定的依据。

本募集说明书摘要依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 23 号——公开发行公司债券募集说明书（2015 年修订）》及其它现行法律、法规的规定，以及中国证监会对本次债券的核准，并结合发行人的实际情况编制。

发行人全体董事、监事及高级管理人员承诺，截至募集说明书封面载明日期，募集说明书及本摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人保证募集说明书及本摘要中财务会计报告真实、完整。

受托管理人承诺严格按照相关监管机构及自律组织的规定、募集说明书及受托管理协议等文件的约定，履行相关职责。发行人的相关信息披露文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使债券持有人遭受损失的，或者公司债券出现违约情形或违约风险的，受托管理人承诺及时通过召开债券持有人会议等方式征集债券持有人的意见，并以自己名义代表债券持有人主张权利，包括但不限于与发行人、增信机构、承销机构及其他责任主体进行谈判，提起民事诉讼或申请仲裁，参与重组或者破产的法律程序等，有效维护债券持有人合法权益。受托管理人承诺，在受托管理期间因其拒不履行、迟延履行或者其他未按照相关规定、约定及受托管理人声明履行职责的行为，给债券持有人造成损失的，将承担相应的法律责任。

凡欲认购本期债券的投资者，请认真阅读募集说明书及有关的信息披露文件，进行独立投资判断并自行承担相关风险。证券监督管理机构及其他政府部门对本期发行所作的任何决定，均不表明其对发行人的经营风险、偿债风险、诉讼风险

以及公司债券的投资风险或收益等作出判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《中华人民共和国证券法》的规定，本期债券依法发行后，发行人经营与收益的变化由发行人自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

投资者若对本募集说明书摘要存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。投资者在评价和购买本期债券时，应审慎地考虑募集说明书第二节所述的各项风险因素。

## 重大事项提示

一、发行人长期主体信用等级为 AA<sup>+</sup>，本期债券信用等级为 AA<sup>+</sup>。本期债券上市前，发行人截至 2019 年 9 月 30 日的所有者权益合计（合并报表口径）为 61.71 亿元。本期债券上市前，发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 3.94 亿元（2016 年度、2017 年度及 2018 年度经审计的合并报表中归属于母公司所有者的净利润的平均值），预计不少于本期债券一年利息的 1.5 倍。

二、受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券为固定利率债券，且期限较长，可能跨越一个或一个以上的利率波动周期，债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变动，从而使本期债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

三、本期债券发行对象为合格投资者。合格投资者应当具备相应的风险识别和承担能力，知悉并自行承担公司债券的投资风险，合格投资者需要符合《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》等相关法律法规限定的资质条件。

四、本期债券发行结束后，公司将积极申请在上海证券交易所上市流通。由于具体上市审批或核准事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，并依赖于有关主管部门的审批或核准，公司目前无法保证本期债券一定能够按照预期在上海证券交易所交易流通，且具体上市进程在时间上存在不确定性。此外，证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，公司亦无法保证本期债券在交易所上市后本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。

五、本期债券为无担保债券。经上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）综合评定，发行人主体长期信用等级为 AA<sup>+</sup>，该级别反映公司偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；本期债券信用等级为 AA<sup>+</sup>，该级别反映债券偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。但在本期债券存续期内，若因发行人所处的宏观经济环境、经济政策、国内外相关行业市场和资本市场状况等不可控制的因素以及发行

人自身风险因素发生变化，将可能导致发行人不能从预期的还款来源中获得足够资金，将可能会影响本期债券的本息按期兑付。

六、根据政府主管部门要求和评级机构的业务操作规范，在本期评级的信用等级有效期至本期债券本息的约定偿付日止内，上海新世纪将对其进行持续跟踪评级，包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。跟踪评级期间，上海新世纪将持续关注发行人外部经营环境的变化、影响发行人经营或财务状况的重大事件、发行人履行债务的情况等因素，并出具跟踪评级报告，以动态地反映发行人的信用状况。

七、债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对于所有债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让取得本期债券的持有人）均有同等效力和约束力。在本期债券存续期间，债券持有人会议在其职权范围内通过的任何有效决议的效力优先于包含债券受托管理人在内的其他任何主体就该有效决议内容做出的决议和主张。债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本期债券均视作同意并接受发行人为本期债券制定的《债券持有人会议规则》并受之约束。

八、由于跨年分期发行，本期债券的名称变更为“上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）”，本期债券名称变更不改变原签订的与本期公司债券发行相关的法律文件效力，原签署的相关法律文件对更名后的公司债券继续具有法律效力。前述法律文件包括但不限于《关于上海浦东路桥建设股份有限公司 2019 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》等文件。

如无特别说明，本募集说明书摘要引用的财务数据分别引自公司经审计的 2016 年度、2017 年度、2018 年度财务报告（按合并报表口径披露）以及 2019 年 1-9 月未经审计的财务报告（按合并报表口径披露）。

# 目录

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 声明 .....                         | 1         |
| 重大事项提示 .....                     | 3         |
| 释义 .....                         | 7         |
| 一、常用名词释义.....                    | 7         |
| 二、专用技术词语释义.....                  | 8         |
| <b>第一节 发行概况 .....</b>            | <b>9</b>  |
| 一、本次债券的核准情况及核准规模.....            | 9         |
| 二、本期债券发行的基本情况及发行条款.....          | 9         |
| 三、本期债券发行及上市安排.....               | 12        |
| 四、本次债券发行的有关机构.....               | 12        |
| <b>第二节 发行人及本期债券的资信状况 .....</b>   | <b>15</b> |
| 一、本期债券的信用评级情况.....               | 15        |
| 二、信用评级报告的主要事项.....               | 15        |
| 三、发行人主要资信情况.....                 | 16        |
| <b>第三节 增信机制 .....</b>            | <b>19</b> |
| <b>第四节 发行人基本情况 .....</b>         | <b>20</b> |
| 一、概况.....                        | 20        |
| 二、对其他企业的重要权益投资情况.....            | 20        |
| 三、股权结构、控股股东和实际控制人情况.....         | 24        |
| 四、现任董事、监事和高级管理人员的情况.....         | 28        |
| 五、发行人主要业务情况.....                 | 32        |
| 六、相关机构、人员违法违规情况.....             | 47        |
| 七、关联交易情况.....                    | 48        |
| 八、发行人资金占用情况.....                 | 54        |
| <b>第五节 财务会计信息 .....</b>          | <b>55</b> |
| 一、会计报表编制基础、注册会计师意见及重要会计政策变更..... | 55        |
| 二、最近三年及一期的财务报表.....              | 58        |
| 三、发行人最近三年及一期合并报表范围的变化.....       | 65        |
| 四、管理层讨论与分析.....                  | 67        |
| 五、有息债务情况.....                    | 89        |
| 六、本期发行后公司资产负债结构的变化.....          | 89        |
| 七、资产抵押、质押、其他被限制处置事项.....         | 90        |
| 八、其他重要事项.....                    | 90        |
| <b>第六节 募集资金运用 .....</b>          | <b>93</b> |
| 一、募集资金用途及使用计划.....               | 93        |
| 二、募集资金运用对发行人财务状况的影响.....         | 95        |
| 三、前次募集资金使用情况.....                | 96        |
| <b>第七节 其他重要事项 .....</b>          | <b>97</b> |
| 一、对外担保情况.....                    | 97        |
| 二、未决诉讼或仲裁事项.....                 | 97        |
| <b>备查文件 .....</b>                | <b>98</b> |
| 一、备查文件目录.....                    | 98        |

|             |    |
|-------------|----|
| 二、查阅时间..... | 98 |
| 三、查阅地点..... | 98 |

# 释义

在本募集说明书摘要中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

## 一、常用名词释义

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 发行人/公司/本公司/浦东建设         | 指 | 上海浦东路桥建设股份有限公司  |
| 本次债券                    | 指 | 经发行人董事会于 2018 年 3 月 6 日审议通过、经发行人股东大会于 2018 年 3 月 28 日表决通过，并经中国证监会核准向合格投资者公开发行不超过人民币 18 亿元公司债券 |
| 本期债券                    | 指 | 上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）  |
| 本次发行                    | 指 | 本次债券的公开发行（面向合格投资者）  |
| 债券持有人/投资者               | 指 | 通过认购、受让、接受赠与、承继等合法途径取得并持有本次债券的主体  |
| 我国/中国                   | 指 | 中华人民共和国   |
| 国务院                     | 指 | 中华人民共和国国务院  |
| 国资委                     | 指 | 国务院国有资产监督管理委员会  |
| 财政部                     | 指 | 中华人民共和国财政部  |
| 证监会                     | 指 | 中国证券监督管理委员会   |
| 上交所                     | 指 | 上海证券交易所   |
| A 股                     | 指 | 公司于中国境内发行的、以人民币认购并在上海证券交易所上市的每股面值 1 元的人民币普通股股票  |
| 登记结算机构/债券登记机构           | 指 | 中国证券登记结算有限责任公司上海分公司   |
| 主承销商/债券受托管理人/簿记管理人/国泰君安 | 指 | 国泰君安证券股份有限公司  |
| 会计师事务所/审计机构             | 指 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）  |
| 发行人律师                   | 指 | 上海金茂凯德律师事务所   |
| 资信评级机构/上海新世纪/评级机构       | 指 | 上海新世纪资信评估投资服务有限公司   |
| 募集说明书                   | 指 | 发行人根据有关法律法规为发行本期债券而制作的《上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》                               |
| 募集说明书摘要                 | 指 | 发行人根据有关法律法规为发行本期债券而制作的《上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书摘要》                             |



|             |   |  |
|-------------|---|--|
| 《公司法》       | 指 | 《中华人民共和国公司法》   |
| 《证券法》       | 指 | 《中华人民共和国证券法》   |
| 《管理办法》      | 指 | 《公司债券发行与交易管理办法》  |
| 《债券受托管理协议》  | 指 | 发行人与债券受托管理人签署的《关于上海浦东路桥建设股份有限公司公司债券之债券受托管理协议》及其变更和补充             |
| 《债券持有人会议规则》 | 指 | 为保护公司债券持有人的合法权益，根据相关法律法规制定的《上海浦东路桥建设股份有限公司公司债券之债券持有人会议规则》及其变更和补充 |
| 公司章程        | 指 | 上海浦东路桥建设股份有限公司章程   |
| 董事会         | 指 | 上海浦东路桥建设股份有限公司董事会  |
| 监事会         | 指 | 上海浦东路桥建设股份有限公司监事会  |
| 最近三年及一期/报告期 | 指 | 2016年、2017年、2018年及2019年1-9月                                      |
| 元/万元/亿元     | 指 | 如无特别说明，指人民币元/万元/亿元   |
| 交易日         | 指 | 上交所的营业日  |
| 法定节假日或休息日   | 指 | 中华人民共和国的法定及政府制定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）      |
| 年利息         | 指 | 计息年度的利息  |
| 浦建集团        | 指 | 上海市浦东新区建设（集团）有限公司  |
| 上海浦兴        | 指 | 上海浦兴投资发展有限公司   |
| 无锡普惠        | 指 | 无锡普惠投资发展有限公司   |
| 诸暨浦越        | 指 | 诸暨浦越投资有限公司   |
| 上海浦川        | 指 | 上海浦川投资发展有限公司   |
| 财务公司        | 指 | 上海浦东发展集团财务有限责任公司   |

## 二、专用技术词语释义

|     |   |  |
|-----|---|--|
| PPP | 指 | 政府和社会资本合作模式，是指政府为增强公共产品和服务供给能力、提高供给效率，通过特许经营、购买服务、股权合作等方式，与社会资本建立的利益共享、风险分担及长期合作关系                 |
| EPC | 指 | Engineering Procurement Construction，工程总承包模式的一种，指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包 |

本期债券募集说明书摘要中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

## 第一节 发行概况

### 一、本次债券的核准情况及核准规模

1、发行人《关于公司拟发行不超过人民币 30 亿元债券类产品的议案》于 2018 年 3 月 6 日经发行人第六届董事会第三十八次会议审议通过，于 2018 年 3 月 28 日经公司 2017 年年度股东大会决议通过。

根据公司第六届董事会第三十八次会议决议及公司 2017 年年度股东大会决议，公司经营管理层获得董事会授权，在《关于公司拟发行不超过人民币 30 亿元债券类产品的议案》拟定发行方案范围内，根据公司资金需要、业务情况以及市场条件，决定债券发行的具体时间、品种、条款，签署必要文件、办理所有手续以及其他相关事宜。

公司于 2019 年 11 月 1 日发布本次公司债券发行预案公告，同意发行本次公司债券。

2、本次债券于 2020 年 1 月 9 日经中国证监会“证监许可〔2020〕56 号”文核准公开发行，核准规模为不超过 18 亿元。

### 二、本期债券发行的基本情况及发行条款

**1、债券名称：**上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）。

**2、发行主体：**上海浦东路桥建设股份有限公司。

**3、发行规模：**本次债券发行规模为不超过人民币 18 亿元（含 18 亿元），分期发行。其中，本期债券发行规模不超过人民币 9 亿元（含 9 亿元）。

**4、票面金额和发行价格：**本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

**5、债券期限：**本期债券为 5 年期债券，第 3 年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

**6、债券形式：**实名制记账式公司债券。

**7、债券利率及确定方式：**本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果，由发行人与主承销商按照国家有关规定共同协商确定。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。

本期债券票面利率在债券存续期的前 3 年固定不变。如发行人行使调整票面利率选择权，未被回售部分债券存续期限后 2 年票面年利率为债券存续期限前 3 年票面年利率加或减调整基点，在债券存续期限后 2 年固定不变；如发行人未行使调整票面利率选择权，则未被回售部分债券在存续期限后 2 年票面利率仍维持原有票面利率不变。

**8、发行人调整票面利率选择权：**发行人在本期债券第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。若发行人未行使利率调整选择权，则本期公司债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

**9、投资者回售选择权：**发行人发布关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择将持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。若投资者行使回售选择权，本期债券第 3 个计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照交易所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

**10、回售登记期：**自发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告日起 5 个交易日内，债券持有人可通过指定方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券份额将被冻结交易；回售申报期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受发行人关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

**11、募集资金专项账户：**本期债券的募集资金专项账户开立上海银行浦西分行。

**12、起息日：**本期债券的起息日为 2020 年 2 月 24 日。

**13、利息登记日：**本期债券的利息登记日为每年付息日的前一交易日。

**14、付息日：**本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 2 月 24 日。若投资者在本期债券第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 2 月 24 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息。

**15、兑付日：**本期债券的兑付日为 2025 年 2 月 24 日。若投资者在本期债券第 3 年末行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2023 年 2 月 24 日。如遇

法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。

**16、还本付息的方式：**本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。若债券持有人在本期债券存续期的第 3 年末行使回售选择权，回售部分债券的票面面值加第 3 年的利息在投资者回售支付日一起支付。

**17、支付方式：**本期债券本息的偿付方式按照债券登记机构的相关规定办理。

**18、利息支付金额：**本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与对应的票面年利率的乘积。

**19、本金兑付金额：**本期债券的本金兑付金额为投资者于本金兑付日持有的本期债券票面总额。

**20、债权登记日：**确定有权出席债券持有人会议的债券持有人的日期。

**21、担保情况：**本期债券为无担保债券。

**22、信用等级及资信评级机构：**经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，公司的主体长期信用等级为 AA<sup>+</sup>，本期债券的信用等级为 AA<sup>+</sup>。

**23、债券受托管理人：**国泰君安证券股份有限公司。

**24、发行方式：**本期债券采取面向合格投资者簿记建档、询价配售的方式公开发售。具体发行方式详见发行公告。

**25、发行对象：**符合《公司债券发行与交易管理办法》、《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定并拥有中国证券登记结算有限责任公司上海分公司 A 股证券账户的合格投资者中的机构投资者（法律、法规禁止购买者除外）。合格投资者的申购资金来源必须符合国家有关规定。

**26、向公司股东配售的安排：**本期债券不向公司股东优先配售。

**27、募集资金用途：**扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务、公司 PPP 项目及施工工程等相关项目的投资建设、补充发行人及并表子公司营运资金等。

**28、簿记管理人：**本期债券的簿记管理人为国泰君安证券股份有限公司。

**29、承销方式：**本期债券由主承销商国泰君安负责组建承销团，以余额包销的方式承销。

**30、税务提示：**根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者认购本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

### 三、本期债券发行及上市安排

#### （一）本期债券发行时间安排

- 1、上市地点：上海证券交易所
- 2、发行公告刊登日期：2020年2月19日
- 3、簿记建档日：2020年2月20日
- 4、发行首日：2020年2月21日
- 5、网下发行期限：2020年2月21日至2020年2月24日

#### （二）本期债券上市安排

本期发行结束后，发行人将尽快向上海证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请。具体上市时间将另行公告。

### 四、本次债券发行的有关机构

#### （一）发行人

名称：上海浦东路桥建设股份有限公司  
法定代表人：许广惠  
住所：中国（上海）自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼  
办公地址：上海市浦东新区川桥路701弄3号（A幢）  
联系人：奚凯燕  
电话：（021）58206677  
传真：（021）68907239

#### （二）主承销商、簿记管理人

名称：国泰君安证券股份有限公司  
法定代表人：王松（代）  
住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路618号  
办公地址：上海市静安区新闻路669号博华广场33楼  
项目组成员：胡玮瑛、时光、杨樱  
电话：（021）38676666

传真：（021）50873521

### （三）发行人律师

名称：上海金茂凯德律师事务所

负责人：李昌道

住所：上海市九江路 399 号 610 室 D 座

办公地址：上海市淮海中路 300 号香港新世界大厦 13 层 1301 室

经办律师：李志强、张承宜

电话：（021）63872000

传真：（021）63353272

### （四）会计师事务所

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

执行事务合伙人：朱建弟、杨志国

住所：上海黄浦区南京东路 61 号 4 楼

办公地址：上海黄浦区南京东路 61 号 4 楼

联系人：李萍、钟焕秀

电话：（021）63391166

传真：（021）63392558

### （五）资信评级机构

名称：上海新世纪资信评估投资服务有限公司

法定代表人：朱荣恩

住所：上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 K-22

办公地址：上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F

评级人员：蒋卫、杨菡

电话：（021）63501349

传真：（021）63610539

### （六）债券受托管理人

名称：国泰君安证券股份有限公司

法定代表人：王松（代）

住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号

办公地址：上海市静安区新闸路 669 号博华广场 33 楼

联系人：胡玮瑛、时光、杨樱

电话：（021）38676666

传真：（021）38670666

**（七）募集资金专项账户开户银行**

名称：上海银行股份有限公司浦西分行

负责人：侯青松

住所：上海市徐汇区漕溪北路 595 号 2 号楼

办公地址：上海市徐汇区漕溪北路 595 号 B 座

联系人：周澜

电话：021-34762824

**（八）国泰君安募集资金收款银行**

账户名称：国泰君安证券股份有限公司

开户银行：兴业银行上海分行营业部

银行账户：216200100100396017

现代化支付系统号：309290000107

**（九）本次债券申请上市的证券交易所**

名称：上海证券交易所

法定代表人：蒋锋

住所：上海市浦东新区浦东南路 528 号

办公地址：上海市浦东新区浦东南路 528 号

电话：（021）68808888

传真：（021）68804868

**（十）本次债券登记、托管、结算机构**

名称：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

负责人：聂燕

住所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴东路 166 号

办公地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号

电话：（021）38874800

传真：（021）68870311

## 第二节 发行人及本期债券的资信状况

### 一、本期债券的信用评级情况

发行人聘请了上海新世纪资信评估投资服务有限公司对本期债券的资信情况进行评级。根据上海新世纪出具的《上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）信用评级报告》，发行人的主体信用等级为 AA<sup>+</sup>，本期债券的信用等级为 AA<sup>+</sup>。

### 二、信用评级报告的主要事项

#### （一）评级信用结论及标识所代表的涵义

经上海新世纪综合评定，发行人的主体信用等级为 AA<sup>+</sup>，本期债券的信用等级为 AA<sup>+</sup>，该等级反映了发行人偿还债务的能力很强、本期债券的偿付安全性很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。

#### （二）评级报告的主要内容

##### 1、优势

（1）区域市场预期前景较好。上海市尤其浦东新区的经济发展以及 PPP 模式的推广可为浦东建设后续业务开展提供机遇。

（2）施工资质较齐全。浦东建设拥有多项壹级施工资质，施工业务范围包括市政公用工程、市政道路工程及沥青摊铺、桥梁工程和河湖治理工程等众多领域，有助于提升项目承揽能力。

（3）项目投资经验丰富。浦东建设在基础设施项目投资方面拥有丰富的经验，公司先后承接了浦东国际机场北通道、世博园区道路及迪士尼市政配套道路工程等多个项目。

（4）财务弹性较大。浦东建设负债经营程度合理，并保持了充裕的存量货币资金，资产流动性良好，且通畅的融资渠道可为即期债务偿付提供缓冲。

##### 2、风险

（1）业务萎缩风险。近年来，受地方性政府债务管理、基础设施项目投融资模式向 PPP 等模式转变等因素影响，浦东建设基础设施投资新增项目明显减少，加之原有部分投资项目的提前回购，公司基础设施投资业务量萎缩。



(2) 工程安全质量风险。浦东建设在工程安全质量方面的风险可有效降低但不能完全消除。若发生上述问题，公司将遭受较大的直接和间接损失。

### (三) 跟踪评级安排

根据相关主管部门的监管要求和评级机构的业务操作规范，在本期公司债存续期（本期公司债发行日至到期兑付日止）内，评级机构将对其进行跟踪评级。

定期跟踪评级报告每年出具一次，跟踪评级结果和报告于发行人年度报告披露后 2 个月内出具，且不晚于每一会计年度结束之日起 6 个月内。定期跟踪评级报告是评级机构在发行人所提供的跟踪评级资料的基础上做出的评级判断。

在发生可能影响发行人信用质量的重大事项时，评级机构将启动不定期跟踪评级程序，发行人应根据已作出的书面承诺及时告知评级机构相应事项并提供相应资料。

评级机构的跟踪评级报告和评级结果将对发行人、监管部门及监管部门要求的披露对象进行披露。

在持续跟踪评级报告出具 5 个工作日内，评级机构将把跟踪评级报告发送至发行人，并同时发送至交易所网站公告，且交易所网站公告披露时间将不晚于在其他交易场所、媒体或者其他场合公开披露的时间。

如发行人不能及时提供跟踪评级所需资料，评级机构将根据相关主管部门监管的要求和评级机构的业务操作规范，采取公告延迟披露跟踪评级报告，或暂停评级、终止评级等评级行动。

## 三、发行人主要资信情况

### (一) 发行人获得主要贷款银行的授信情况

截至 2019 年 9 月 30 日，公司已获得 12 家金融机构共计 749,630.02 万元的授信额度，其中尚有 659,307.96 万元额度未使用。

单位：万元

| 序号 | 授信金融机构 | 授信额度       | 已使用额度     | 剩余额度       |
|----|--------|------------|-----------|------------|
| 1  | 财务公司   | 150,000.00 | 10,000.00 | 140,000.00 |
| 2  | 中信银行   | 93,500.00  | 28,139.63 | 65,360.37  |
| 3  | 招商银行   | 50,000.00  | 0.00      | 50,000.00  |
| 4  | 温州银行   | 18,000.00  | 0.00      | 18,000.00  |
| 5  | 上海银行   | 153,000.00 | 1,482.00  | 151,518.00 |
| 6  | 光大银行   | 23,552.69  | 23,552.69 | 0.00       |

| 序号 | 授信金融机构 | 授信额度              | 已使用额度            | 剩余额度              |
|----|--------|-------------------|------------------|-------------------|
| 7  | 兴业银行   | 30,000.00         | 0.00             | 30,000.00         |
| 8  | 交通银行   | 70,000.00         | 0.00             | 70,000.00         |
| 9  | 浦发银行   | 131,000.00        | 0.00             | 131,000.00        |
| 10 | 建设银行   | 13,042.56         | 13,042.56        | 0.00              |
| 11 | 民生银行   | 12,534.77         | 12,534.77        | 0.00              |
| 12 | 宁波银行   | 5,000.00          | 1,570.41         | 3,429.59          |
| 小计 |        | <b>749,630.02</b> | <b>90,322.06</b> | <b>659,307.96</b> |

(二) 最近三年及一期与主要客户发生业务往来时的严重违约情况

公司在最近三年及一期与主要客户发生业务往来时,没有出现严重违约现象。

(三) 最近三年及一期发行的债券、其他债务融资工具以及偿还情况

截至募集说明书摘要签署日,发行人已发行尚未兑付的债券明细如下:

单位:亿元、%

| 序号     | 债券简称   | 发行日期       | 回售日期       | 到期日期       | 债券期限 | 发行规模        | 发行利率 | 余额          |
|--------|--------|------------|------------|------------|------|-------------|------|-------------|
| 1      | 17浦建01 | 2017-02-28 | /          | 2020-02-28 | 3年   | 2.00        | 4.46 | 2.00        |
| 2      | 18浦建01 | 2018-03-08 | 2020-03-08 | 2022-03-08 | 2+2年 | 4.00        | 5.57 | 4.00        |
| 公司债券小计 |        |            |            |            |      | 6.00        |      | 6.00        |
| 合计     |        |            |            |            |      | <b>6.00</b> |      | <b>6.00</b> |

发行人于2017年2月28日发行2017年度第一期公司债券2亿元,期限为3年,起息日为2017年2月28日,2020年2月28日到期。

发行人于2018年3月8日发行2018年度第一期公司债券4亿元,期限为2+2年,起息日为2018年3月8日,2022年3月8日到期。

截至本募集说明书摘要签署之日,发行人未出现过已发行债务融资工具到期未偿付情形。

(四) 本期发行后的累计公司债券余额及其占发行人最近一期净资产的比例

本期债券经证监会核准并全部发行完毕后,公司累计公司债券余额不超过15亿元,占公司截至2019年9月30日未经审计合并财务报表口径所有者权益的比例未超过40%。

(五) 发行人近三年及一期合并报表口径下主要财务指标

| 财务指标 | 2019年9月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 | 2016年12月31日 |
|------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 流动比率 | 1.87       | 2.10        | 2.06        | 1.95        |
| 速动比率 | 1.35       | 1.59        | 1.53        | 1.41        |

|               |                  |               |               |               |
|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 资产负债率         | 51.78%           | 48.76%        | 48.30%        | 50.45%        |
| <b>财务指标</b>   | <b>2019年1-9月</b> | <b>2018年度</b> | <b>2017年度</b> | <b>2016年度</b> |
| 贷款偿还率         | 100%             | 100%          | 100%          | 100%          |
| EBITDA 利息保障倍数 | 12.94            | 19.78         | 25.69         | 6.87          |
| 利息偿付率         | 100%             | 100%          | 100%          | 100%          |

上述各指标的具体计算公式如下：

- 1、流动比率=流动资产/流动负债
- 2、速动比率=(流动资产-存货净额)/流动负债
- 3、资产负债率=总负债/总资产
- 4、贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
- 5、EBITDA 利息保障倍数=息税折旧摊销前利润/利息支出
- 6、利息偿付率=实际支付利息/应付利息

### 第三节 增信机制

本期债券发行后，发行人将根据债务结构进一步加强资产负债管理、流动性管理和募集资金运用管理，保证资金按计划使用，及时、足额准备资金用于每年的利息支付和到期的本金兑付，以充分保障投资者的利益。

本期债券无增信措施。

## 第四节 发行人基本情况

### 一、概况

- 1、发行人名称：上海浦东路桥建设股份有限公司
- 2、法定代表人：许广惠
- 3、成立日期：1998年1月9日
- 4、注册资本：人民币97,025.60万元
- 5、实缴资本：人民币97,025.60万元
- 6、住所：上海市浦东新区自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
- 7、邮编：201206
- 8、信息披露事务负责人：朱音
- 9、办公地址：上海市浦东新区川桥路701弄3号（A幢）
- 10、联系电话：（021）58206677
- 11、联系传真：（021）68907239
- 12、所属行业：参照《上市公司行业分类指引（2012年修订）》中对行业的分类，公司属于“E48土木工程建筑业”
- 13、股票代码：600284
- 14、经营范围：道路、公路、桥梁、各类基础工程施工，设备安装，装饰装修工程施工，园林绿化工程，建材研制及生产，水利和港口工程建筑，房屋工程建筑，公路管理与养护，市政公共设施管理，工程准备，房地产开发经营，城市轨道交通工程，实业投资，高新技术开发，汽配、机械加工，国内贸易（除专项规定），从事货物及技术的进出口业务，从事道路技术专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
- 15、统一社会信用代码：913100001322971339

### 二、对其他企业的重要权益投资情况

#### （一）发行人全资及控股子公司概况

截至 2019 年 9 月末，公司控股子公司及孙公司共 14 家，基本情况如下：

| 序号 | 公司名称              | 注册资本<br>(万元) | 持股比例<br>(%) | 表决权比例<br>(%) |
|----|-------------------|--------------|-------------|--------------|
| 1  | 上海浦兴路桥建设工程有限公司    | 60,167.06    | 100.00      | 100.00       |
| 2  | 上海市浦东新区建设（集团）有限公司 | 16,000.00    | 100.00      | 100.00       |
| 3  | 上海北通投资发展有限公司      | 1,000.00     | 55.00       | 55.00        |
| 4  | 上海浦兴投资发展有限公司      | 123,165.08   | 97.33       | 97.33        |
| 5  | 无锡普惠投资发展有限公司      | 19,131.40    | 99.73       | 100.00       |
| 6  | 诸暨浦越投资有限公司        | 1,000.00     | 100.00      | 100.00       |
| 7  | 上海浦川投资发展有限公司      | 20,000.00    | 100.00      | 100.00       |
| 8  | 上海德勤投资发展有限公司      | 4,200.00     | 100.00      | 100.00       |
| 9  | 上海浦东路桥沥青材料有限公司    | 1,530.00     | 100.00      | 100.00       |
| 10 | 上海寰保渣业处置有限公司      | 668.16       | 100.00      | 100.00       |
| 11 | 上海浦心建筑劳务有限公司      | 500.00       | 100.00      | 100.00       |
| 12 | 上海杨高投资发展有限公司      | 40,000.00    | 100.00      | 100.00       |
| 13 | 诸暨浦越建发投资有限公司      | 7,580.00     | 100.00      | 100.00       |
| 14 | 海盐浦诚投资发展有限公司      | 33,400.00    | 85.50       | 85.50        |

主要控股子公司经营情况如下：

#### 1、上海浦兴路桥建设工程有限公司

上海浦兴路桥建设工程有限公司成立于 2015 年 8 月 24 日，住所为中国（上海）自由贸易试验区银城中路 8 号 1401 室，法定代表人刘钢，注册资本为人民币 60,167.06 万元。主要经营范围为市政公用建设工程施工，市政工程养护，公路建设工程施工，水利水电建设工程施工，港口与海岸建设工程专业施工，房屋建设工程施工，建筑装饰装修建设工程设计与施工，桥梁建设工程专业施工，公路交通建设工程专业施工，城市轨道交通建设工程专业施工，地基与基础建设工程专业施工，园林绿化，机电设备安装（除特种设备），自有设备租赁（不得从事金融租赁），从事建筑专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，建筑材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2018 年末，上海浦兴路桥建设工程有限公司总资产为 212,208.12 万元，所有者权益合计 71,115.21 万元。2018 年上海浦兴路桥建设工程有限公司实现营业收入 130,265.63 万元，实现投资收益 1,372.93 万元，净利润为 6,970.10 万元。

#### 2、上海市浦东新区建设（集团）有限公司

上海市浦东新区建设（集团）有限公司成立于 1993 年 8 月 11 日，住所为上海市浦东新区大同路 1355 号 1 幢 112 室，法定代表人邵宇平，注册资本人民币 16,000.00 万元。主要经营范围为建设项目总承包，工程设计，工业与民用建筑施工，市政、设备安装、装饰装修，工程施工，机场跑道、桥梁、各类基础工程施工，混凝土预制构件制作，建材测试，公路工程、地基与基础工程施工（凭资质），承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员，自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品和技术除外），经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，水利、河湖整治，钢结构施工，市政设施养护维修，附分支（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2018 年末上海市浦东新区建设（集团）有限公司总资产为 287,527.94 万元，所有者权益合计 35,880.61 万元。2018 年上海市浦东新区建设（集团）有限公司实现营业收入 210,661.25 万元，实现投资收益 2,639.55 万元，净利润为 5,302.48 万元。

### 3、上海浦兴投资发展有限公司

上海浦兴成立于 2002 年 5 月 27 日，住所为中国（上海）自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号 202 室，法定代表人马家顺，注册资本人民币 123,165.08 万元。经营范围为对道路、公路投资的管理，自有建筑设备的融物租赁，建材的销售，实业投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2018 年末上海浦兴总资产为 291,281.16 万元，所有者权益合计 156,957.52 万元。2018 年上海浦兴实现营业收入 20,344.09 万元，实现投资收益 10,038.58 万元，净利润为 24,116.54 万元。

### 4、无锡普惠投资发展有限公司

无锡普惠成立于 2003 年 1 月 24 日，住所为无锡惠山经济开发区智慧路 18 号 1103 室，法定代表人马家顺，注册资本人民币 19,131.40 万元。经营范围为基础设施投资、建材销售、利用自有资金对外投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2018 年末无锡普惠总资产为 26,434.28 万元，所有者权益合计 22,971.92 万元。2018 年无锡普惠实现营业收入 208.85 万元，实现投资收益 869.91 万元，净利润 695.67 万元。

#### 5、诸暨浦越投资有限公司

诸暨浦越投资有限公司成立于 2013 年 9 月 18 日，住所为浙江省诸暨市浣东街道十里牌浙江华豹家私城内，法定代表人马家顺，注册资本人民币 1,000.00 万元，主要经营范围公路基础设施建设投资，投资咨询，工程项目管理，实业投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2018 年末诸暨浦越投资有限公司总资产为 15,765.45 万元，所有者权益合计 1,601.38 万元。2018 年诸暨浦越投资有限公司未实现营业收入，实现投资收益 380.17 万元，净利润为 318.69 万元。

#### 6、上海浦川投资发展有限公司

上海浦川投资发展有限公司成立于 2014 年 4 月 21 日，住所为上海市浦东新区川沙路 6999 号 49 幢 2084 室，法定代表人马家顺，注册资本人民币 20,000.00 万元。主要经营范围为基础设施建设投资，投资咨询（除经纪），工程项目管理，实业投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2018 年末，上海浦川投资发展有限公司总资产为 31,956.53 万元，所有者权益合计 20,742.74 万元。2018 年上海浦川投资发展有限公司未实现营业收入，实现投资收益为 535.31 万元，净利润为 332.16 万元。

#### 7、上海德勤投资发展有限公司

上海德勤投资发展有限公司成立于 2004 年 3 月 09 日，住所为中国（上海）自由贸易试验区浦东大道 981 号 322 室，法定代表人孙婵，注册资本为 4,200.00 万元。主要经营范围为实业投资，房地产开发经营，物业管理，绿化工程，商务信息咨询（除经纪）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2018 年末，上海德勤投资发展有限公司总资产为 42,576.99 万元，所有者权益合计 4,215.30 万元。2018 年上海德勤投资发展有限公司未实现营业收入，净利润为 19.53 万元，主要因为该公司尚未正式投入运营。

#### 8、上海杨高投资发展有限公司



上海杨高投资发展有限公司成立于 2016 年 10 月 24 日,住所为中国(上海)自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号楼 201 室,法定代表人马家顺,注册资本 40,000.00 万元,主要经营范围为基础设施建设投资,工程项目管理,实业投资(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2018 年末,上海杨高投资发展有限公司总资产为 42,237.49 万元,所有者权益合计 41,559.08 万元。2018 年上海杨高投资发展有限公司实现营业收入 2,504.90 万元,净利润为 1,593.93 万元。

## (二) 发行人参股公司概况

截至2019年9月末,发行人主要参股公司共有1家,其基本情况如下:

| 序号 | 参股公司名称           | 注册资本<br>(万元) | 发行人持股比例<br>(%) |
|----|------------------|--------------|----------------|
| 1  | 上海浦东发展集团财务有限责任公司 | 100,000.00   | 20.00          |

主要参股公司经营情况如下:

### 1、上海浦东发展集团财务有限责任公司

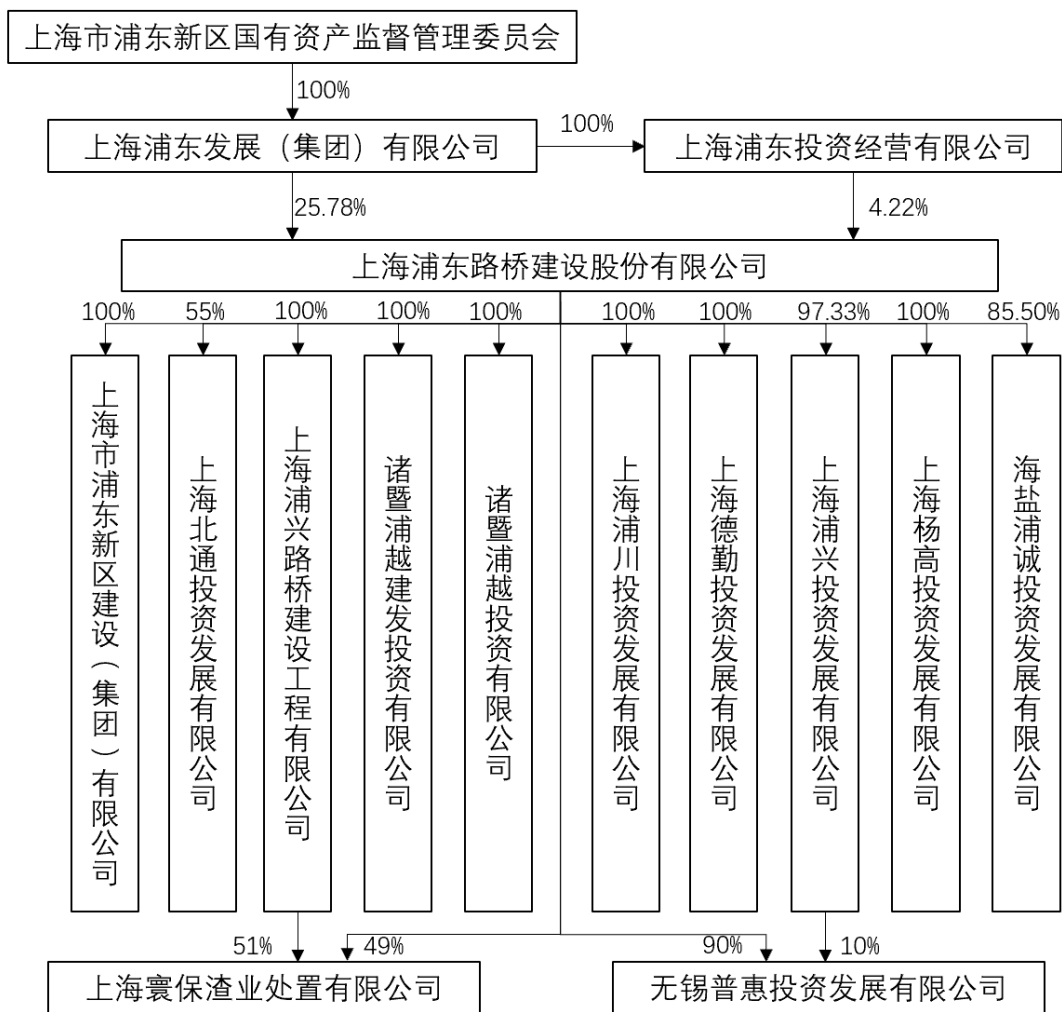
财务公司成立于 1998 年,系以浦发集团为主投资组建的金融企业,注册资本 100,000.00 万元。财务公司作为浦发集团成员单位资金结算中心,承担强化资金集中管理职能,为浦发集团及各成员单位提供相关的金融服务。

截至 2018 末,财务公司总资产为 1,973,790.10 万元,净资产为 300,841.02 万元,2018 年,实现营业收入 49,402.93 万元,净利润 33,337.28 万元。

## 三、股权结构、控股股东和实际控制人情况

### (一) 发行人股权结构

截至目前,公司主要股东和二级控股子公司情况如下图所示:



图：发行人股权结构图

## （二）发行人控股股东和实际控制人情况

发行人的控股股东是上海浦东发展(集团)有限公司(以下简称“浦发集团”), 浦发集团直接持有公司 25.78%股权, 并通过其全资子公司上海浦东投资经营有限公司间接持有公司 4.22%股权, 合计持有公司 30.00%股权; 浦东新区国资委是公司的实际控制人。

### 1、浦发集团的基本情况

名称：上海浦东发展（集团）有限公司

成立日期：1997 年 11 月 14 日

注册资本：人民币 399,881 万元

法定代表人：李俊兰

住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区张杨路 699 号

经营范围：土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2、浦发集团主要业务

浦发集团是浦东新区主要的大型国有集团公司，主要承担浦东新区政府赋予的重点工程与重大项目投融资建设，以及国有资产经营管理两大职能，已形成基础设施建设、高科技环保、金融服务和房地产四大主业。

## 3、浦发集团主要资产的规模及其分布

截至 2019 年 9 月 30 日，浦发集团合并口径未经审计的资产总计为 14,507,095.80 万元，其中：流动资产为 5,552,656.70 万元，非流动资产为 8,954,439.10 万元，具体构成如下：

单位：万元

| 项目            | 金额                  | 占比            |
|---------------|---------------------|---------------|
| <b>流动资产：</b>  |                     |               |
| 货币资金          | 1,306,109.60        | 9.00%         |
| 交易性金融资产       | 141,947.90          | 0.98%         |
| 应收票据          | 999.33              | 0.01%         |
| 应收账款          | 291,620.22          | 2.01%         |
| 预付款项          | 83,986.56           | 0.58%         |
| 应收股利          | 54.60               | 0.00%         |
| 应收利息          | 8,781.10            | 0.06%         |
| 其他应收款         | 713,365.41          | 4.92%         |
| 买入返售金融资产      | 50,000.00           | 0.34%         |
| 存货            | 2,708,812.04        | 18.67%        |
| 一年内到期的非流动资产   | 13,349.04           | 0.09%         |
| 其他流动资产        | 233,630.91          | 1.61%         |
| <b>流动资产合计</b> | <b>5,552,656.70</b> | <b>38.28%</b> |
| <b>非流动资产：</b> |                     |               |
| 发放贷款及垫款       | 8,313.75            | 0.06%         |
| 可供出售金融资产      | 1,860,905.27        | 12.83%        |
| 持有至到期投资       | 413,295.00          | 2.85%         |
| 长期应收款         | 2,292,467.42        | 15.80%        |
| 长期股权投资        | 559,238.60          | 3.85%         |
| 投资性房地产        | 324,221.56          | 2.23%         |
| 固定资产          | 2,877,043.94        | 19.83%        |
| 固定资产清理        | 468.41              | 0.00%         |

| 项目             | 金额                   | 占比             |
|----------------|----------------------|----------------|
| 在建工程           | 468,631.58           | 3.23%          |
| 生产性生物资产        | 158.07               | 0.00%          |
| 无形资产           | 37,378.29            | 0.26%          |
| 商誉             | 6,856.04             | 0.05%          |
| 长期待摊费用         | 14,516.63            | 0.10%          |
| 递延所得税资产        | 75,579.82            | 0.52%          |
| 其他非流动资产        | 15,364.72            | 0.11%          |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>8,954,439.10</b>  | <b>61.72%</b>  |
| <b>资产总计</b>    | <b>14,507,095.80</b> | <b>100.00%</b> |

#### 4、浦发集团最近一年经审计的财务报表

浦发集团 2018 年年度财务报告经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告（天职业字[2019]第 7542 号）。公司 2018 年经审计的主要财务数据如下：

单位：万元

| 项目          |               | 2018 年度/末     |
|-------------|---------------|---------------|
| 合并资产负债表主要数据 | 资产总额          | 13,965,981.32 |
|             | 其中：流动资产       | 5,181,118.58  |
|             | 负债合计          | 6,539,982.24  |
|             | 其中：流动负债       | 4,164,521.45  |
|             | 所有者权益         | 7,425,999.09  |
|             | 归属于母公司所有者权益合计 | 6,773,709.62  |
| 合并利润表主要数据   | 营业收入          | 1,403,665.58  |
|             | 营业利润          | 184,660.20    |
|             | 利润总额          | 190,366.53    |
|             | 净利润           | 119,503.86    |
|             | 归属于母公司所有者的净利润 | 78,953.55     |
| 合并现金流表主要数据  | 经营现金流入        | 1,838,309.58  |
|             | 经营现金流出        | 1,679,870.44  |
|             | 经营现金流量净额      | 158,439.14    |
|             | 投资现金流入        | 2,468,215.17  |
|             | 投资现金流出        | 2,464,368.73  |
|             | 投资现金流量净额      | 3,846.44      |
|             | 筹资现金流入        | 1,717,610.43  |
|             | 筹资现金流出        | 1,705,694.29  |
|             | 筹资现金流量净额      | 11,916.14     |

#### 5、浦发集团所持有的发行人股权被质押或存在其他争议的情况

截至 2019 年 9 月 30 日，浦发集团所持有的发行人股权不存在质押或其他争议的情况。

#### 四、现任董事、监事和高级管理人员的情况

##### (一) 董事、监事及高管人员基本情况

发行人现任董事、监事、高级管理人员的基本情况如下：

##### 1、董事

| 姓名  | 性别 | 现任职务          | 任职期间          | 持有公司股权情况 | 持有公司债券情况 |
|-----|----|---------------|---------------|----------|----------|
| 许广惠 | 男  | 董事长           | 2019 年 12 月至今 | 无        | 无        |
| 杨明  | 男  | 董事、总经理        | 2019 年 6 月至今  | 无        | 无        |
| 陈怡  | 女  | 董事            | 2019 年 11 月至今 | 无        | 无        |
| 朱音  | 女  | 董事、董事会秘书、副总经理 | 2018 年 10 月至今 | 无        | 无        |
| 马成  | 男  | 董事            | 2018 年 9 月至今  | 无        | 无        |
| 高国武 | 男  | 董事            | 2018 年 9 月至今  | 无        | 无        |
| 马德荣 | 男  | 独立董事          | 2018 年 9 月至今  | 4,200 股  | 无        |
| 宋航  | 男  | 独立董事          | 2019 年 11 月至今 | 无        | 无        |
| 王蕾  | 女  | 独立董事          | 2018 年 9 月至今  | 无        | 无        |

##### 2、监事

| 姓名  | 性别 | 现任职务  | 任职期间          | 持有公司股权情况 | 持有公司债券情况 |
|-----|----|-------|---------------|----------|----------|
| 王美华 | 女  | 监事会主席 | 2018 年 10 月至今 | 无        | 无        |
| 胡微  | 女  | 监事    | 2018 年 9 月至今  | 无        | 无        |
| 徐宏  | 女  | 监事    | 2018 年 9 月至今  | 无        | 无        |
| 王逸舟 | 男  | 监事    | 2018 年 9 月至今  | 无        | 无        |

##### 3、非董事高级管理人员

| 姓名  | 性别 | 现任职务  | 任职期间          | 持有公司股权情况 | 持有公司债券情况 |
|-----|----|-------|---------------|----------|----------|
| 孔祥荣 | 男  | 副总经理  | 2019 年 10 月至今 | 无        | 无        |
| 李军代 | 男  | 副总经理  | 2018 年 10 月至今 | 无        | 无        |
| 叶青荣 | 男  | 副总经理  | 2019 年 10 月至今 | 无        | 无        |
| 韩莉  | 女  | 副总经理  | 2018 年 10 月至今 | 无        | 无        |
| 奚凯燕 | 女  | 财务负责人 | 2019 年 12 月至今 | 无        | 无        |

##### (二) 现任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历

##### 1、董事的简历

许广惠，男，1969 年出生，大学，工学学士，高级工程师。曾任上海浦东工程建设管理有限公司副总工程师、副总经理，上海市浦东第一房屋征收服务事务有限公司副总经理、总经理。现任公司董事长，上海浦东发展（集团）有限公司党委委员、副总经理，上海浦惠投资有限公司董事长、总经理，上海市浦东第一房屋征收服务事务有限公司党总支书记、执行董事。

杨明，男，1968 年出生，经济学学士、专业会计学硕士，会计师。曾任国泰证券有限公司业务管理部项目经理，国泰君安证券股份有限公司经纪业务总部副经理；上海浦东发展集团财务有限责任公司投资银行部经理，上海浦东发展集团财务有限责任公司副总经理，党总支书记，总经理；新丝绸之路投资有限公司合伙人，上海国芷投资管理有限公司副总经理，上海至辉投资有限公司合伙人。现任公司总经理、董事。

陈怡，女，1978 年出生，经济学学士，工商管理硕士，注册会计师。曾任浦东新区国资委企业处副主任科员、浦东新区国资委产权管理处（改革重组处）主任科员、浦东新区国资委产权管理处（改革重组处）副处长、浦东新区国资委规划发展处（研究室）副处长、上工申贝（集团）股份有限公司财务总监、上海东振创业投资有限公司投资总监。现任上海浦东发展（集团）有限公司资产管理部总经理，公司董事。

朱音，女，1975 年出生，硕士，高级会计师。曾任上海浦城热电能源有限公司财务总监。现任公司董事、董事会秘书、副总经理。

马成，男，1970 年出生，大学学历。曾于中国人民解放军 54784 部队服役，曾任上海张桥经济发展总公司项目主管，副总经理。现任公司董事，上海张桥经济发展总公司总经理，兼任上海浦东伟业市政装运公司党支部书记、经理。

高国武，男，1968 年出生，工学硕士，教授级高级工程师，交通部注册监理工程师。曾任上海城市建设学院团委副书记，同济大学交通运输学院团委书记，同济大学交通运输学院研究生党总支副书记，公司监事。现任公司董事，同济创新创业控股有限公司党委副书记、董事总经理，上海同济科技实业股份有限公司董事。

马德荣，男，1950 年出生，大专学历，高级经济师。曾任上海隧道股份有限公司劳动工资科科长，上海市城市排水有限公司副总经理、总经理，上海市城

市排水有限公司党委书记、董事长，上海排水行业协会会长、名誉会长，上海阳晨股份有限公司独立董事。现任公司独立董事。

宋航，男，1978 年出生，会计学博士，会计学专业副教授。曾任光大证券研究所分析师、上海国家会计学院讲师。现任上海国家会计学院副教授，浙江众合科技股份有限公司独立董事，公司独立董事。

王蕾，女，1982 年出生，法律硕士。曾任上海柏年律师事务所律师、合伙人。现任上海柏年律师事务所主任，公司独立董事。

## 2、监事的简历

王美华，女，1964 年出生，在职大学，小学高级教师。曾任南汇县惠南镇小学教导处副主任、主任，南汇县人事局公务员管理科科长，南汇区总工会副主席、党组成员，南汇区六灶镇党委副书记、纪委书记，南汇区政协常委、周浦镇党委副书记，南汇区政协常委、区委宣传部副部长、新闻办主任，浦东新区纪委委员、区政协常委、区委宣传部副部长、区文化广播影视管理局副局长，浦东新区纪委委员、川沙新镇党委副书记，浦东新区川沙新镇党委副书记。现任上海浦东发展（集团）有限公司党委副书记、纪委书记，公司监事会主席。

胡微，女，1977 年出生，在职大学，高级会计师。曾任上海黑皮文化传播有限公司(旺旺集团)财务部会计主管，国药控股股份有限公司财务部高级主管，上海浦东农业发展集团有限公司专职监事，上海浦东融资担保有限公司专职监事。现任上海浦东发展（集团）有限公司专职监事，公司监事。

徐宏，女，1971 年出生，在职大学，中级会计师、注册会计师。曾任海通证券有限公司稽核部稽核项目主管、上海浦东发展集团财务有限责任公司稽核室高级业务主管、经理助理、副主任，上海浦东发展集团财务有限责任公司稽核室主任，上海浦东发展集团财务有限责任公司金融部副经理，经理。现任上海浦东发展（集团）有限公司监察审计室主任助理，公司监事。

王逸舟，男，1984 年出生，本科学历，法学硕士，企业法律顾问。曾任上海浦东路桥建设股份有限公司法律事务部经理助理、副经理，现任公司监事，法律事务部副经理（主持工作）。

## 3、非董事高级管理人员的简历

孔祥荣，男，1963 年出生，大专，高级工程师，一级建造师。曾任上海浦东新区建设总公司工程部项目经理，上海市浦东新区建设（集团）有限公司工程部副经理、总经理助理。现任公司副总经理；上海市浦东新区建设（集团）有限公司党委副书记、纪委书记、副总经理。

李军代，男，1967 年出生，硕士，教授级高级工程师。曾任上海浦东路桥建设股份有限公司建设管理部经理、市政工程事业部经理、副总工程师、总工程师。现任公司副总经理。

叶青荣，男，1971 年出生，硕士，高级工程师，一级建造师，注册造价工程师。曾任上海市浦东新区建设（集团）有限公司对外承包部经理、工程管理二部经理、总经理助理。现任公司副总经理；上海市浦东新区建设（集团）有限公司党委委员、副总经理。

韩莉，女，1969 年出生，硕士，高级工程师。曾任上海浦东路桥建设股份有限公司投资金融部副经理、采购招标中心主任、总经理助理。现任公司副总经理、投资管理事业部总经理。

奚凯燕，女，1975 年出生，在职大学，会计硕士，高级会计师，注册会计师。曾任上海浦兴投资发展有限公司财务管理部会计、主任会计师、副经理、经理，上海浦东路桥建设股份有限公司财务管理部副经理。现任公司财务负责人。

### （三）兼职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员在股东单位任职情况如下：

| 姓名  | 本公司职务 | 股东单位名称         | 在股东单位担任的职务 |
|-----|-------|----------------|------------|
| 许广惠 | 董事长   | 上海浦东发展（集团）有限公司 | 党委委员、副总经理  |
| 陈怡  | 董事    | 上海浦东发展（集团）有限公司 | 资产管理部总经理   |
| 马成  | 董事    | 上海张桥经济发展总公司    | 总经理        |
| 高国武 | 董事    | 同济创新创业控股有限公司   | 董事、总经理     |
| 王美华 | 监事会主席 | 上海浦东发展（集团）有限公司 | 党委副书记、纪委书记 |
| 胡微  | 监事    | 上海浦东发展（集团）有限公司 | 专职监事       |
| 徐宏  | 监事    | 上海浦东发展（集团）有限公司 | 审计室主任助理    |

公司现任董事、监事、高级管理人员在其他单位任职情况如下：

| 姓名  | 本公司职务 | 其他单位名称                   | 在其他单位担任的职务 |
|-----|-------|--------------------------|------------|
| 许广惠 | 董事长   | 上海市浦东第一房屋征收服务事务<br>所有限公司 | 党总支书记、执行董事 |
|     |       | 上海浦惠投资有限公司               | 董事长、总经理    |
| 陈怡  | 董事    | 上海浦东软件园股份有限公司            | 董事         |



| 姓名  | 本公司职务 | 其他单位名称         | 在其他单位担任的职务 |
|-----|-------|----------------|------------|
|     |       | 上海浦发智城建设有限公司   | 执行董事、总经理   |
| 高国武 | 董事    | 上海同济科技实业股份有限公司 | 董事         |
| 宋航  | 独立董事  | 上海国家会计学院       | 副教授        |
|     |       | 浙江众合科技股份有限公司   | 独立董事       |
| 王蕾  | 独立董事  | 上海柏年律师事务所      | 主任         |

## 五、发行人主要业务情况

### （一）发行人经营范围

浦东建设的经营范围：道路、公路、桥梁、各类基础工程施工，设备安装，装饰装修工程施工，园林绿化工程，建材研制及生产，水利和港口工程建筑，房屋工程建筑，公路管理与养护，市政公共设施管理，工程准备，房地产开发经营，城市轨道交通工程，实业投资，高新技术开发，汽配、机械加工，国内贸易（除专项规定），从事货物及技术的进出口业务，从事道路技术专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

### （二）发行人业务收入、成本构成

公司主营业务收入主要包括施工工程项目收入，沥青砼及相关产品销售的收入和环保业务收入，其中施工工程项目产生收入占公司主营业务收入比例较高。

发行人最近三年及一期主营业务收入、成本、毛利构成及占比情况如下：

单位：万元，%

| 主营业务收入     | 2019年1-9月         |               | 2018年             |               | 2017年             |               | 2016年             |               |
|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            |
| 施工工程项目     | 307,600.43        | 93.81         | 351,224.98        | 96.54         | 303,844.63        | 93.37         | 244,185.79        | 96.49         |
| 沥青砼及相关产品销售 | 19,864.07         | 6.06          | 11,958.45         | 3.29          | 21,110.46         | 6.49          | 8,582.45          | 3.39          |
| 环保业务       | 419.55            | 0.13          | 617.44            | 0.17          | 479.13            | 0.15          | 301.50            | 0.12          |
| <b>合计</b>  | <b>327,884.04</b> | <b>100.00</b> | <b>363,800.87</b> | <b>100.00</b> | <b>325,434.22</b> | <b>100.00</b> | <b>253,069.74</b> | <b>100.00</b> |
| 主营业务成本     | 2019年1-9月         |               | 2018年             |               | 2017年             |               | 2016年             |               |
|            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            |
| 施工工程项目     | 275,329.32        | 94.15         | 301,488.34        | 96.70         | 265,931.70        | 93.34         | 207,331.48        | 96.36         |
| 沥青砼及相关产品销售 | 167,92.14         | 5.74          | 9,855.21          | 3.16          | 18,652.23         | 6.55          | 7,615.13          | 3.54          |
| 环保业务       | 316.80            | 0.11          | 429.47            | 0.14          | 311.96            | 0.11          | 220.72            | 0.10          |
| <b>合计</b>  | <b>292,438.26</b> | <b>100.00</b> | <b>311,773.02</b> | <b>100.00</b> | <b>284,895.89</b> | <b>100.00</b> | <b>215,167.33</b> | <b>100.00</b> |
| 主营业务毛利     | 2019年1-9月         |               | 2018年             |               | 2017年             |               | 2016年             |               |
|            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            |

|            |                  |               |                  |               |                  |               |                  |               |
|------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 施工工程项目     | 32,271.10        | 91.04         | 49,736.64        | 95.60         | 37,912.93        | 93.52         | 36,854.31        | 97.23         |
| 沥青砼及相关产品销售 | 3,071.93         | 8.67          | 2,103.23         | 4.04          | 2,458.23         | 6.06          | 967.32           | 2.55          |
| 环保业务       | 102.75           | 0.29          | 187.97           | 0.36          | 167.16           | 0.41          | 80.79            | 0.21          |
| <b>合计</b>  | <b>35,445.77</b> | <b>100.00</b> | <b>52,027.84</b> | <b>100.00</b> | <b>40,538.32</b> | <b>100.00</b> | <b>37,902.42</b> | <b>100.00</b> |

### （三）主要业务及经营模式

发行人主要从事施工工程项目业务、沥青路面摊铺业务（沥青砼及相关产品销售）以及环保业务。施工工程项目业务主要由发行人本部及浦建集团共同开展，沥青路面摊铺业务主要由公司控股孙公司上海浦东路桥沥青材料有限公司开展，环保业务主要由上海寰保渣业处置有限公司负责开展。

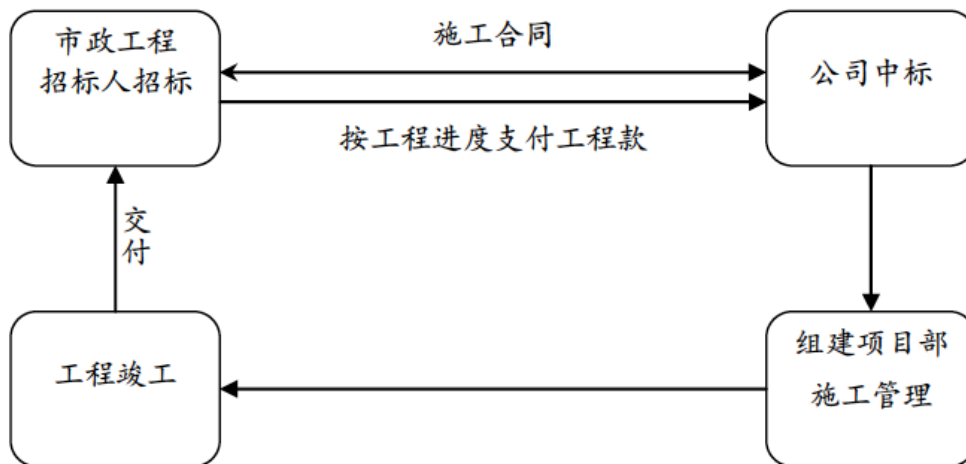
#### 1、施工工程项目

##### （1）施工工程经营模式

建筑工程施工业务是公司经营收入的主要来源和增长点。公司全资子公司上海浦兴路桥建设工程有限公司拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包三级、河湖整治工程专业承包三级等多项专业资质。公司全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、综合养护一级资质、河湖整治工程专业承包二级等多项专业资质。

公司以母公司作为市政工程施工的经营主体，公司主要通过参加市政工程招标投标竞标取得市政工程施工项目，并通过市场化公开招标方式选择材料供应商，控制原材料质量及价格。

公司市政工程施工业务流程，具体如下：



公司的市政工程项目客户主要集中于上海浦东新区和部分长三角地区，具体为：

a.上海浦东工程建设管理有限公司，近年来负责了机场南干线、中环线浦东南段、内环线高架，以及罗山路、外高桥港区配套工程等一系列项目。公司长期以来作为承包商参与投标、施工，参与承建的项目都能按合同约定收到工程款。鉴于地域因素和以往长期合作的良好关系，公司预计还将继续开展与其的合作。

b.上海浦发工程建设管理有限公司，主要承担外环林带绿化、公共建筑、园林、环保、水利、公路、有轨交通等项目，对于公司参与承建的项目都能按合同约定履行工程款支付。鉴于地域关系，公司预计还将继续争取与其开展合作。

c.上海市工程建设咨询监理有限公司，公司承建了南六公路（S32~沪南公路）改扩建工程 2 标、康桥东路（御秀路-张东路）改建工程、南叶公路（沪南公路-大治河）新建工程等项目。

d.上海市浦东新区惠南镇人民政府，公司承建了惠南镇农村污水治理工程等项目。

e.上海市浦东新区泥城镇人民政府，公司承建了泥城镇农村污水治理工程等项目。

f.上海浦发生态建设发展有限公司，公司承建了李冰路（哥白尼路-新盛路）等 10 条道路架空线入地路段所涉路面和绿化景观修复、公安交警信息管线架空线入地和部分区域合杆合箱整治及路灯节能改造等工程。

## （2）业务收入情况

2016-2018 年收入规模排名前五的施工工程业务项目情况如下：

单位：万元，%

| 年度               | 项目名称                            | 项目收入              | 营业收入占比       |
|------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|
| 2018年度           | 济阳路（卢浦大桥-闵行区界）快速化改建工程 1 标       | 23,000.18         | 6.26         |
|                  | 南六公路（S1-S32）                    | 20,351.78         | 5.54         |
|                  | 黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-4/E24-1 地块工程 | 19,041.98         | 5.19         |
|                  | 崧泽高架西延伸工程 2 标（K1-K7）            | 18,806.88         | 5.12         |
|                  | 杨高路（世纪大道-浦建路）道路改建工程 1 标         | 19,668.76         | 5.36         |
| <b>2018 年度合计</b> |                                 | <b>100,869.58</b> | <b>27.47</b> |
| 2017年度           | 六奉公路（周邓公路-沪南公路）新建工程 1 标         | 34,425.36         | 10.55        |
|                  | 六奉公路（周邓公路-沪南公路）新建工程 2 标         | 25,969.27         | 7.96         |
|                  | 南六公路（S1-S32）                    | 16,651.84         | 5.11         |
|                  | 川沙新市镇 C08-18 地块征收安置房项目 3 标（除桩基） | 12,785.17         | 3.92         |
|                  | 杨高路（世纪大道-浦建路）道路改建工程 1 标         | 12,134.32         | 3.72         |
| <b>2017 年度合计</b> |                                 | <b>101,965.96</b> | <b>31.26</b> |
| 2016年度           | 高桥镇凌桥社区动迁房基地 N5-1 地块动迁安置项目 2 标  | 21,143.57         | 8.33         |
|                  | 周邓公路（申江路-南六公路）                  | 15,588.50         | 6.14         |
|                  | 惠南镇东城区 A12-4 地块普通商品房项目          | 15,440.20         | 6.08         |
|                  | 杨高路（世纪大道-浦建路）改建                 | 15,434.10         | 6.08         |
|                  | 浦东新区文化广播电视中心工程 2 标（除发射塔）        | 9,708.63          | 3.83         |
| <b>2016 年度合计</b> |                                 | <b>77,315.00</b>  | <b>30.46</b> |

### （3）竣工验收项目情况

发行人最近三年竣工验收的项目数量分别为 33 个、54 个和 40 个，竣工验收总金额分别为 287,020.01 万元、129,043.69 万元和 46,358.03 万元。竣工验收项目具体情况如下：

单位：万元

| 年度      | 细分行业    | 房屋建设      | 基建工程      | 建筑装饰   | 其他         | 总计         |
|---------|---------|-----------|-----------|--------|------------|------------|
| 2018 年度 | 项目数量（个） | 8         | 31        | 1      | -          | 40         |
|         | 总金额     | 10,315.16 | 36,024.69 | 18.18  | -          | 46,358.03  |
| 2017 年度 | 项目数量（个） | 5         | 39        | 2      | 8          | 54         |
|         | 总金额     | 15,740.44 | 43,042.50 | 391.75 | 69,869.00  | 129,043.69 |
| 2016 年度 | 项目数量（个） | 4         | 20        | -      | 9          | 33         |
|         | 总金额     | 64,715.95 | 94,633.67 | -      | 127,670.39 | 287,020.01 |

### （4）在建项目情况

发行人最近三年在建项目的项目数量分别为 48 个、51 个和 76 个，在建项目总金额分别为 826,631.79 万元、1,226,170.54 万元和 639,970.09 万元。在建项目具体情况如下：

单位：万元

| 年度      | 细分行业    | 房屋建设       | 基建工程       | 建筑装饰   | 其他         | 总计           |
|---------|---------|------------|------------|--------|------------|--------------|
| 2018 年度 | 项目数量（个） | 15         | 60         | 1      | -          | 76           |
|         | 总金额     | 109,973.07 | 529,882.42 | 114.60 | -          | 639,970.09   |
| 2017 年度 | 项目数量（个） | 7          | 34         | -      | 10         | 51           |
|         | 总金额     | 217,665.08 | 469,612.29 | -      | 538,893.16 | 1,226,170.54 |
| 2016 年度 | 项目数量（个） | 9          | 16         | 1      | 22         | 48           |
|         | 总金额     | 173,665    | 256,208.91 | 296.75 | 396,461.13 | 826,631.79   |

截至 2018 年末，公司在建重大项目情况如下：

单位：万元

| 项目名称                              | 业务模式 | 项目金额       | 工期            | 完工百分比 | 累计确认收入    | 累计成本投入    |
|-----------------------------------|------|------------|---------------|-------|-----------|-----------|
| 上海轨道交通 18 号线工程土建工程 2 标（航头站-鹤立西路站） | 施工   | 44,785.77  | 51 个月         | 67%   | 30,027.49 | 28,579.36 |
| 沪南公路（上南路-闸航公路）道路改扩建工程 1 标         | 施工   | 30,056.73  | 26 个月         | 22%   | 6,640.75  | 6,148.10  |
| 黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-4/E24-1 地块工程   | 施工   | 80,285.14  | 39 个月         | 23%   | 19,041.98 | 17,453.93 |
| 川沙新市镇 C08-18 地块征收安置房项目 3 标（除桩基）   | 施工   | 40,611.40  | 18 个月         | 72%   | 29,483.15 | 28,251.06 |
| 川沙新镇六灶 16-01 地块征收安置房项目            | 施工   | 41,989.26  | 30 个月         | 33%   | 14,134.43 | 13,474.87 |
| 五浦汇 D 地块动迁房                       | 施工   | 44,556.21  | 21 个月         | 30%   | 13,643.91 | 12,364.23 |
| 上海张江集电港 B 区 2-4 商务办公项目一标段工程       | 施工   | 39,761.82  | 50 个月         | 61%   | 24,522.12 | 24,002.30 |
| 杨高路（世纪大道~浦建路）改建工程 1 标             | 施工   | 51,758.59  | 30 个月         | 90%   | 46,320.02 | 39,087.58 |
| 浙江山水六旗基础设施配套工程 PPP 项目             | 施工   | 89,488.11  | 24 个月         | 30%   | 27,009.41 | 26,175.13 |
| 崧泽高架西延伸工程 2 标（K1-K7）              | 施工   | 141,700.36 | 24 个月         | 13%   | 18,806.87 | 18,336.70 |
| 济阳路（卢浦大桥~闵行区界）快速化改建工程 1 标         | EPC  | 108,688.00 | 34 个月         | 21%   | 23,000.00 | 20,117.54 |
| 金科路（张家浜-杨高北路）新建工程                 | 投融资  | 120,000.00 | 36 个月         | 100%  | 0.00      | 87,317.81 |
| 浙江山水六旗基础设施配套工程项目                  | PPP  | 166,920.37 | 本工程含 6 个子项目，各 | 28%   | 0.00      | 38,863.24 |

| 项目名称 | 业务模式 | 项目金额 | 工期                | 完工百分比 | 累计确认收入 | 累计成本投入 |
|------|------|------|-------------------|-------|--------|--------|
|      |      |      | 子项目工期分别为 20-25 个月 |       |        |        |

注 1：金科路（张家浜-杨高北路）新建工程项目已完工，并已收到全部合同款项。由于该项目的工程决算审计尚未完成，因此尚未确认收入。待工程审计金额确定后，政府批复的项目投资额与审计确定的成本之间的差额确认为主营业务收入，已收到的款项贷记长期应收款科目。

注 2：济阳路（卢浦大桥~闵行区界）快速化改建工程 1 标为 EPC 模式项目，相较于一般施工模式增加设计和采购阶段的工作，本项目未涉及垫资。

### （5）建筑工程施工会计核算方法

公司中标参与建设时，按《企业会计准则第 15 号——建造合同》的规定确认收入，具体为：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认。完工进度根据实际情况选用下列方法确定：a.已完工作的测量；b.已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；c.已经发生的成本占估计总成本的比例。

### （6）多样化业务盈利模式

公司自成立以来，在保持传统施工业务稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理经验、技术和品牌优势积极向附加值更高的产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域，已逐步从传统的建筑施工企业转变为基础设施“投资建设商”，同时积极谋求向基础设施“投资建设运营商”持续转型。公司的盈利结构也从单一依靠施工业务利润转变为投资利润、施工利润等多样化组合利润结构模式。

由于传统建筑施工业务市场竞争激烈、利润率较低等原因，多年来公司大力发展基础设施项目投资业务，实施以项目投资业务带动传统施工业务的经营策略，逐步形成投资收益和施工利润并举的盈利模式。目前，公司运作的基础设施投资项目主要集中于国内长三角经济发达地区，合作对手均具有较为雄厚的实力，保证了公司投资项目收益来源的持续稳健。

#### I. PPP 项目投资运作模式

2014 年 9 月 21 日，国务院发布《关于加强地方政府性债务管理的意见》（简称“43 号文”）明确指出规范的地方政府基础设施建设投融资模式仅限于：政府发债和 PPP 模式等形式。在地方政府债务规模严控的背景下，BT 项目投资量缩

减，鼓励和吸引社会资本通过 PPP 模式参与公共设施投资成为必然选择，PPP 将成为我国下一阶段基础设施建设的重要模式，为公司转型发展指明了方向。

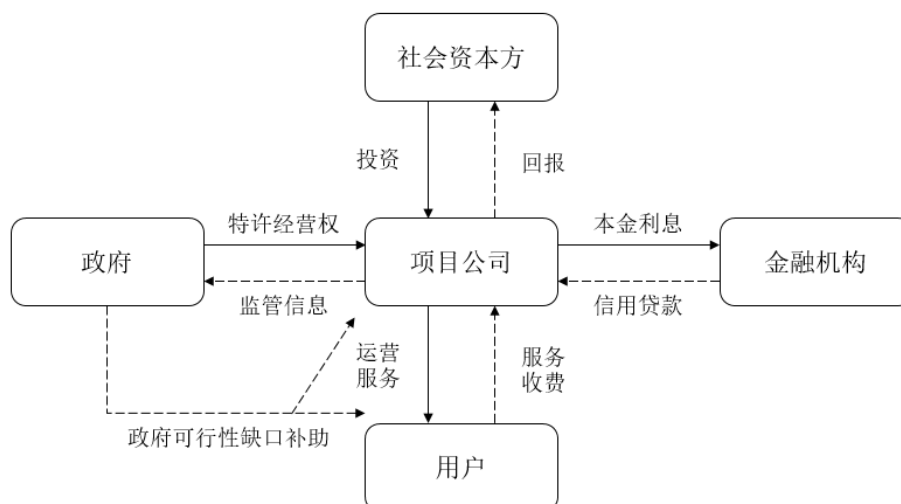
自 43 号文出台后，公司凭借十多年成熟的公共设施项目投融资建设运作经验，致力于调整发展战略，在 PPP 模式项目投资的道路上不断探索。未来，公司将按照战略规划目标全力拓展市场，积极促成更多的 PPP 模式经营性项目的投资落地。截至目前，公司与所在地方政府浦东新区政府签署的 BT 项目均已完结，符合 43 号文等法律法规的相关要求。

#### ①运作模式介绍

政府和社会资本合作（PPP，即 Public-Private Partnership）是指政府与社会资本共同投资、管理和运营某个公共基础设施建设项目或提供某种公共服务。社会资本参与 PPP 项目方式基本为与当地政府合作成立 PPP 项目公司，按照所持项目公司股份出资，PPP 项目投融资建设运营等全部由项目公司负责，政府与社会资本按照出资比例或其他约定比例共同享有项目收益。PPP 项目作为当地重点项目能以较低的融资成本从第三方金融机构（包括政策性银行）取得项目贷款。因此 PPP 模式起到降低初始垫付投资额及提高回款质量的作用，进而优化社会资本方的现金流。

PPP 项目主要有三种回报机制：使用者付费、政府付费及可行性缺口补助。使用者付费是指由最终消费用户直接付费购买公共产品和服务。政府付费是指政府直接付费购买公共产品和服务。可行性缺口补助是指使用者付费不足以满足社会资本或项目公司成本回收和合理回报，由政府以财政补贴、股本投入、优惠贷款和其他优惠政策的形式，给予社会资本或项目公司的经济补助。

#### ②运作流程



### ③项目运作情况

截至 2019 年 9 月末，发行人承接的 PPP 项目有 3 个，分别是川沙广场改建-华东路东侧地块绿化项目、浙江山水六旗基础设施配套工程 PPP 项目和诸暨环城东路延伸段（环城南路-三环线）工程，其中项目具体情况如下：

单位：亿元

| 项目名称                  | 开工时间                    | 预计/已完成时间  | 总投资   | 自筹比例    | 项目已投入资金 | 项目已回笼资金 | 项目回报机制  |
|-----------------------|-------------------------|---|-------|---------|---------|---------|---|
| 川沙广场改建-华东路东侧地块绿化项目    | (华东路东侧地块绿化项目)<br>2017.5 | (华东路东侧地块绿化项目)<br>2017.12 已完工  | 1.67  | 100.00% | 0.12    | 0.00    | 使用者付费+可行性缺口补助的收益模式                            |
| 浙江山水六旗基础设施配套工程 PPP 项目 | 2017.6                  | 计划 2019 年 12 月底前子项目 3、4 竣工通车进入运营期，2020 年 2 月底前子项目 2 竣工通车进入运营期，2020 年 9 月底前子项目 1、子项目 6 竣工通车进入运营期，2021 年 3 月底前子项目 5 竣工通车进入运营期 | 16.69 | 85.50%  | 8.42    | 0.00    | 自养护开始日起，本公司提供 PPP 合同条款约定的养护服务范围的养护，并收取相应服务费   |
| 诸暨环城东路延伸段（环城南路-三环线）工程 | 2016.11                 | 2018.11 已完工   | 1.52  | 100.00% | 1.25    | 0.00    | 本项目属非经营性公路工程，本项目回报机制采用政府付费购买服务的方式。政府购买价格考虑：工程 |



| 项目名称 | 开工时间 | 预计/已完成时间 | 总投资 | 自筹比例 | 项目已投入资金 | 项目已回笼资金 | 项目回报机制          |
|------|------|----------|-----|------|---------|---------|-----------------|
|      |      |          |     |      |         |         | 费总额、资金占用费及项目管理费 |

## II. EPC（设计采购施工总承包）运作模式

### ① 公司 EPC 模式运作情况

EPC 模式（设计、采购、施工），即设计采购施工总承包（EPC：即 Engineering(设计)、Procurement(采购)、Construction(施工)的组合）是指发行人按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。设计采购施工总承包需具备工程总承包（EPC）任务所必备的设施、经验、技术、管理能力和人力资源，因此能够获得较分包商更丰厚的盈利。但受项目业主利益驱动，目前国内市场中工程总承包项目仅为 10%左右，主要集中在石化、化工、电力、冶金等专业工程领域。目前，国家主管部门正在着力推进工程总承包模式，该模式的推广将使大型建筑企业的固有优势得到进一步提升。综合来看，设计采购施工总承包（EPC）是国际通行的工程建设实施方式，该模式有利于克服设计、采购、施工相互制约和脱节的矛盾，使各环节的工作合理交叉，确保工程进度和质量，有能力的总承包商通过参与设计阶段的项目能获得相对于施工项目更高的利润。

发行人设计采购施工总承包的业务流程包括项目策划、项目实施和项目交付与服务，其中项目策划主要由组建项目组或项目经理部、项目工作结构分解和组织结构分解、确定项目控制计划、编制项目开工报告、综合管理和合同管理构成；项目实施主要包括环境管理、职业健康安全管理和项目控制、设计和施工等；项目交付与服务包括质保期服务和项目总结环节。发行人与业主方通常按签订的合同约定执行回款政策。总体看，发行人采用国际上通行的设计方法和项目管理方法及工具，已自行建立一整套完善的业务标准及管理体系，每一项业务活动均须遵循相应标准，以提高施工效率，保障工程质量，使各项经营活动有序开展。

### ② 公司 EPC 模式在建项目情况

公司 EPC 模式重大在建项目主要为济阳路（卢浦大桥~闵行区界）快速化改建工程 1 标项目，项目金额总额为 108,688.00 万元，具体项目情况如下：

单位：万元

| 项目名称                      | 业务模式 | 项目金额       | 工期    | 完工百分比 | 累计确认收入    | 累计成本投入    |
|---------------------------|------|------------|-------|-------|-----------|-----------|
| 济阳路（卢浦大桥~闵行区界）快速化改建工程 1 标 | EPC  | 108,688.00 | 34 个月 | 21%   | 23,000.00 | 20,117.54 |

### III. 基础设施投资模式运作情况

公司基础设施投资项目采取“建设-移交”模式，即通过项目公司总承包，融资、建设验收合格后移交给业主，业主向投资方支付项目总投资加上合理回报的过程。发行人基础设施投资项目集中于经济发达的长三角地区，业主单位都拥有较为雄厚的资金实力，截至目前各项目的回款率均为 100%。发行人已实现公司业务向 PPP 模式转型，目前存续的基础设施投资项目主要处于回购期。

截至 2019 年 9 月 30 日，该业务模式的项目回款情况如下：

单位：万元

| 项目                   | 业主方              | 回购基数              | 2019 年项目收益率 | 截至 2018 年底已回收金额   | 2019 年回款额        | 回购起止年度    |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|------------------|-----------|
| 社桥路（古方西路~大通东路）       | 常州市淹城投资发展有限公司    | 1,649.18          | 5.23%       | 0.00              | 766.80           | 2019-2022 |
| 湖滨路及补充工程             |                  | 26,589.99         | 5.23%-5.66% | 7,249.37          | 14,389.47        | 2015-2020 |
| 北外环路                 | 无锡惠山经济开发区开发建设总公司 | 2,123.00          | 4.99%       | 980.58            | 490.29           | 2018-2022 |
| 吴韵路、欣惠路              |                  | 2,900.00          | 5.00%       | 2,842.00          | -                | 2014-2019 |
| 无锡惠山区张村及上汽地块配套道路桥梁工程 | 无锡惠山新型社区发展有限公司   | 31,363.00         | 6.18%       | 11,400.59         | 3,764.48         | 2014-2023 |
| 诸暨王家湖至五泄段改建工程        | 诸暨市交通投资集团有限公司    | 113,511.50        | -           | 97,201.17         | -                | 2016-2020 |
| <b>合计</b>            |                  | <b>178,136.67</b> | <b>-</b>    | <b>119,673.71</b> | <b>19,411.04</b> | <b>-</b>  |

注：①北外环路、无锡惠山区张村及上汽地块配套道路桥梁工程回购基数不包含利息，2019 年回款额及 2018 年末已回款额包含利息；②无锡惠山区张村及上汽地块配套道路桥梁工程项目部分已处于回购期，另根据补充协议约定对个别工程标段进行补充建设，未来拟投入规模约 1.71 亿元。

### IV. 投融资模式运作模式

#### ① 公司投融资模式运作情况

投融资模式，发行人主要通过参与公开招标的方式获得项目，政府通过合同约定，将拟建设的基础设施项目授予发行人，在规定的时间内，由发行人负责该项目的投融资和建设。项目完工后，发行人根据竣工验收相关规定，对建设项目进行交工验收。

## ② 公司投融资模式在建项目情况

公司投融资模式重大在建项目主要为金科路（张家浜-杨高北路）新建工程，项目金额总额为 120,000.00 万元，具体项目情况如下：

单位：万元

| 项目名称              | 业务模式 | 项目金额       | 工期    | 完工百分比 | 累计确认收入 | 累计成本投入    |
|-------------------|------|------------|-------|-------|--------|-----------|
| 金科路（张家浜-杨高北路）新建工程 | 投融资  | 120,000.00 | 36 个月 | 100%  | 0.00   | 87,317.81 |

截至 2019 年 9 月末，金科路（张家浜-杨高北路）新建工程项目已完工，并已收到全部合同款项。由于该项目的工程决算审计尚未完成，因此尚未确认收入。待工程审计金额确定后，政府批复的项目投资额与审计确定的成本之间的差额确认为主营业务收入。

## 2、沥青路面摊铺业务（沥青砼及相关产品销售）

公司沥青路面摊铺施工过程为：原材料（矿料和结合料）选择—混合料配合比设计—混合料生产—运输—摊铺—碾压—养护—再生利用。关键技术主要表现在原材料的加工和质量控制、混合料配合比设计、路面铺装技术三个方面。公司沥青路面摊铺技术施工能力在业界有较高的知名度，承建的工程曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”和“国家优质工程银质奖”等奖项。

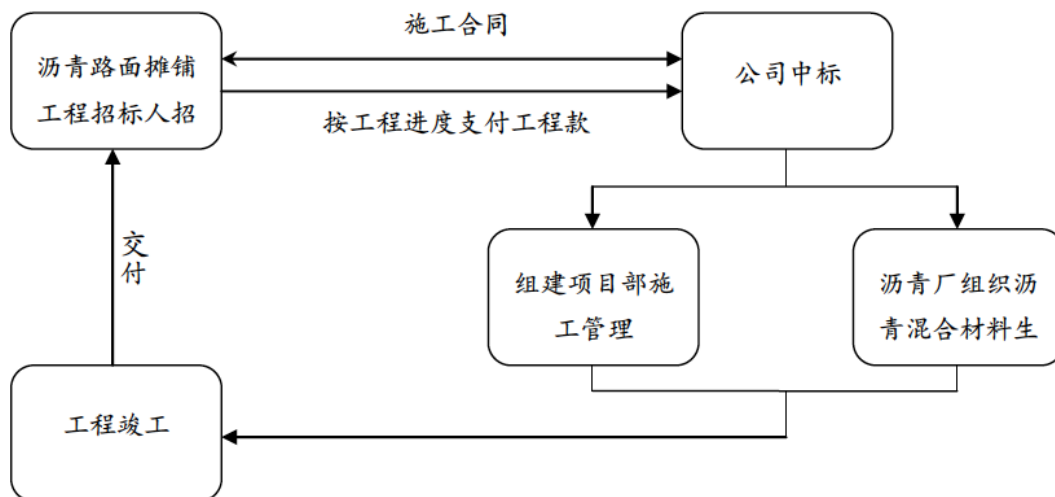
### ① 经营主体

发行人沥青路面摊铺业务主要由公司控股孙公司上海浦东路桥沥青材料有限公司承担。公司控股孙公司上海浦东路桥沥青材料有限公司具有上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，公司的路面摊铺业务在上海浦东地区处于龙头地位。

### ② 沥青路面摊铺业务经营模式

上海浦东路桥沥青材料有限公司已构建了完备的“自主研发技术—沥青的生产—沥青的销售”的路用沥青产业链，上游行业主要为石油化工行业，下游客户主要包括道路施工、养护等建设单位。公司根据所获得的订单及协议来制定原材料及辅料采购计划、组织安排生产，最后直接销售给路面施工企业。公司销售区域主要集中在上海，同时在苏浙皖三地也有一定的市场占有率。未来几年，通过 PPP 等项目的进一步带动，公司沥青板块业务将会继续稳定发展。

公司沥青摊铺业务流程如下：



### 3、环保业务

公司环保产业的主要业务为对生活垃圾焚烧产生的飞灰等固体废物进行收集、运输与再利用等。公司环保产业的主要经营主体为上海寰保渣业处置有限公司。公司从生活垃圾焚烧厂采购焚烧飞灰、炉渣等，通过资源化利用技术，生产再生混凝土和路基材料，并最终销售给道路施工、绿化等单位。公司销售区域主要集中在上海、江苏等长三角地区。公司主要根据工程进度进行结算，账期一般约为半年。

#### （四）采购情况

公司主要采购包括工程专业分包、工程物资采购等，最近三年及一期前五大供应商采购总额分别为 31,215.04 万元、70,815.55 万元、51,299.58 万元和 39,291.61 万元，占全部采购额的比例分别为 10.91%、25.34%、16.72%和 12.09%，具有一定分散度，具体情况如下：

单位：万元，%

| 期间        | 供应商名称 | 采购金额（万元）         | 采购占比         |
|-----------|-------|------------------|--------------|
| 2019年1-9月 | 第一名   | 11,761.99        | 3.62         |
|           | 第二名   | 9,851.78         | 3.03         |
|           | 第三名   | 8,494.29         | 2.61         |
|           | 第四名   | 4,773.63         | 1.47         |
|           | 第五名   | 4,409.92         | 1.36         |
| 合计        |       | <b>39,291.61</b> | <b>12.09</b> |
| 2018年度    | 第一名   | 24,104.96        | 7.86         |
|           | 第二名   | 8,453.29         | 2.76         |
|           | 第三名   | 6,734.19         | 2.19         |

|         |           |                  |              |
|---------|-----------|------------------|--------------|
|         | 第四名       | 6,181.90         | 2.01         |
|         | 第五名       | 5,825.24         | 1.9          |
|         | <b>合计</b> | <b>51,299.58</b> | <b>16.72</b> |
| 2017 年度 | 第一名       | 34,190.02        | 12.23        |
|         | 第二名       | 15,318.96        | 5.48         |
|         | 第三名       | 7,710.78         | 2.76         |
|         | 第四名       | 7,256.92         | 2.6          |
|         | 第五名       | 6,338.88         | 2.27         |
|         | <b>合计</b> | <b>70,815.55</b> | <b>25.34</b> |
| 2016 年度 | 第一名       | 9,305.30         | 3.25         |
|         | 第二名       | 6,832.40         | 2.39         |
|         | 第三名       | 5,199.47         | 1.82         |
|         | 第四名       | 4,960.73         | 1.73         |
|         | 第五名       | 4,917.14         | 1.72         |
|         | <b>合计</b> | <b>31,215.04</b> | <b>10.91</b> |

### (五) 公司所处行业及竞争优势分析

#### 1、建筑行业发展状况

建筑行业总体竞争激烈，市场化程度较高，表现出以下特点：

(1) 建筑行业技术门槛较低，资金和人员进入较易，使得建筑市场竞争激烈，利润率较低。2006 年 12 月 30 日建设部出台新的《建筑业企业资质管理规定》，实行较为严格的市场准入和资质审批、认定制度，根据企业的经营业绩、资金、技术、人员、装备等状况，核准资质等级，核定承揽业务范围，并实行按年受审动态考核。建筑企业资质标准提高后，企业总量得以调控，结构得以优化，市场竞争秩序得以改善，未来将出现一批在特定细分建筑领域中处于领先地位和具有竞争优势的企业，行业由过度分散向适度集中转变。

(2) 建筑工程的市场规模基本取决于国家固定资产投资总额，而后者又取决于经济景气度，因此建筑行业随着宏观经济波动呈现出一定的周期性特征。建筑工程市场存在一定程度的区域分割，但随着招投标制度的完善，建筑行业的市场化程度日益提高，区域性特征逐渐减弱。

(3) PPP 项目投资及施工的综合收益率一般高于市政工程施工。以前国内建筑施工企业大多集中于利润较薄的施工环节，随着基础设施投融资体制改革和建筑市场的发展，越来越多的企业正通过 PPP 经营方式改变传统的盈利模式。行业内实力较强的企业正逐步脱离劳动密集型的经营旧模式，从施工业务向工程投资、设计、咨询、总承包等一体化经营转变，通过科技、管理、资金等手段提

升项目盈利能力。一体化经营实现了资本经营与施工经营的有机融合，正成为大型建筑企业扩大市场份额，提升利润水平的重要经营模式。

(4) 近年来我国建筑业的技术水平发展较快，尤其是建筑施工技术已处于国际先进水平。随着我国一大批超高层建筑、大跨度桥梁、超深地下空间建筑、大规模公共建筑、新型城市基础设施的兴建，国内建筑企业已掌握先进的成套施工技术。

## **2、公司的行业竞争地位**

由于建筑行业的区域性特征，公司业务主要集中在上海、江苏、浙江等长三角地区。公司在上海浦东新区市政工程细分建筑领域处于龙头地位。随着后世博建设、大浦东二次开发以及上海国际旅游度假区项目的推进，浦东地区市政工程建设将迎来新的发展高峰，公司将依托有利的竞争地位进一步提高市场占有率，成为国内领先的市政投资建设商。

公司还将本着“立足上海，辐射长三角”的经营理念，不断拓展上海以外市场，提升公司的区域市场地位。公司已与浦东新区、嘉兴、诸暨等地政府建立了良好的合作关系。

公司抓住长三角地区基础设施投资建设领域新一轮发展机遇，以长三角地区市政道路投资建设为骨架，从地域和项目上拓宽投资途径，做好项目储备。为了进一步实施差异化竞争策略，公司逐步完善了“项目投资、股权融资、结构金融”的创新盈利模式，以项目投资拉动施工业务，作为 A 股上市公司，公司资本实力较强，带动投资能力增强，竞争优势进而显现。

## **3、公司的经营优势**

### **(1) 区位优势**

公司业务主要集中在以上海为首的长三角地区，腹地经济发达，城市基础设施建设市场不断增长。“十二五”期间上海市重大基础设施建设投资超过 5,860 亿元，开工建设 123 项重大工程，基本建成 91 项。根据《上海市 2020 年总体规划》，“十三五”期间，上海城市建设仍将以较高的速度发展，构筑枢纽型现代化交通体系、增强城市的积聚辐射功能，以及防治污染、建设生态型城市是未来发展的重点。上海及长三角区域一体化、G60 科创走廊、临港自贸区新片区建设等发展将给公司带来历史性的机遇。

## （2）经营模式优势

公司自 2002 年承接首个基础设施投融资建设项目以来，项目遍及上海、江苏、浙江、安徽等省市。在投资方面公司立足浦东新区面向长三角，大力投资快速路、骨干路等城市路网以及高等级公路的建设，累计投资规模超过人民币 300 亿元；在工程建设方面公司较好地完成了浦东新区及无锡、常州、诸暨等长三角地区多省市快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房等一系列重大公共基础设施项目的建设。大量的实践经验使公司形成了较为成熟的基础设施投融资、施工管理一体化的项目运作模式，同时也为公司业务向 PPP 模式转型提供了有利条件。

## （3）技术创新优势

公司立足于技术创新，不断加大科技投入，完善技术创新体系建设，并与同济大学、上海交通大学合作，聘请知名教授担任常年技术顾问。公司在新型路面材料研究、道路安全性研究、铺装工艺研究方面具有显著优势。公司工程技术研究所自主及合作开发了高性能沥青混凝土路面、改性沥青路面、道桥衔接等多项技术。公司还启动了 10 余项如“排水性沥青路面在上海地区的应用研究”、“泡沫沥青再生稳定基层的开发研究”、“高粘度改性剂 RST 的开发研究”、“水泥路面加罩关键技术研究”、“小粒径薄层铺装技术研究”“彩色沥青的生产装置”、“橡胶粉沥青的生产装置”等课题研究，其中：沥青路面现场热再生工法研究被评为国家级工法，高粘度改性剂 RST 应用于高粘度改性 SMA 成为钢桥铺装世界难题的解决方案。截至目前，公司及子公司共拥有现行有效专利 115 项，其中发明专利 43 项、实用新型专利 72 项。这些技术将适应未来城市基础设施建设市场绿色化、高端化发展要求，是公司未来长远发展的核心竞争力之一。

## （4）品牌优势

公司通过了以质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系为主要内容的“三合一”管理体系认证，承接的工程均能按期保质完工，在上海及周边地区享有很高的知名度，在工程项目竞标中品牌优势显著。公司在工程中运用了国际最新的路面材料研究成果和道路施工技术，保证了工程项目的高品质。公司承建的浦东远东大道路面摊铺工程荣获中国市政金杯奖，这是全国道路工程沥青路面摊铺的首次获奖；浦东世纪大道、罗山路、南干线、外环线环东二大道路面摊

铺工程先后获得中国市政金杯奖；五洲大道荣获中国市政示范工程金杯奖，该奖项是中国路面摊铺的最高殊荣；环南五标工程、华东路立交改建工程、金科路、申江路、浦兴路、华东路等数十个工程荣获上海市市政工程金杯奖。

公司连续多年被评为上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司，全国质量安全管理先进单位。

#### **（5）公司治理优势**

公司注重法人治理结构的完善，建立了以股东大会、董事会、监事会、经理层相互制约、相互制衡的治理结构和治理机制，建立了透明的决策程序，充分发挥董事会的决策作用。在证券时报、中国董事会研究中心、连城国际研究顾问集团组织的 2007 年第六届“金百强”中国上市公司董事会治理排名评比活动中，公司获得“董事会治理金百强”荣誉称号。2007 年底经自愿申报及评选，公司入选“上证公司治理板块”199 家样本。

#### **（五）主营业务许可资格**

公司全资子公司上海浦兴路桥建设工程有限公司拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包三级、河湖整治工程专业承包三级等多项专业资质。公司全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、综合养护一级资质、河湖整治工程专业承包二级等多项专业资质。

## **六、相关机构、人员违法违规情况**

### **（一）发行人最近三年内是否存在违法违规及受处罚的情况**

最近三年，发行人不存在违法违规及受处罚的情况。

### **（二）浦发集团最近三年内是否存在违法违规及受处罚的情况**

最近三年，浦发集团不存在违法违规及受处罚的情况。

### **（三）发行人的董事、监事、高级管理人员最近三年内是否存在违法违规及受处罚的情况**



最近三年，发行人的董事、监事、高级管理人员不存在违法违规及受处罚的情况。

**（四）发行人的董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情况**

发行人的董事、监事、高级管理人员不存在《公司法》第一百四十六条规定的情况，符合担任公司董事、监事、高级管理人员的条件。

**七、关联交易情况**

**（一）关联方及关联关系**

**1、母公司基本情况**

截至 2018 年末，公司母公司基本情况如下：

**表：母公司基本情况**

| 母公司名称          | 注册地址                       | 业务性质 | 注册资本<br>(万元) | 母公司对本企业的合计持股比例<br>(%) | 母公司对本企业的合计表决权比例<br>(%) |
|----------------|----------------------------|------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 上海浦东发展(集团)有限公司 | 中国(上海)自由贸易试验区浦东新区张杨路 699 号 | 投资   | 399,881      | 30.00                 | 30.00                  |

注：其中发行人母公司通过其全资子公司——上海浦东投资经营有限公司间接持有发行人 4.22% 股权及 4.22% 的表决权比例。

**2、子公司及下属企业**

参见“第五节 发行人基本情况”之“三、对其他企业的重要权益投资情况（一）发行人全资及控股子公司概况”。

**3、合营企业和联营企业**

截至 2018 年末，公司合营企业和联营企业情况如下：

**表：2018 年末合营和联营企业情况**

| 企业名称             | 与发行人关系 |
|------------------|--------|
| 上海浦东发展集团财务有限责任公司 | 联营企业   |
| 上海浦东建筑设计研究院有限公司  | 联营企业   |
| 上海浦东混凝土制品有限公司    | 联营企业   |

**4、其他关联方**

截至 2018 年末，公司其他关联方情况如下：

表：2018 年末其他关联方情况

| 关联方名称               | 与发行人的关系   |
|---------------------|-----------|
| 上海浦东城市建设实业发展有限公司    | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦东工程建设管理有限公司      | 母公司的全资子公司 |
| 上海南信公路建设有限公司        | 母公司的全资子公司 |
| 上海东鉴房地产开发有限公司       | 母公司的全资子公司 |
| 上海黎明资源再利用有限公司       | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦东环保发展有限公司        | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦东新区林克司外商休闲社区有限公司 | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦发升荣房地产开发有限公司     | 母公司的控股子公司 |
| 上海浦发生态建设发展有限公司      | 母公司的全资子公司 |
| 上海合庆建设开发有限公司        | 母公司的全资子公司 |
| 上海两港市政工程有限公司        | 母公司的全资子公司 |
| 上海南汇建工建设（集团）有限公司    | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦发东启资产经营管理有限公司    | 母公司的全资子公司 |
| 上海心圆房地产开发有限公司       | 母公司的全资子公司 |
| 上海鉴诚韵置业有限公司         | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦发综合养护（集团）有限公司    | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦东大禹水利工程建设发展有限公司  | 母公司的全资子公司 |
| 上海迎博房地产开发有限公司       | 母公司的全资子公司 |
| 上海南汇汇集建设投资有限公司      | 母公司的全资子公司 |
| 上海南汇生态建设发展有限公司      | 母公司的全资子公司 |
| 常熟浦发第二热电源有限公司       | 母公司的全资子公司 |
| 常熟浦发热电电源有限公司        | 母公司的全资子公司 |
| 上海南汇建筑装饰工程有限公司      | 母公司的全资子公司 |
| 上海市浦东新区交通建设发展有限公司   | 母公司的全资子公司 |
| 上海迎昕投资有限公司          | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦发环境服务有限公司        | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦东东道园综合养护有限公司     | 母公司的全资子公司 |
| 上海华夏文化旅游区开发有限公司     | 母公司的全资子公司 |
| 上海浦城热电源有限公司         | 母公司的全资子公司 |
| 上海城道市政建设有限公司        | 其他        |
| 上海浦东公路养护建设有限公司      | 其他        |
| 上海盛地市政地基建设有限公司      | 其他        |
| 上海浦林城建工程有限公司        | 其他        |
| 上海浦东唐城投资发展有限公司      | 其他        |
| 上海同济检测技术有限公司        | 其他        |
| 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 其他        |
| 上海大生农化有限公司          | 其他        |

注：由于上海浦发工程建设管理有限公司、上海浦东工程建设管理有限公司和上海南汇汇集建设投资有限公司为项目工程的管理者，而非项目工程的业主，因此公司参与的由上述三家公司管理的项目工程中，虽工程收入、应收账款、预收账款均计入上述三家公司名下，但是否为关联方交易则根据该项目工程的业主是否是公司的关联方而定。

## （二）关联交易情况

### 1、定价原则和定价方法

关联交易的定价主要遵循市场价格的原则；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成价的，按照协议价定价；

交易双方根据关联交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确；

市场价：以市场价为准确定商品或劳务的价格及费率；

成本加成价：在交易的商品或劳务的成本基础上加一定合理利润确定交易价格及费率；

协议价：由交易双方协商确定价格及费率。

### 2、权限以及决策程序

公司与关联自然人发生的交易金额在人民币 30 万元以上的关联交易，公司与关联法人发生的交易金额在人民币 300 万元以上，且占公司最近经审计净资产值 0.5% 以上的关联交易，需提交董事会审议。

公司与关联人发生的交易金额在人民币 3,000 万元以上，且占公司最近经审计净资产值 5% 以上的关联交易，需提交股东大会审议。

除前款规定外，公司其他关联交易由公司总经理办公会决定。

公司为关联人提供担保的，不论数额大小，均应当在董事会审议通过后提交股东大会审议。

### 3、关联交易明细

#### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

**表：2018 年度出售商品/提供劳务情况表**

单位：万元

| 关联方           | 关联交易内容 | 关联交易金额   |
|---------------|--------|----------|
| 上海城道市政建设有限公司  | 沥青砼    | -        |
| 上海东鉴房地产开发有限公司 | 工程施工   | 3,174.38 |
| 上海黎明资源再利用有限公司 | 工程施工   | -        |

| 关联方                 | 关联交易内容 | 关联交易金额    |
|---------------------|--------|-----------|
| 上海黎明资源再利用有限公司       | 环保收入   | 143.22    |
| 上海浦东城市建设实业发展有限公司    | 沥青砼    | 598.78    |
| 上海浦东东道园综合养护有限公司     | 沥青砼    | 660.02    |
| 上海浦东公路养护建设有限公司      | 沥青砼    | 619.40    |
| 上海浦东环保发展有限公司        | 工程施工   | 281.57    |
| 上海浦东新区林克司外商休闲社区有限公司 | 工程施工   | 80.18     |
| 上海浦发升荣房地产开发有限公司     | 工程施工   | 271.69    |
| 上海浦发生态建设发展有限公司      | 工程施工   | 699.84    |
| 上海浦林城建工程有限公司        | 沥青砼    | 222.07    |
| 上海合庆建设开发有限公司        | 工程施工   | 18.20     |
| 上海华夏文化旅游区开发有限公司     | 工程施工   | 159.18    |
| 上海两港市政工程有限公司        | 沥青砼    | 561.27    |
| 上海南信公路建设有限公司        | 沥青砼    | 28.33     |
| 上海浦发东启资产经营管理有限公司    | 工程施工   | 104.71    |
| 上海心圆房地产开发有限公司       | 工程施工   | 16,697.98 |
| 上海鉴韵置业有限公司          | 工程施工   | 19,041.98 |
| 常熟浦发第二热电能源有限公司      | 工程施工   | 7,105.48  |
| 上海浦东发展（集团）有限公司      | 工程施工   | 12.15     |
| 上海浦发综合养护（集团）有限公司    | 工程施工   | 12.12     |

表：2018 年度采购商品/接受劳务情况表

单位：万元

| 关联方            | 关联交易内容 | 2018 年发生额 |
|----------------|--------|-----------|
| 上海盛地市政地基建设有限公司 | 工程施工   | -9.63     |
| 上海浦东工程建设管理有限公司 | 工程管理费  | 1,043.79  |
| 上海浦发环境服务有限公司   | 工程施工   | -20.00    |
| 上海南信公路建设有限公司   | 工程施工   | 266.52    |
| 上海同济检测技术有限公司   | 工程施工   | 39.49     |

(2) 关联租赁情况

表：2018 年度作为承租方关联租赁情况表

单位：万元

| 出租方名称      | 租赁资产种类 | 2018 年确认的租赁费 |
|------------|--------|--------------|
| 上海迎昕投资有限公司 | 房屋     | 296.53       |

(3) 关联担保情况

2016-2018 年度，公司关联担保情况如下：

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------|------|-------|-------|------------|
|------|------|-------|-------|------------|

|               |        |            |            |   |
|---------------|--------|------------|------------|---|
| 上海浦东混凝土制品有限公司 | 225.00 | 2015/12/24 | 2016/12/23 | 是 |
| 上海浦东混凝土制品有限公司 | 624.22 | 2014/5/28  | 2017/3/30  | 是 |

(4) 关联方借款

表：2018 年度关联方借款明细

单位：万元

| 关联方              | 借款金额     | 起始日       | 到期日       | 说明  |
|------------------|----------|-----------|-----------|-----|
| 上海浦东发展集团财务有限责任公司 | 5,000.00 | 2017/7/31 | 2018/7/30 | 已归还 |
| 上海浦东发展集团财务有限责任公司 | 5,000.00 | 2018/8/1  | 2019/7/31 | 未到期 |

注：本公司 2018 年与上海浦东发展集团财务有限责任公司签署《银企合作协议》，合同有效期限为一年，按照协议上海浦东发展集团财务有限责任公司将为本公司及子公司提供包括存款、贷款、结算业务、中间业务、财务顾问及咨询代理等金融服务，对本公司综合授信额度为不超过人民币拾伍亿元。2018 年 1 至 12 月执行的贷款年利率为同期市场优惠贷款利率。

(4) 关联方支付利息

表：2018 年度关联方支付利息明细

单位：万元

| 贷款方              | 期初数         | 本年增加          | 本年减少          | 期末数         |
|------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 上海浦东发展集团财务有限责任公司 | 6.51        | 216.78        | 216.64        | 6.65        |
| <b>合计</b>        | <b>6.51</b> | <b>216.78</b> | <b>216.64</b> | <b>6.65</b> |

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司及子公司存放在上海浦东发展集团财务有限责任公司的银行存款余额为 21,425,736.82 元，存款利率为银行同期存款利率，本期利息收入为 607,960.41 元。

(三) 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

截至 2018 年末，关联方应收项目情况如下：

表：2018 年末关联方应收项目情况

单位：万元

| 项目名称 | 关联方          | 期末账面余额 |
|------|--------------|--------|
| 应收账款 | 上海城道市政建设有限公司 | 59.49  |
| 应收账款 | 上海合庆建设开发有限公司 | 1.00   |

| 项目名称  | 关联方                 | 期末账面余额   |
|-------|---------------------|----------|
| 应收账款  | 上海黎明资源再利用有限公司       | 31.34    |
| 应收账款  | 上海两港市政工程有限公司        | 459.31   |
| 应收账款  | 上海南信公路建设有限公司        | 30.06    |
| 应收账款  | 上海浦城热电能源有限公司        | 4.94     |
| 应收账款  | 上海浦东城市建设实业发展有限公司    | 165.87   |
| 应收账款  | 上海浦东大禹水利工程建设发展有限公司  | 18.00    |
| 应收账款  | 上海浦东东道园综合养护有限公司     | 291.78   |
| 应收账款  | 上海浦东公路养护建设有限公司      | 278.99   |
| 应收账款  | 上海浦东环保发展有限公司        | 88.53    |
| 应收账款  | 上海浦东唐城投资发展有限公司      | 50.60    |
| 应收账款  | 上海浦发生态建设发展有限公司      | 1.18     |
| 应收账款  | 上海浦林城建工程有限公司        | 144.41   |
| 应收账款  | 上海心圆房地产开发有限公司       | 3,749.03 |
| 应收账款  | 上海迎博房地产开发有限公司       | 1,379.17 |
| 应收账款  | 上海南汇建工建设（集团）有限公司    | 146.52   |
| 应收账款  | 上海浦东新区林克司外商休闲社区有限公司 | 8.90     |
| 应收账款  | 上海浦东东启资产经营管理有限公司    | 102.91   |
| 预付账款  | 上海浦东城市建设实业发展有限公司    | 29.45    |
| 预付账款  | 上海浦林城建工程有限公司        | 3.23     |
| 预付账款  | 上海浦发综合养护（集团）有限公司    | 1.30     |
| 其他应收款 | 上海南汇汇集建设投资有限公司      | 50.00    |
| 其他应收款 | 上海南汇生态建设发展有限公司      | 3.00     |
| 其他应收款 | 上海浦东工程建设管理有限公司      | 138.11   |

(2) 应付项目

截至 2018 年末，关联方应付项目情况如下：

**表：2018 年末关联方应付项目情况**

单位：万元

| 项目名称 | 关联方              | 期末账面余额   |
|------|------------------|----------|
| 应付账款 | 上海城道市政建设有限公司     | 5.59     |
| 应付账款 | 上海南信公路建设有限公司     | 257.98   |
| 应付账款 | 上海浦东城市建设实业发展有限公司 | 444.88   |
| 应付账款 | 上海浦东公路养护建设有限公司   | 10.28    |
| 应付账款 | 上海浦东混凝土制品有限公司    | 186.93   |
| 应付账款 | 上海浦东建筑设计研究院有限公司  | 7.58     |
| 应付账款 | 上海浦发环境服务有限公司     | 34.82    |
| 应付账款 | 上海浦发综合养护（集团）有限公司 | 521.98   |
| 应付账款 | 上海盛地市政地基建设有限公司   | 2,629.17 |

| 项目名称  | 关联方                 | 期末账面余额   |
|-------|---------------------|----------|
| 应付账款  | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 2.26     |
| 应付账款  | 上海同济检测技术有限公司        | 43.50    |
| 预收账款  | 常熟浦发第二热电能源有限公司      | 267.23   |
| 预收账款  | 上海城道市政建设有限公司        | 0.07     |
| 预收账款  | 上海东鉴房地产开发有限公司       | 1,165.44 |
| 预收账款  | 上海鉴韵置业有限公司          | 115.89   |
| 预收账款  | 上海浦城热电能源有限公司        | 8.19     |
| 预收账款  | 上海浦东城市建设实业发展有限公司    | 7.23     |
| 预收账款  | 上海浦东发展（集团）有限公司      | 588.39   |
| 预收账款  | 上海浦东环保发展有限公司        | 1,005.68 |
| 预收账款  | 上海浦发升荣房地产开发有限公司     | 3,649.19 |
| 预收账款  | 上海浦发生态建设发展有限公司      | 1,868.69 |
| 预收账款  | 上海心圆房地产开发有限公司       | 100.88   |
| 其他应付款 | 上海迎昕投资有限公司          | 9.89     |

## 八、发行人资金占用情况

（一）发行人最近三年内是否存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情况

最近三年，发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情况。

（二）发行人最近三年内是否存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情况

除本募集说明书摘要“第四节发行人基本情况七、关联交易情况（二）、3、（3）”中列举的关联担保情况外，最近三年，发行人不存在其他为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情况。

## 第五节 财务会计信息

发行人 2016 年度、2017 年度和 2018 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制。立信会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2016 年度、2017 年度和 2018 年度的财务报表进行了审计，并分别出具了信会师报字[2017]第 ZA10417 号、信会师报字[2018]第 ZA10255 号和信会师报字[2019]第 ZA10263 号标准无保留意见的审计报告。

除非特别说明，本募集说明书摘要所涉及的实际报表口径的财务数据均引自公司经审计的 2016 年、2017 年和 2018 年财务报告，以及公司未经审计的 2019 年 1-9 月财务报表。

### 一、会计报表编制基础、注册会计师意见及重要会计政策变更

#### （一）会计报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

#### （二）注册会计师意见

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2016 年度、2017 年度和 2018 年度的财务报表进行了审计，出具了信会师报字[2017]第 ZA10417 号、信会师报字[2018]第 ZA10255 号和信会师报字[2019]第 ZA10263 号标准无保留意见的审计报告。

#### （三）重要会计政策变更

##### 1、2016 年的会计政策变更



财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》（财会[2016]22 号），适用于 2016 年 5 月 1 日起发生的相关交易。发行人执行该规定的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因  | 受重要影响的报表项目名称和金额  |
|---|--|
| (1) 将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。  | 税金及附加  |
| (2) 将自 2016 年 5 月 1 日起企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016 年 5 月 1 日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整。        | 调增税金及附加本年金额 3,412,003.80 元，调减管理费用本年金额 3,412,003.80 元。    |
| (3) 将已确认收入（或利得）但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额从“应交税费”项目重分类至“其他流动负债”（或“其他非流动负债”）项目。比较数据不予调整。                         | 调增其他流动负债期末余额 35,203,430.84 元，调减应交税费期末余额 35,203,430.84 元。 |
| (4) 将“应交税费”科目下的“应交增值税”、“未交增值税”、“待抵扣进项税额”、“待认证进项税额”、“增值税留抵税额”等明细科目的借方余额从“应交税费”项目重分类至“其他流动资产”（或“其他非流动资产”）项目。比较数据不予调整。 | 调增其他流动资产期末余额 182,116.23 元，调增应交税费期末余额 182,116.23 元。       |

## 2、2017 年的会计政策变更

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

| 会计政策变更的内容和原因  | 受重要影响的报表项目名称和金额  |
|---|--|
| (1) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”及“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。 | 调增本期资产处置收益 207,995.91 元，调减本期营业外收入 207,995.91 元，调增上年同期资产处置收益 407,875.18 元，调减上年同期营业外收入 407,875.18 元。 |
| (2) 将资产负债表中的“划分为持有待售资产”调整为“持有待售资产”，将“划分为持有待售负债”调整为“持有待售负债”。                 | 持有待售资产<br>持有待售负债   |

| 会计政策变更的内容和原因                               | 受重要影响的报表项目名称和金额  |
|--|--|
| (3) 在利润表中新增“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目。比较数据相应调整。 | 列示持续经营净利润本年金额 388,927,607.24 元；列示终止经营净利润本年金额 1,464,822.81 元。列示持续经营净利润上年金额 403,793,673.45 元；列示终止经营净利润上年金额 0.00 元。 |

### 3、2018 年的会计政策变更

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。发行人执行上述规定的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因   | 受重要影响的报表项目名称和金额  |
|--|--|
| (1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。 | “应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 761,549,400.51 元，上期金额 597,611,576.13 元；<br>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 3,088,532,098.75 元，上期金额 2,738,371,394.94 元；<br>调增“其他应收款”本期金额 45,471,119.99 元，上期金额 16,374,973.30 元；<br>调增“其他应付款”本期金额 25,695,125.00 元，上期金额 7,523,240.25 元；<br>调增“固定资产”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；<br>调增“在建工程”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；<br>调增“长期应付款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。 |
| (2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。   | 调减“管理费用”本期金额 148,261,889.16 元，上期金额 50,161,269.06 元，重分类至“研发费用”。   |
| (3) 所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。比较数据相应调整。   | “设定受益计划变动额结转留存收益”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。  |

### 4、2019 年 1-9 月的会计政策变更

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等(以下合称“新金融工具准则”)，并于 2019 年颁布了《财

政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)及其解读，发行人已采用上述准则和通知编制 2019 年度财务报表，对发行人及发行人报表的影响列示如下：

| 会计政策变更的内容和原因   | 受重要影响的报表项目名称和金额   |
|--|---|
| <p>(1) 一般企业报表格式的修改</p> <p>①本公司将“应收票据和应收账款项目”拆分为“应收票据”及“应收账款”，比较数据相应调整；</p> <p>②本公司将“应付票据和应付账款项目”拆分为“应付票据”及“应付账款”；比较数据相应调整。</p> | <p>①“应收票据”单独列示，影响期末金额 1,535,831.66 元，期初金额 247,725.50 元；“应收账款”单独列示，影响期末金额 780,284,902.50 元，期初金额 763,641,683.20 元；</p> <p>②“应付票据”单独列示，影响期末金额 26,269,505.05 元，期初金额 28,263,111.17 元；“应付账款”单独列示，影响期末金额 3,844,917,008.46 元，期初金额 3,060,268,987.58 元。</p> |
| <p>(2) 本公司金融资产减值准备计提由“已发生损失法”改为“预期信用损失法”；资产减值损失调整到信用减值损失核算。</p>  | <p>调增应收账款期初金额 2,340,008.19 元；调减其他应收款期初金额 3,697,722.08 元。</p>  |
| <p>(3) 本公司首次执行新金融工具准则，对属于非交易性权益工具，原在“可供出售金融资产”中列示的，将该类投资指定“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”并在其他权益工具投资中列示。</p>                         | <p>①调减原“可供出售金融资产”期初金额 12,000,000.00 元，计入“其他权益工具投资”核算；</p> <p>②按公允价值计量调增期初其他权益工具投资和其他综合收益金额 13,650,348.75 元；</p> <p>③其他权益工具投资公允价值变动确认递延所得税负债 2,047,552.31 元，同时调减其他综合收益金额 2,047,552.31 元。</p>   |
| <p>(4) 本公司将持有的不保证享有固定收益的理财产品，原在“其他流动资产-结构性存款”分类调整至“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”，并在交易性金融资产列示。</p>                                    | <p>调减“其他流动资产-结构性存款”期初金额 3,630,000,000.00 元，计入“交易性金融资产”核算。</p>   |

## 二、最近三年及一期的财务报表

### (一) 实际口径合并财务报表

公司 2016 年 12 月 31 日、2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日及 2019 年 9 月 30 日的实际口径合并资产负债表，以及 2016 年度、2017 年度、2018 年度及 2019 年 1-9 月的实际口径合并利润表、合并现金流量表如下：

#### 1、合并资产负债表

表：发行人最近三年及一期合并资产负债表

单位：万元

| 项目             | 2019年9月末            | 2018年末              | 2017年末              | 2016年末              |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>流动资产：</b>   |                     |                     |                     |                     |
| 货币资金           | 420,421.11          | 211,358.49          | 180,797.68          | 173,050.07          |
| 交易性金融资产        | 190,500.00          | -                   | -                   | -                   |
| 应收票据           | 153.58              | 24.77               | 130.00              | -                   |
| 应收账款           | 78,028.49           | 76,130.17           | 59,631.16           | 43,594.28           |
| 预付款项           | 13,105.47           | 12,982.83           | 4,758.91            | 3,482.41            |
| 其他应收款          | 5,389.33            | 11,450.83           | 8,175.56            | 10,178.50           |
| 其中：应收利息        | 663.63              | 4,547.11            | 1,637.50            | 2,901.04            |
| 存货             | 281,207.55          | 232,253.90          | 224,190.43          | 237,448.74          |
| 一年内到期的非流动资产    | 13,349.04           | 46,723.28           | 30,717.02           | 220,364.84          |
| 其他流动资产         | 8,998.09            | 367,265.44          | 360,752.90          | 162,534.65          |
| <b>流动资产合计</b>  | <b>1,011,152.66</b> | <b>958,189.71</b>   | <b>869,153.66</b>   | <b>850,653.48</b>   |
| <b>非流动资产：</b>  | -                   |                     |                     |                     |
| 可供出售金融资产       | -                   | 1,200.00            | 1,200.00            | 1,200.00            |
| 长期应收款          | 105,154.83          | 62,257.50           | 100,335.05          | 116,799.33          |
| 长期股权投资         | 70,751.71           | 66,978.58           | 61,489.58           | 57,212.27           |
| 其他权益工具投资       | 2,565.03            | -                   | -                   | -                   |
| 投资性房地产         | 58,948.93           | 50,487.77           | 9,211.94            | 9,468.02            |
| 固定资产           | 19,782.72           | 30,243.69           | 13,189.59           | 13,766.15           |
| 在建工程           | -                   | -                   | 31,853.30           | 27,197.82           |
| 无形资产           | 8,810.34            | 9,091.51            | 28,163.33           | 29,278.71           |
| 长期待摊费用         | 14.48               | 82.12               | 261.10              | 495.61              |
| 递延所得税资产        | 2,610.07            | 2,603.31            | 2,924.54            | 2,488.11            |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>268,638.11</b>   | <b>222,944.46</b>   | <b>248,628.42</b>   | <b>257,906.02</b>   |
| <b>资产总计</b>    | <b>1,279,790.76</b> | <b>1,181,134.18</b> | <b>1,117,782.08</b> | <b>1,108,559.51</b> |
| <b>流动负债：</b>   | -                   |                     |                     |                     |
| 短期借款           | 10,000.00           | 5,000.00            | 5,000.00            | 15,000.00           |
| 应付票据           | 2,626.95            | 2,826.31            | 2,646.11            | 1,404.29            |
| 应付账款           | 384,491.70          | 306,026.90          | 271,191.03          | 246,166.00          |
| 预收款项           | 125,560.83          | 112,711.06          | 115,411.71          | 99,549.37           |
| 应付职工薪酬         | 4,200.79            | 6,215.65            | 5,757.02            | 11,724.19           |
| 应交税费           | 4,777.03            | 11,680.63           | 16,416.60           | 14,950.80           |
| 其他应付款          | 4,696.33            | 8,614.61            | 3,671.41            | 13,705.53           |
| 其中：应付利息        | 1,793.74            | 2,569.51            | 752.32              | 529.54              |
| 一年内到期的非流动负债    | -                   | -                   | -                   | 29,981.50           |
| 其他流动负债         | 5,390.57            | 3,422.32            | 1,202.09            | 3,520.34            |
| <b>流动负债合计</b>  | <b>541,744.20</b>   | <b>456,497.49</b>   | <b>421,295.98</b>   | <b>436,002.02</b>   |

| 项目                   | 2019年9月末            | 2018年末              | 2017年末              | 2016年末              |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>非流动负债:</b>        |                     |                     |                     |                     |
| 应付债券                 | 59,867.82           | 59,809.30           | 19,930.69           |                     |
| 长期应付款                | 60,799.49           | 59,483.88           | 98,522.52           | 119,589.20          |
| 递延收益                 | 69.80               | 73.48               | 97.85               | 3,661.59            |
| 递延所得税负债              | 204.76              | -                   | -                   | -                   |
| <b>非流动负债合计</b>       | <b>120,941.86</b>   | <b>119,366.65</b>   | <b>118,551.06</b>   | <b>123,250.79</b>   |
| <b>负债合计</b>          | <b>662,686.06</b>   | <b>575,864.14</b>   | <b>539,847.04</b>   | <b>559,252.81</b>   |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b> |                     |                     |                     |                     |
| 实收资本(或股本)            | 97,025.60           | 97,025.60           | 69,304.00           | 69,304.00           |
| 资本公积                 | 199,136.43          | 199,136.43          | 226,849.92          | 226,849.92          |
| 其它综合收益               | 1,505.15            | 301.93              | 35.45               | 504.00              |
| 盈余公积金                | 37,977.29           | 37,977.29           | 32,610.04           | 32,287.36           |
| 未分配利润                | 261,301.00          | 251,001.88          | 223,555.33          | 197,553.75          |
| 归属于母公司所有者权益合计        | 596,945.46          | 585,443.13          | 552,354.73          | 526,499.03          |
| 少数股东权益               | 20,159.25           | 19,826.90           | 25,580.32           | 22,807.67           |
| <b>所有者权益合计</b>       | <b>617,104.70</b>   | <b>605,270.03</b>   | <b>577,935.05</b>   | <b>549,306.70</b>   |
| <b>负债和所有者权益总计</b>    | <b>1,279,790.76</b> | <b>1,181,134.18</b> | <b>1,117,782.08</b> | <b>1,108,559.51</b> |

## 2、合并利润表

表：发行人最近三年及一期合并利润表

单位：万元

| 项目                 | 2019年1-9月         | 2018年度            | 2017年度            | 2016年度            |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、营业总收入</b>     | <b>328,151.76</b> | <b>367,237.81</b> | <b>326,183.35</b> | <b>253,763.16</b> |
| 其中：营业收入            | 328,151.76        | 367,237.81        | 326,183.35        | 253,763.16        |
| <b>二、营业总成本</b>     | <b>313,441.56</b> | <b>335,320.05</b> | <b>299,725.35</b> | <b>235,533.07</b> |
| 其中：营业成本            | 294,109.17        | 312,141.47        | 285,116.00        | 215,446.21        |
| 税金及附加              | 831.64            | 1,172.19          | 1,487.82          | 3,623.00          |
| 销售费用               | 1,112.92          | 598.55            | 829.39            | 343.65            |
| 管理费用               | 5,468.45          | 6,789.84          | 12,067.65         | 13,448.86         |
| 研发费用               | 15,732.55         | 14,826.19         | -                 | -                 |
| 财务费用               | -3,813.16         | -1,365.61         | -793.52           | 2,989.27          |
| 其中：利息费用            | 2,598.59          | 3,056.71          | -                 | -                 |
| 利息收入               | 6,618.49          | 4,599.48          | -                 | -                 |
| 加：其他收益             | 9.21              | 18.91             | -                 | -                 |
| 投资收益               | 11,928.00         | 22,788.08         | 20,537.90         | 34,798.09         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 5,730.19          | 7,760.12          | 6,797.14          | 6,441.02          |
| 信用减值损失             | 153.58            | -                 | -                 | -                 |

| 项目                   | 2019年1-9月        | 2018年度           | 2017年度           | 2016年度           |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 资产减值损失               | -                | 1,157.43         | 1,018.01         | -317.92          |
| 资产处置收益               | -                | 13.49            | 20.80            | -                |
| <b>三、营业利润</b>        | <b>26,800.98</b> | <b>54,738.24</b> | <b>47,016.71</b> | <b>53,028.17</b> |
| 加：营业外收入              | 1,777.98         | 1,683.34         | 1,734.40         | 332.68           |
| 减：营业外支出              | 119.39           | 137.21           | 121.93           | 274.19           |
| 其中：非流动资产处置净损失        | -                | -                | -                | 13.64            |
| <b>四、利润总额</b>        | <b>28,459.57</b> | <b>56,284.37</b> | <b>48,629.18</b> | <b>53,086.66</b> |
| 减：所得税费用              | 3,158.87         | 10,129.51        | 9,589.94         | 12,707.29        |
| <b>五、净利润</b>         | <b>25,300.70</b> | <b>46,154.86</b> | <b>39,039.24</b> | <b>40,379.37</b> |
| 少数股东损益               | 332.34           | 866.33           | 1,903.57         | 4,468.14         |
| 归属于母公司所有者的净利润        | 24,968.36        | 45,288.53        | 37,135.67        | 35,911.23        |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b> | <b>42.94</b>     | <b>266.48</b>    | <b>-468.55</b>   | <b>-75.94</b>    |
| <b>七、综合收益总额</b>      | <b>25,343.64</b> | <b>46,421.35</b> | <b>38,570.69</b> | <b>40,303.42</b> |
| 归属于母公司普通股股东综合收益总额    | 25,011.30        | 45,555.01        | 36,667.12        | 35,835.28        |
| 归属于少数股东的综合收益总额       | 332.34           | 866.33           | 1,903.57         | 4,468.14         |
| <b>八、每股收益：</b>       |                  |                  |                  |                  |
| 基本每股收益               | 0.2573           | 0.4668           | 0.5358           | 0.5182           |
| 稀释每股收益               | 0.2573           | 0.4668           | 0.5358           | 0.5182           |

注：公司2018年实施了资本公积转增股本事项，每10股转增4股；上表2016年度、2017年度每股收益指标未做调整。

### 3、合并现金流量表

表：发行人近三年及一期合并现金流量表

单位：万元

| 项目                    | 2019年1-9月         | 2018年度            | 2017年度            | 2016年度            |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |                   |                   |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        | 320,267.66        | 365,801.26        | 336,623.09        | 227,256.08        |
| 收到其他与经营活动有关的现金        | 30,743.00         | 38,541.80         | 76,383.88         | 27,372.95         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>     | <b>351,010.67</b> | <b>404,343.06</b> | <b>413,006.97</b> | <b>254,629.03</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金        | 246,450.57        | 329,159.79        | 252,888.41        | 176,056.62        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金       | 13,055.27         | 15,571.63         | 28,029.56         | 29,513.92         |
| 支付的各项税费               | 17,695.15         | 23,574.03         | 22,460.92         | 28,283.80         |
| 支付其他与经营活动有关的现金        | 17,833.86         | 38,352.04         | 74,305.76         | 33,224.05         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>     | <b>295,034.86</b> | <b>406,657.49</b> | <b>377,684.65</b> | <b>267,078.39</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>  | <b>55,975.81</b>  | <b>-2,314.43</b>  | <b>35,322.32</b>  | <b>-12,449.36</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b> |                   |                   |                   |                   |

| 项目                        | 2019年1-9月         | 2018年度              | 2017年度              | 2016年度             |
|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 收回投资收到的现金                 | 738,300.00        | 1,021,600.00        | 1,074,000.00        | 382,200.00         |
| 取得投资收益收到的现金               | 12,148.41         | 14,968.32           | 14,082.58           | 38,669.97          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -                 | 15.77               | 24.76               | 60.25              |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 37,144.42         | 73,912.64           | 304,227.88          | 519,977.70         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>787,592.83</b> | <b>1,110,496.73</b> | <b>1,392,335.22</b> | <b>940,907.93</b>  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,222.70          | 6,464.78            | 3,736.59            | 4,630.04           |
| 投资支付的现金                   | 565,800.00        | 1,026,600.00        | 1,269,500.00        | 534,700.00         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 49,799.53         | 69,079.93           | 104,612.15          | 61,723.51          |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>616,822.23</b> | <b>1,102,144.71</b> | <b>1,377,848.74</b> | <b>601,053.56</b>  |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>170,770.60</b> | <b>8,352.03</b>     | <b>14,486.48</b>    | <b>339,854.37</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                   |                     |                     |                    |
| 吸收投资收到的现金                 | -                 | 3,390.10            | 1,452.90            | -                  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | -                 | 3,390.10            | 1,452.90            | -                  |
| 取得借款收到的现金                 | 10,000.00         | 44,800.00           | 39,900.00           | 164,940.00         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>10,000.00</b>  | <b>48,190.10</b>    | <b>41,352.90</b>    | <b>164,940.00</b>  |
| 偿还债务支付的现金                 | 5,000.00          | 5,000.00            | 60,000.00           | 310,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 17,863.25         | 19,665.90           | 13,064.10           | 38,662.16          |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | -                 | 6,089.94            | 583.82              | 17,193.59          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 2,420.54          | 1,400.99            | 10,350.00           | 132,580.45         |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>25,283.79</b>  | <b>26,066.88</b>    | <b>83,414.10</b>    | <b>481,242.61</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-15,283.79</b> | <b>22,123.22</b>    | <b>-42,061.20</b>   | <b>-316,302.61</b> |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>           |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>211,462.62</b> | <b>28,160.81</b>    | <b>7,747.61</b>     | <b>11,102.40</b>   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 208,958.49        | 180,797.68          | 173,050.07          | 161,947.67         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>420,421.11</b> | <b>208,958.49</b>   | <b>180,797.68</b>   | <b>173,050.07</b>  |

## (二) 母公司财务报表

公司 2016 年 12 月 31 日、2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日、2019 年 9 月 30 日的母公司资产负债表，以及 2016 年度、2017 年度、2018 年度、2019 年 1-9 月的母公司利润表、母公司现金流量表如下：

### 1、母公司资产负债表

表：发行人最近三年及一期母公司资产负债表

单位：万元

| 项目 | 2019年9月末 | 2018年末 | 2017年末 | 2016年末 |
|----|----------|--------|--------|--------|
|----|----------|--------|--------|--------|

| 项目                   | 2019年9月末          | 2018年末            | 2017年末            | 2016年末            |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>流动资产：</b>         |                   |                   |                   |                   |
| 货币资金                 | 72,874.67         | 55,465.18         | 27,823.55         | 63,038.72         |
| 交易性金融资产              | 28,000.00         | -                 | -                 | -                 |
| 应收账款                 | 9,135.40          | 12,397.78         | 17,424.84         | 18,414.02         |
| 预付款项                 | 1,464.01          | 1,633.11          | 1,719.19          | 2,730.37          |
| 其他应收款                | 320.45            | 77,651.38         | 11,601.71         | 19,829.95         |
| 其中：应收利息              | 82.38             | 16.23             |                   | 58.86             |
| 存货                   | 23,522.29         | 28,513.49         | 37,796.49         | 56,205.69         |
| 其他流动资产               | 5,131.81          | 16,037.03         | 9,049.81          | 53,500.00         |
| <b>流动资产合计</b>        | <b>140,448.63</b> | <b>191,697.96</b> | <b>105,415.58</b> | <b>213,718.75</b> |
| <b>非流动资产：</b>        |                   |                   |                   |                   |
| 可供出售金融资产             | -                 | 1,200.00          | 1,200.00          | 1,200.00          |
| 其他权益工具投资             | 2,565.03          | -                 | -                 | -                 |
| 长期股权投资               | 420,088.12        | 416,629.74        | 478,219.21        | 448,412.98        |
| 投资性房地产               | 18,644.86         | 8,955.86          | 9,211.94          | 9,468.02          |
| 固定资产                 | 657.58            | 10,872.83         | 11,150.73         | 11,526.35         |
| 长期待摊费用               |                   |                   | 3.13              | 8.48              |
| 递延所得税资产              | 975.28            | 489.45            | 515.30            | 624.83            |
| 其他非流动资产              | 52,600.00         | 6,000.00          |                   |                   |
| <b>非流动资产合计</b>       | <b>495,530.88</b> | <b>444,147.87</b> | <b>500,300.30</b> | <b>471,240.66</b> |
| <b>资产总计</b>          | <b>635,979.51</b> | <b>635,845.83</b> | <b>605,715.88</b> | <b>684,959.41</b> |
| <b>流动负债：</b>         |                   |                   |                   |                   |
| 短期借款                 | 25,000.00         | 5,000.00          | 52,000.00         | 53,000.00         |
| 应付票据                 | -                 | -                 | -                 | 695.04            |
| 应付账款                 | 22,002.97         | 26,753.61         | 32,534.65         | 71,197.44         |
| 预收款项                 | 13,231.98         | 17,074.18         | 14,858.85         | 20,076.39         |
| 应付职工薪酬               | 973.11            | 761.78            | 1,045.52          | 2,376.59          |
| 应交税费                 | 770.07            | 760.66            | 2,437.54          | 2,726.94          |
| 其他应付款                | 3,345.29          | 4,249.95          | 3,773.26          | 15,348.09         |
| 其中：应付利息              | 1,811.87          | 2,569.51          | 809.96            | 529.54            |
| 一年内到期的非流动负债          | -                 | -                 | -                 | 29,981.50         |
| 其他流动负债               | 726.27            | 847.26            | 10.34             | 2,378.89          |
| <b>流动负债合计</b>        | <b>66,049.70</b>  | <b>55,447.45</b>  | <b>106,660.15</b> | <b>197,780.87</b> |
| <b>非流动负债：</b>        |                   |                   |                   |                   |
| 应付债券                 | 59,867.82         | 59,809.30         | 19,930.69         | -                 |
| 递延所得税负债              | 204.76            | -                 | -                 | -                 |
| 递延收益                 | 0.51              | 0.68              | 0.92              | 1.16              |
| <b>非流动负债合计</b>       | <b>60,073.08</b>  | <b>59,809.99</b>  | <b>19,931.61</b>  | <b>1.16</b>       |
| <b>负债合计</b>          | <b>126,122.77</b> | <b>115,257.43</b> | <b>126,591.76</b> | <b>197,782.03</b> |
| <b>所有者权益(或股东权益)：</b> |                   |                   |                   |                   |
| 实收资本(或股本)            | 97,025.60         | 97,025.60         | 69,304.00         | 69,304.00         |
| 资本公积                 | 206,728.72        | 206,728.72        | 234,450.32        | 234,450.32        |
| 其它综合收益               | 1,505.15          | 301.93            | 35.45             | 504.00            |
| 盈余公积金                | 34,862.98         | 34,862.98         | 29,495.73         | 29,173.05         |
| 未分配利润                | 169,734.29        | 181,669.17        | 145,838.63        | 153,746.00        |



| 项目         | 2019年9月末   | 2018年末     | 2017年末     | 2016年末     |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 所有者权益合计    | 509,856.73 | 520,588.40 | 479,124.12 | 487,177.38 |
| 负债和所有者权益总计 | 635,979.51 | 635,845.83 | 605,715.88 | 684,959.41 |

## 2、母公司利润表

表：发行人最近三年及一期母公司利润表

单位：万元

| 项目                   | 2019年1-9月       | 2018年度           | 2017年度          | 2016年度           |
|----------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>一、营业收入</b>        | <b>7,884.84</b> | <b>5,262.51</b>  | <b>9,523.84</b> | <b>84,380.21</b> |
| 减：营业成本               | 5,478.85        | 1,983.15         | 6,317.82        | 69,407.10        |
| 税金及附加                | 101.59          | 227.21           | 381.97          | 869.67           |
| 管理费用                 | 1,221.33        | 1,587.78         | 3,337.57        | 4,754.33         |
| 研发费用                 | 1,151.97        | 1,201.74         | -               | -                |
| 财务费用                 | 1,570.80        | 3,087.07         | 3,019.17        | 11,549.67        |
| 其中：利息费用              | 2,702.89        | 4,116.39         | -               | -                |
| 利息收入                 | 1,172.64        | 1,045.11         | -               | -                |
| 加：其他收益               | 3.58            | 1.96             | -               | -                |
| 投资收益                 | 6,740.58        | 56,362.56        | 6,390.79        | 60,344.70        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益   | 5,415.45        | 6,910.82         | 5,774.79        | 5,466.76         |
| 资产减值损失               | -               | -144.95          | -332.73         | -790.96          |
| 信用减值损失               | -1,314.77       | -                | -               | -                |
| 资产处置收益               | -               | -                | 13.27           | 38.88            |
| <b>二、营业利润</b>        | <b>3,789.70</b> | <b>53,685.03</b> | <b>3,204.12</b> | <b>58,935.08</b> |
| 加：营业外收入              | 76.97           | 23.95            | 144.25          | 212.56           |
| 减：营业外支出              | -               | 10.62            | 12.11           | 23.92            |
| 其中：非流动资产处置净损失        | -               | -                | -               | 12.90            |
| <b>三、利润总额</b>        | <b>3,866.67</b> | <b>53,698.36</b> | <b>3,336.25</b> | <b>59,123.72</b> |
| 减：所得税费用              | -225.80         | 25.85            | 109.52          | 1,988.83         |
| <b>四、净利润</b>         | <b>4,092.47</b> | <b>53,672.51</b> | <b>3,226.72</b> | <b>57,134.90</b> |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b> | <b>42.94</b>    | <b>266.48</b>    | <b>-468.55</b>  | <b>-75.94</b>    |
| <b>六、综合收益总额</b>      | <b>4,135.40</b> | <b>53,938.99</b> | <b>2,758.17</b> | <b>57,058.95</b> |

## 3、母公司现金流量表

表：发行人最近三年及一期母公司现金流量表

单位：万元

| 项目                    | 2019年1-9月 | 2018年度    | 2017年度    | 2016年度    |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |           |           |           |           |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        | 8,986.97  | 19,650.67 | 21,756.76 | 91,993.29 |

| 项目                        | 2019年1-9月        | 2018年度            | 2017年度            | 2016年度             |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 4,024.14         | 2,737.85          | 40,530.45         | 15,693.21          |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>13,011.11</b> | <b>22,388.52</b>  | <b>62,287.21</b>  | <b>107,686.50</b>  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 8,230.43         | 5,197.11          | 43,419.35         | 89,403.52          |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 1,809.05         | 2,447.72          | 2,560.01          | 3,262.65           |
| 支付的各项税费                   | 170.61           | 1,278.86          | 2,711.01          | 5,618.57           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 2,231.27         | 2,804.56          | 47,986.58         | 9,397.06           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>12,441.36</b> | <b>11,728.26</b>  | <b>96,676.95</b>  | <b>107,681.80</b>  |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>569.74</b>    | <b>10,660.27</b>  | <b>-34,389.74</b> | <b>4.70</b>        |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                   |                   |                    |
| 收回投资收到的现金                 | 86,223.78        | 64,300.00         | 102,150.00        | 397,200.00         |
| 取得投资收益收到的现金               | 3,296.07         | 51,452.38         | 2,674.86          | 58,214.86          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                   | 15.49             | 57.45              |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>89,519.85</b> | <b>115,752.38</b> | <b>104,840.35</b> | <b>455,472.32</b>  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 124.42           | 57.15             | 80.89             | 111.98             |
| 投资支付的现金                   | 74,600.00        | 76,757.00         | 80,500.00         | 182,260.45         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>74,724.42</b> | <b>76,814.15</b>  | <b>80,580.89</b>  | <b>182,372.44</b>  |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>14,795.44</b> | <b>38,938.23</b>  | <b>24,259.46</b>  | <b>273,099.88</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                  |                   |                   |                    |
| 取得借款收到的现金                 | 25,000.00        | 44,800.00         | 79,900.00         | 205,940.00         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>25,000.00</b> | <b>44,800.00</b>  | <b>79,900.00</b>  | <b>205,940.00</b>  |
| 偿还债务支付的现金                 | 5,000.00         | 52,000.00         | 91,000.00         | 467,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 17,955.69        | 14,756.87         | 13,984.90         | 24,944.10          |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>22,955.69</b> | <b>66,756.87</b>  | <b>104,984.90</b> | <b>491,944.10</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>2,044.31</b>  | <b>-21,956.87</b> | <b>-25,084.90</b> | <b>-286,004.10</b> |
| <b>四、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>17,409.49</b> | <b>27,641.63</b>  | <b>-35,215.18</b> | <b>-12,899.51</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 55,465.18        | 27,823.55         | 63,038.72         | 75,938.24          |
| <b>五、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>72,874.67</b> | <b>55,465.18</b>  | <b>27,823.55</b>  | <b>63,038.72</b>   |

### 三、发行人最近三年及一期合并报表范围的变化

#### （一）合并报表范围

截至2019年9月30日，发行人纳入合并报表范围的子公司共14家，具体披露情况如下：

表：截至2019年9月30日发行人合并范围情况

单位：万元，%

| 序号 | 公司名称              | 子公司类型 | 注册资本      | 持股比例   |
|----|-------------------|-------|-----------|--------|
| 1  | 上海浦兴路桥建设工程有限公司    | 全资子公司 | 60,167.06 | 100.00 |
| 2  | 上海市浦东新区建设（集团）有限公司 | 全资子公司 | 16,000.00 | 100.00 |

| 序号 | 公司名称           | 子公司类型 | 注册资本       | 持股比例   |
|----|----------------|-------|------------|--------|
| 3  | 上海北通投资发展有限公司   | 控股子公司 | 1,000.00   | 55.00  |
| 4  | 上海浦兴投资发展有限公司   | 控股子公司 | 123,165.08 | 97.33  |
| 5  | 无锡普惠投资发展有限公司   | 控股子公司 | 19,131.40  | 99.73  |
| 6  | 诸暨浦越投资有限公司     | 全资子公司 | 1,000.00   | 100.00 |
| 7  | 上海浦川投资发展有限公司   | 全资子公司 | 20,000.00  | 100.00 |
| 8  | 上海德勤投资发展有限公司   | 全资子公司 | 4,200.00   | 100.00 |
| 9  | 上海浦东路桥沥青材料有限公司 | 全资孙公司 | 1,530.00   | 100.00 |
| 10 | 上海寰保渣业处置有限公司   | 全资孙公司 | 668.16     | 100.00 |
| 11 | 上海浦心建筑劳务有限公司   | 全资孙公司 | 500.00     | 100.00 |
| 12 | 上海杨高投资发展有限公司   | 全资子公司 | 40,000.00  | 100.00 |
| 13 | 诸暨浦越建发投资有限公司   | 全资子公司 | 7,580.00   | 100.00 |
| 14 | 海盐浦诚投资发展有限公司   | 控股子公司 | 33,400.00  | 85.50  |

## (二) 发行人最近三年及一期合并报表范围的变化情况

### 1、发行人 2016 年合并报表范围的变化情况：

**表：发行人 2016 年合并报表范围的变化**

| 序号 | 公司名称         | 变动方向 | 变动原因 |
|----|--------------|------|------|
| 1  | 上海杨高投资发展有限公司 | 增加   | 投资新设 |
| 2  | 诸暨浦越建发投资有限公司 | 增加   | 投资新设 |

上海杨高投资发展有限公司成立于 2016 年 10 月 24 日，成立时注册资本为 40,000 万元，本公司持有 100% 的股权；诸暨浦越建发投资有限公司成立于 2016 年 10 月 9 日，成立时注册资本为 7,580 万元，本公司持有 100% 的股权。

### 2、发行人 2017 年合并报表范围的变化情况：

**表：公司 2017 年合并报表范围的变化**

| 序号 | 公司名称         | 变动方向 | 变动原因 |
|----|--------------|------|------|
| 1  | 上海浦臻建筑劳务有限公司 | 减少   | 注销   |

2017 年 8 月 28 日，公司召开第六届董事会第三十次会议审议通过《关于解散并注销子公司上海浦臻建筑劳务有限公司的议案》，同意公司根据业务变动需要解散并注销孙公司上海浦臻建筑劳务有限公司，上海浦臻建筑劳务有限公司于 2017 年 12 月 19 日办理了税务和工商注销。

### 3、发行人 2018 年合并报表范围未发生变化。

### 4、发行人 2019 年 1-9 月合并报表范围未发生变化。

## 四、管理层讨论与分析

公司管理层结合发行人最近三年及一期的财务报表，从合并口径对公司资产负债结构、现金流量、偿债能力、资产周转能力、盈利能力以及未来业务目标的可持续性进行了如下分析。

### （一）发行人最近三年及一期主要财务指标

表：发行人最近三年及一期主要财务指标

| 主要财务指标        | 2019年9月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 | 2016年12月31日 |
|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 流动比率          | 1.87       | 2.10        | 2.06        | 1.95        |
| 速动比率          | 1.35       | 1.59        | 1.53        | 1.41        |
| 资产负债率         | 51.78%     | 48.76%      | 48.30%      | 50.45%      |
| 主要财务指标        | 2019年1-9月  | 2018年度      | 2017年度      | 2016年度      |
| 总资产周转率（次）     | 0.27       | 0.32        | 0.29        | 0.21        |
| 应收账款周转率（次）    | 4.26       | 5.41        | 6.32        | 5.49        |
| 存货周转率（次）      | 1.15       | 1.37        | 1.24        | 0.96        |
| EBITDA（万元）    | 34,109.57  | 60,676.64   | 51,992.22   | 64,122.95   |
| EBITDA 利息保障倍数 | 12.94      | 19.78       | 25.69       | 6.87        |

注：上述各指标的具体计算公式如下：

流动比率=流动资产/流动负债

速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

资产负债率=负债总计/资产总计

总资产周转率=营业总收入/总资产平均余额，该指标季度数据已年化，2014 年期初数采用期末数据

应收账款周转率=营业总收入/应收账款平均余额，该指标季度数据已年化，2014 年期初数采用期末数据

存货周转率=营业总成本/存货平均余额，该指标季度数据已年化，2014 年期初数采用期末数据

EBITDA，即息税折旧摊销前利润=利润总额+利息支出+折旧+摊销

EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/利息支出

如无特别说明，本节中出现的指标均依据上述口径计算。

### （二）合并报表口径下的财务分析

#### 1、资产结构分析

最近三年及一期，发行人资产规模保持在较高水平。公司近三年及一期资产总额分别为 1,108,559.51 万元、1,117,782.08 万元、1,181,134.18 万元和 1,279,790.76 万元。近三年来发行人总资产逐年增长，主要系业务连续扩张的原因。其中，流动资产占总资产的比例分别为 76.74%、77.76%、81.12%和 79.01%，公司资产主要以流动资产为主。

货币资金、交易性金融资产、应收账款、存货、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、长期应收款和长期股权投资是发行人资产的主要组成部分。最近三年及一期，上述资产占总资产的比例分别为 91.20%、91.07%、90.00%和 91.30%。

最近三年及一期，公司的主要资产结构如下表所示：

表：发行人最近三年及一期主要资产结构

单位：万元，%

| 项目            | 2019年9月末            |              | 2018年末            |              | 2017年末            |              | 2016年末            |              |
|---------------|---------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|               | 金额                  | 占比           | 金额                | 占比           | 金额                | 占比           | 金额                | 占比           |
| <b>流动资产：</b>  |                     |              |                   |              |                   |              |                   |              |
| 货币资金          | 420,421.11          | 32.85        | 211,358.49        | 17.89        | 180,797.68        | 16.17        | 173,050.07        | 15.61        |
| 交易性金融资产       | 190,500.00          | 14.89        | -                 | -            | -                 | -            | -                 | -            |
| 应收票据          | 153.58              | 0.01         | 24.77             | 0.00         | 130               | 0.01         | -                 | -            |
| 应收账款          | 78,028.49           | 6.10         | 76,130.17         | 6.45         | 59,631.16         | 5.33         | 43,594.28         | 3.93         |
| 预付款项          | 13,105.47           | 1.02         | 12,982.83         | 1.10         | 4,758.91          | 0.43         | 3,482.41          | 0.31         |
| 其他应收款         | 5,389.33            | 0.42         | 11,450.83         | 0.97         | 8,175.56          | 0.73         | 10,178.50         | 0.92         |
| 其中：应收利息       | 663.63              | 0.05         | 4,547.11          | 0.38         | 1,637.50          | 0.15         | 2,901.04          | 0.26         |
| 存货            | 281,207.55          | 21.97        | 232,253.90        | 19.66        | 224,190.43        | 20.06        | 237,448.74        | 21.42        |
| 一年内到期的非流动资产   | 13,349.04           | 1.04         | 46,723.28         | 3.96         | 30,717.02         | 2.75         | 220,364.84        | 19.88        |
| 其他流动资产        | 8,998.09            | 0.70         | 367,265.44        | 31.09        | 360,752.90        | 32.27        | 162,534.65        | 14.66        |
| <b>流动资产合计</b> | <b>1,011,152.66</b> | <b>79.01</b> | <b>958,189.71</b> | <b>81.12</b> | <b>869,153.66</b> | <b>77.76</b> | <b>850,653.48</b> | <b>76.74</b> |
| <b>非流动资产：</b> |                     |              |                   |              |                   |              |                   |              |
| 可供出售金融资产      | -                   | -            | 1,200.00          | 0.10         | 1,200.00          | 0.11         | 1,200.00          | 0.11         |
| 长期应收款         | 105,154.83          | 8.22         | 62,257.50         | 5.27         | 100,335.05        | 8.98         | 116,799.33        | 10.54        |
| 长期股权投资        | 70,751.71           | 5.53         | 66,978.58         | 5.67         | 61,489.58         | 5.50         | 57,212.27         | 5.16         |
| 其他权益工具投资      | 2,565.03            | 0.20         | -                 | -            | -                 | -            | -                 | -            |
| 投资性房地产        | 58,948.93           | 4.61         | 50,487.77         | 4.27         | 9,211.94          | 0.82         | 9,468.02          | 0.85         |
| 固定资产          | 19,782.72           | 1.55         | 30,243.69         | 2.56         | 13,189.59         | 1.18         | 13,766.15         | 1.24         |
| 在建工程          | -                   | -            | -                 | -            | 31,853.30         | 2.85         | 27,197.82         | 2.45         |
| 无形资产          | 8,810.34            | 0.69         | 9,091.51          | 0.77         | 28,163.33         | 2.52         | 29,278.71         | 2.64         |
| 长期待摊费用        | 14.48               | 0.00         | 82.12             | 0.01         | 261.1             | 0.02         | 495.61            | 0.04         |

| 项目      | 2019年9月末            |               | 2018年末              |               | 2017年末              |               | 2016年末              |               |
|---------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
|         | 金额                  | 占比            | 金额                  | 占比            | 金额                  | 占比            | 金额                  | 占比            |
| 递延所得税资产 | 2,610.07            | 0.20          | 2,603.31            | 0.22          | 2,924.54            | 0.26          | 2,488.11            | 0.22          |
| 非流动资产合计 | 268,638.11          | 20.99         | <b>222,944.46</b>   | <b>18.88</b>  | <b>248,628.42</b>   | <b>22.24</b>  | <b>257,906.02</b>   | <b>23.26</b>  |
| 资产总计    | <b>1,279,790.76</b> | <b>100.00</b> | <b>1,181,134.18</b> | <b>100.00</b> | <b>1,117,782.08</b> | <b>100.00</b> | <b>1,108,559.51</b> | <b>100.00</b> |

### (1) 货币资金

近三年及一期各期末,公司货币资金总额分别为 173,050.07 万元、180,797.68 万元、211,358.49 万元和 420,421.11 万元,占总资产的比例分别为 15.61%、16.17%、17.89%和 32.85%。2019 年 9 月末货币资金相比 2018 年末增加 98.91%,主要系 2019 年 9 月末结构性存款减少导致的货币资金增加。公司的货币资金以银行存款为主。

表: 发行人最近三年及一期货币资金明细

单位: 万元

| 项目     | 2019年9月末          | 2018年末            | 2017年末            | 2016年末            |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 库存现金   | -                 | 0.07              | 0.57              | 0.69              |
| 银行存款   | 420,421.11        | 208,958.42        | 180,797.11        | 173,049.38        |
| 其他货币资金 | -                 | 2,400.00          |                   | -                 |
| 合计     | <b>420,421.11</b> | <b>211,358.49</b> | <b>180,797.68</b> | <b>173,050.07</b> |

### (2) 应收账款

近三年及一期末,公司应收账款净额分别为 43,594.28 万元、59,631.16 万元、76,130.17 万元和 78,028.49 万元,占总资产比例分别为 3.93%、5.33%、6.45%和 6.10%,报告期内应收账款金额逐年增长,系由于业务扩展导致的工程款项增加。应收账款按种类分析如下:

表: 发行人最近三年应收账款分类明细

单位: 万元

| 项目                    | 2018年末           |                 | 2017年末           |                 | 2016年末           |                 |
|-----------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                       | 账面余额             | 坏账准备            | 账面余额             | 坏账准备            | 账面余额             | 坏账准备            |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款  | 82,041.25        | 5,920.13        | 64,504.75        | 4,873.59        | 47,523.54        | 3,929.26        |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款 | 905.67           | 896.61          | 810.67           | 810.67          | 659.30           | 659.30          |
| 合计                    | <b>82,946.91</b> | <b>6,816.75</b> | <b>65,315.42</b> | <b>5,684.26</b> | <b>48,182.83</b> | <b>4,588.56</b> |

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款如下:

表：发行人最近三年应收账款按账龄分析

单位：万元

| 项目      | 2018 年末          |                 | 2017 年末          |                 | 2016 年末          |                 |
|---------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|         | 账面余额             | 坏账准备            | 账面余额             | 坏账准备            | 账面余额             | 坏账准备            |
| 1 年以内   | 63,609.17        | 3,180.46        | 47,459.20        | 2,372.96        | 33,500.45        | 1,675.02        |
| 1 至 2 年 | 8,574.14         | 857.41          | 7,326.01         | 732.60          | 4,600.82         | 460.08          |
| 2 至 3 年 | 1,786.58         | 267.99          | 3,517.51         | 527.63          | 1,805.96         | 270.89          |
| 3 年以上   | 8,071.35         | 1,614.27        | 6,202.04         | 1,240.41        | 7,616.31         | 1,523.26        |
| 合计      | <b>82,041.25</b> | <b>5,920.13</b> | <b>64,504.75</b> | <b>4,873.59</b> | <b>47,523.54</b> | <b>3,929.26</b> |

发行人最近三年及一期按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况如下：

表：发行人最近三年及一期应收账款期末余额前五名

单位：万元，%

| 项目          | 单位名称             | 期末余额             |              |                 |
|-------------|------------------|------------------|--------------|-----------------|
|             |                  | 应收账款             | 占比(%)        | 坏账准备            |
| 2019 年 9 月末 | 上海浦东工程建设管理有限公司   | 17,386.54        | 21.96        | 253.74          |
|             | 上海市浦东土地发展（控股）公司  | 6,648.72         | 8.12         | 309.82          |
|             | 上海浦发工程建设管理有限公司   | 5,918.60         | 7.57         | 15.07           |
|             | 上海南汇汇集建设投资有限公司   | 4,194.93         | 5.34         | 28.75           |
|             | 上海浦发升荣房地产开发有限公司  | 2,547.36         | 3.25         | 14.67           |
|             | 合计               | <b>36,696.15</b> | <b>46.24</b> | <b>622.05</b>   |
| 2018 年末     | 上海浦东工程建设管理有限公司   | 23,049.99        | 27.79        | 1,600.19        |
|             | 上海浦东土地控股（集团）有限公司 | 6,662.53         | 8.03         | 341.41          |
|             | 上海浦发工程建设管理有限公司   | 4,249.52         | 5.12         | 215.54          |
|             | 上海心圆房地产开发有限公司    | 3,749.03         | 4.52         | 188.91          |
|             | 上海城投航道建设有限公司     | 3,407.79         | 4.11         | 170.39          |
|             | 合计               | <b>41,118.86</b> | <b>49.57</b> | <b>2,516.44</b> |
| 2017 年末     | 上海浦东工程建设管理有限公司   | 12,936.69        | 19.81        | 1,068.75        |
|             | 上海心圆房地产开发有限公司    | 10,581.36        | 16.20        | 529.07          |
|             | 无锡国盛房产开发有限公司     | 6,770.78         | 10.37        | 338.54          |
|             | 上海黎明资源再利用有限公司    | 5,802.53         | 8.88         | 290.13          |
|             | 上海金山市政建设股份有限公司   | 1,850.39         | 2.83         | 370.08          |
|             | 合计               | <b>37,941.75</b> | <b>58.09</b> | <b>2,596.56</b> |
| 2016 年末     | 上海浦东工程建设管理有限公司   | 11,971.83        | 24.85        | 1,164.45        |
|             | 上海浦发工程建设管理有限公司   | 6,228.30         | 12.93        | 348.51          |
|             | 上海浦发升荣房地产开发有限公司  | 5,330.44         | 11.06        | 266.52          |
|             | 上海轨道交通十八号线发展有限公司 | 2,316.17         | 4.81         | 115.81          |
|             | 上海浦东环保发展有限公司     | 1,914.07         | 3.97         | 95.70           |
|             | 合计               | <b>27,760.81</b> | <b>57.62</b> | <b>1,991.00</b> |

2016 年末、2017 年末、2018 年末和 2019 年 9 月末，公司应收账款余额前

五名占应收账款总额的比例分别为 57.62%、58.09%、49.57%和 46.24%。

### (3) 存货

近三年及一期各期末，公司存货余额分别为 237,448.74 万元、224,190.43 万元、232,253.90 万元和 281,207.55 万元，占总资产比例分别为 21.42%、20.06%、19.66%和 21.97%，报告期内有所波动。

表：发行人最近三年及一期存货明细

单位：万元

| 项目        | 2019 年 9 月末       | 2018 年末           | 2017 年末           | 2016 年末           |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 原材料       | 1,366.99          | 1,158.96          | 1,096.63          | 1797.44           |
| 产成品       | 270.70            | 335.36            | 229.55            | 194.55            |
| 工程施工      | 279,569.86        | 230,759.58        | 222,864.26        | 235,456.75        |
| <b>合计</b> | <b>281,207.55</b> | <b>232,253.90</b> | <b>224,190.43</b> | <b>237,448.74</b> |

其中，工程施工为建造合同形成的已完工未结算资产，计量方法如下：建造合同工程按累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）减已办理结算的价款金额计价。工程施工以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）以及应办理结算价款的金额在工程未完工前或工程未经审价前分别在工程施工与工程结算项目内核算。

表：发行人最近三年及一期工程施工明细

单位：万元

| 项目            | 2019 年 9 月末       | 2018 年末           | 2017 年末           | 2016 年末           |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 累计已发生的成本      | 2,020,173.25      | 1,743,796.45      | 1,544,658.91      | 1,371,467.26      |
| 累计已确认的毛利      | 137,967.89        | 109,055.53        | 87,746.43         | 94,314.57         |
| 减：已办理结算的价款金额  | 1,878,571.28      | 1,622,092.40      | 1,409,541.08      | 1,230,325.08      |
| <b>工程施工合计</b> | <b>279,569.86</b> | <b>230,759.58</b> | <b>222,864.26</b> | <b>235,456.75</b> |

### (4) 一年内到期的非流动资产

近三年及一期各期末，公司一年内到期的非流动资产分别为 220,364.84 万元、30,717.02 万元、46,723.28 万元和 13,349.04 万元，占总资产比例分别为 19.88%、2.75%、3.96%和 1.04%，主要为基础设施投资项目一年内到期的长期应收款。2017



年末一年内到期的非流动资产相比 2016 年末大幅下降 86.06%，系公司由基础设施投资项目模式转向 PPP 模式，大部分基础设施投资项目提前回购，一年内到期的项目长期应收款减少所致。同理，2019 年 9 月末一年内到期的非流动资产相比 2018 年末大幅下降 71.43%。

表：发行人最近三年及一期一年内到期的非流动资产明细

单位：万元

| 项目          | 2019 年 9 月末      | 2018 年末          | 2017 年末          | 2016 年末           |
|-------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 一年内到期的长期应收款 | 13,349.04        | 46,723.28        | 30,717.02        | 220,364.84        |
| <b>合计</b>   | <b>13,349.04</b> | <b>46,723.28</b> | <b>30,717.02</b> | <b>220,364.84</b> |

其中，一年内到期的基础设施项目投资明细如下：

表：发行人最近三年及一期一年内到期的基础设施项目投资明细

单位：万元

| 项目        | 2019 年 9 月末      | 2018 年末          | 2017 年末          | 2016 年末           |
|-----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 上海地区      | -                | -                | -                | 171,393.91        |
| 非上海地区     | 13,349.04        | 46,723.28        | 30,717.02        | 48,970.93         |
| <b>合计</b> | <b>13,349.04</b> | <b>46,723.28</b> | <b>30,717.02</b> | <b>220,364.84</b> |

#### （5）其他流动资产

发行人流动资产主要是结构性存款、待抵扣进项税及预交税款等，最近三年及一期末，发行人其他流动资产分别为 162,534.65 万元、360,752.90 万元、367,265.44 万元和 8,998.09 万元。2017 年末其他流动资产相比 2016 年末大幅增加 121.95%，系结构性存款增加所致。2019 年 9 月末其他流动资产相比 2018 年末大幅减少 97.55%，公司首次执行新金融工具准则，将持有的不保证享有固定收益的理财产品，原在“其他流动资产-结构性存款”中列示的，分类调整至“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”，并在交易性金融资产列示。

表：发行人最近三年及一期其他流动资产明细

单位：万元

| 项目    | 2019 年 9 月末 | 2018 年末    | 2017 年末    | 2016 年末    |
|-------|-------------|------------|------------|------------|
| 结构性存款 | -           | 363,000.00 | 358,000.00 | 162,500.00 |

|           |                 |                   |                   |                   |
|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 待抵扣进项税    | 8,778.10        | 3,940.06          | 2,703.09          | 18.21             |
| 预交税款      | 219.99          | 325.38            | 49.81             | 16.43             |
| <b>合计</b> | <b>8,998.09</b> | <b>367,265.44</b> | <b>360,752.90</b> | <b>162,534.65</b> |

#### (6) 长期应收款

发行人长期应收款主要是建设期和回购期投资项目产生的，最近三年及一期末，发行人长期应收款分别为 116,799.33 万元、100,335.05 万元、62,257.50 万元和 105,154.83 万元，最近三年长期应收款呈减少趋势，主要系随着业务模式的调整，部分基础设施投资项目提前收到回购款，使得回购期投资项目产生的长期应收款逐年下降。2019 年 9 月末，长期应收款较上年末增加 68.90%，主要系 PPP 项目持续建设投入，建设期投资项目产生的长期应收款增加。

表：发行人最近三年及一期长期应收款明细

单位：万元

| 项目        | 2019 年 9 月末       | 2018 年末          | 2017 年末           | 2016 年末           |
|-----------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 建设期投资项目   | 89,105.45         | 46,642.93        | 83,862.38         | 17,836.75         |
| 回购期投资项目   | 16,049.38         | 15,614.56        | 16,472.67         | 98,962.59         |
| <b>合计</b> | <b>105,154.83</b> | <b>62,257.50</b> | <b>100,335.05</b> | <b>116,799.33</b> |

#### (7) 长期股权投资

发行人的长期股权投资为对联营企业的投资，以权益法计量；从 2014 年起，由于会计准则的变化调整，原以成本法计量的对外投资不再满足计入长期股权投资的标准，该部分资产调整计入可供出售金融资产。

最近三年及一期末，公司长期股权投资账面价值分别为 57,212.27 万元、61,489.58 万元、66,978.58 万元和 70,751.71 万元，占总资产的比例分别为 5.16%、5.50%、5.67%和 5.53%。

#### (8) 投资性房地产

最近三年及一期末，公司投资性房地产净值分别为 9,468.02 万元、9,211.94 万元、50,487.77 万元和 58,948.93 万元，占总资产比例分别为 0.85%、0.82%、4.27%和 4.61%。公司 2018 年末投资性房地产净值较上年末增长 448.07%，涨幅较大，主要原因系 2018 年在建工程及无形资产科目部分余额转入投资性房地产。

表：发行人最近三年及一期投资性房地产明细

单位：万元

| 项目          | 2019年9月末  | 2018年末    | 2017年末    | 2016年末    |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ①账面原值合计     | 66,487.51 | 52,980.06 | 11,448.15 | 11,448.15 |
| 其中：房屋、建筑物   | 66,487.51 | 52,980.06 | 11,448.15 | 11,448.15 |
| ②累计折旧(摊销)合计 | 7,538.58  | 2,492.30  | 2,236.21  | 1,980.13  |
| 其中：房屋、建筑物   | 7,538.58  | 2,492.30  | 2,236.21  | 1,980.13  |
| ③账面净值合计     | 58,948.93 | 50,487.77 | 9,211.94  | 9,468.02  |
| 其中：房屋、建筑物   | 58,948.93 | 50,487.77 | 9,211.94  | 9,468.02  |
| ④减值准备累计金额合计 | -         | -         | -         | -         |
| 其中：房屋、建筑物   | -         | -         | -         | -         |
| ⑤账面价值合计     | 58,948.93 | 50,487.77 | 9,211.94  | 9,468.02  |
| 其中：房屋、建筑物   | 58,948.93 | 50,487.77 | 9,211.94  | 9,468.02  |

### (9) 固定资产

最近三年及一期末，公司固定资产净值分别为 13,257.70 万元、13,189.59 万元、30,243.69 万元和 19,782.72 万元，占总资产比例分别为 1.24%、1.18%、2.56% 和 1.55%。固定资产中主要是机器设备、房屋及建筑物等。2018 年末固定资产净值较上期末增长 129.30%，主要原因系本期在建工程科目部分余额转入固定资产。2019 年 9 月末固定资产净值较 2018 年末减少 34.59%，主要原因系公司部分房屋对外出租，由固定资产转为投资性房地产所致。

表：发行人最近三年及一期固定资产明细

单位：万元

| 项目           | 2019年9月末  | 2018年末    | 2017年末    | 2016年末    |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一、原价合计       | 32,059.84 | 45,614.75 | 28,044.04 | 28,074.59 |
| 其中：房屋及建筑物    | 17,126.03 | 30,628.04 | 14,696.36 | 14,696.36 |
| 机器设备         | 11,721.83 | 11,775.71 | 11,045.15 | 11,047.48 |
| 运输工具         | 1,157.61  | 1,144.59  | 789.78    | 829.32    |
| 电子设备         | 2,054.37  | 2,066.41  | 1,512.75  | 1,501.45  |
| 二、累计折旧合计     | 12,277.12 | 15,371.06 | 14,854.45 | 14,308.44 |
| 其中：房屋及建筑物    | 1,309.90  | 4,227.33  | 3,919.75  | 3,610.89  |
| 机器设备         | 9,046.92  | 9,482.48  | 9,400.31  | 9,141.39  |
| 运输工具         | 617.14    | 482.28    | 372.39    | 423.91    |
| 电子设备         | 1,303.16  | 1,178.97  | 1,162.00  | 1,132.26  |
| 三、减值准备累计金额合计 | -         | -         | -         | -         |
| 其中：房屋及建筑物    | -         | -         | -         | -         |
| 机器设备         | -         | -         | -         | -         |

|           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 运输工具      | -         | -         | -         | -         |
| 电子设备      | -         | -         | -         | -         |
| 四、账面价值合计  | 19,782.72 | 30,243.69 | 13,189.59 | 13,766.15 |
| 其中：房屋及建筑物 | 15,816.13 | 26,400.71 | 10,776.61 | 11,085.47 |
| 机器设备      | 2,674.91  | 2,293.23  | 1,644.84  | 1,906.09  |
| 运输工具      | 540.47    | 662.31    | 417.39    | 405.40    |
| 电子设备      | 751.21    | 887.44    | 350.75    | 369.19    |

## 2、负债结构分析

最近三年及一期末，公司负债总计分别为 559,252.81 万元、539,847.04 万元、575,864.14 万元和 662,686.06 万元，报告期负债呈现波动趋势。近三年及一期末，公司流动负债总额分别为 436,002.02 万元、421,295.98 万元、456,497.49 万元和 541,744.20 万元，占负债总额比例分别为 77.96%、78.04%、79.27%和 81.75%，发行人负债以流动负债为主。

短期借款、应付账款、预收款项、一年内到期的非流动负债、应付债券和长期应付款是负债的主要组成部分。最近三年及一期，上述负债占总负债的比例分别为 91.24%、94.48%、94.30%和 96.69%。

最近三年及一期，公司的主要负债结构如下表所示：

表：发行人最近三年及一期主要负债结构明细

单位：万元，%

| 项目            | 2019 年 9 月末       |              | 2018 年末           |              | 2017 年末           |              | 2016 年末           |              |
|---------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|               | 金额                | 占比           | 金额                | 占比           | 金额                | 占比           | 金额                | 占比           |
| <b>流动负债：</b>  |                   |              |                   |              |                   |              |                   |              |
| 短期借款          | 10,000.00         | 1.51         | 5,000.00          | 0.87         | 5,000.00          | 0.93         | 15,000.00         | 2.68         |
| 应付票据          | 2,626.95          | 0.40         | 2,826.31          | 0.49         | 2,646.11          | 0.49         | 1,404.29          | 0.25         |
| 应付账款          | 384,491.70        | 58.02        | 306,026.90        | 53.14        | 271,191.03        | 50.23        | 246,166.00        | 44.02        |
| 预收款项          | 125,560.83        | 18.95        | 112,711.06        | 19.57        | 115,411.71        | 21.38        | 99,549.37         | 17.80        |
| 应付职工薪酬        | 4,200.79          | 0.63         | 6,215.65          | 1.08         | 5,757.02          | 1.07         | 11,724.19         | 2.10         |
| 应交税费          | 4,777.03          | 0.72         | 11,680.63         | 2.03         | 16,416.60         | 3.04         | 14,950.80         | 2.67         |
| 其他应付款         | 4,696.33          | 0.71         | 8,614.61          | 1.50         | 3,671.41          | 0.68         | 13,705.53         | 2.45         |
| 其中：应付利息       | 1,793.74          | 0.27         | 2,569.51          | 0.45         | 752.32            | 0.14         | 529.54            | 0.09         |
| 一年内到期的非流动负债   | -                 | -            | -                 | -            | -                 | -            | 29,981.50         | 5.36         |
| 其他流动负债        | 5,390.57          | 0.81         | 3,422.32          | 0.59         | 1,202.09          | 0.22         | 3,520.34          | 0.63         |
| <b>流动负债合计</b> | <b>541,744.20</b> | <b>81.75</b> | <b>456,497.49</b> | <b>79.27</b> | <b>421,295.98</b> | <b>78.04</b> | <b>436,002.02</b> | <b>77.96</b> |
| <b>非流动负债：</b> |                   |              |                   |              |                   |              |                   |              |

| 项目             | 2019年9月末          |               | 2018年末            |               | 2017年末            |               | 2016年末            |               |
|----------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            |
| 应付债券           | 59,867.82         | 9.03          | 59,809.30         | 10.39         | 19,930.69         | 3.69          |                   | 0.00          |
| 长期应付款          | 60,799.49         | 9.17          | 59,483.88         | 10.33         | 98,522.52         | 18.25         | 119,589.20        | 21.38         |
| 递延收益           | 69.8              | 0.01          | 73.48             | 0.01          | 97.85             | 0.02          | 3,661.59          | 0.65          |
| 递延所得税负债        | 204.76            | 0.03          | -                 | -             | -                 | -             | -                 | -             |
| <b>非流动负债合计</b> | <b>120,941.86</b> | <b>18.25</b>  | <b>119,366.65</b> | <b>20.73</b>  | <b>118,551.06</b> | <b>21.96</b>  | <b>123,250.79</b> | <b>22.04</b>  |
| <b>负债合计</b>    | <b>662,686.06</b> | <b>100.00</b> | <b>575,864.14</b> | <b>100.00</b> | <b>539,847.04</b> | <b>100.00</b> | <b>559,252.81</b> | <b>100.00</b> |

### (1) 短期借款

最近三年及一期末，公司短期借款余额分别为 15,000.00 万元、5,000.00 万元、5,000.00 万元和 10,000.00 万元，占总负债比例分别为 2.68%、0.93%、0.87% 和 1.51%。2017 年末公司短期借款较 2016 年末同比减少 66.67%，主要系借入的短期借款减少。2019 年 9 月末公司短期借款较 2018 年末同比增加 100.00%，主要系出于公司经营需要，借入信用借款增加。公司短期借款结构如下：

表：发行人最近三年及一期短期借款明细

单位：万元

| 借款类别      | 2019年9月末         | 2018年末          | 2017年末          | 2016年末           |
|-----------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 保证借款      | -                | -               | -               | -                |
| 信用借款      | 10,000.00        | 5,000.00        | 5,000.00        | 15,000.00        |
| <b>合计</b> | <b>10,000.00</b> | <b>5,000.00</b> | <b>5,000.00</b> | <b>15,000.00</b> |

### (2) 应付账款

最近三年及一期末，公司应付账款余额分别为 246,166.00 万元、271,191.03 万元、306,026.90 万元和 384,491.70 万元，占总负债比例分别为 44.02%、50.23%、53.14% 和 58.02%。随着公司业务的拓展，应付账款逐年增加。公司近三年及一期应付账款主要在 1 年以内，账龄超过 1 年的大额应付款系工程未决算所致。公司应付账款账龄明细如下：

表：发行人最近三年及一期应付账款明细

单位：万元

| 应付账款  | 2019年9月末   | 2018年末     | 2017年末     | 2016年末     |
|-------|------------|------------|------------|------------|
| 1 年以内 | 255,569.55 | 203,019.54 | 190,053.22 | 147,972.75 |
| 1 年以上 | 128,922.15 | 103,007.35 | 81,137.81  | 98,193.25  |

|    |            |            |            |            |
|----|------------|------------|------------|------------|
| 合计 | 384,491.70 | 306,026.90 | 271,191.03 | 246,166.00 |
|----|------------|------------|------------|------------|

其中账龄超过 1 年的重要应付账款情况明细如下：

表：发行人最近三年及一期账龄超过 1 年的重要应付账款明细

单位：万元

| 报告期            | 项目             | 期末余额             | 未偿还或结转的原因 |
|----------------|----------------|------------------|-----------|
| 2019 年<br>9 月末 | 上海浦盈建筑劳务有限公司   | 5,616.32         | 工程未结算     |
|                | 浙江宏达建设集团有限公司   | 5,283.13         | 工程未结算     |
|                | 上海时生建筑劳务工程有限公司 | 4,911.45         | 工程未结算     |
|                | 上海建工材料工程有限公司   | 4,109.35         | 工程未结算     |
|                | 上海申中建设工程有限公司   | 3,874.79         | 工程未结算     |
| 合计             |                | <b>23,795.04</b> | /         |
| 2018 年<br>末    | 浙江宏达建设集团有限公司   | 4,755.39         | 工程未决算     |
|                | 上海盛地市政地基建设有限公司 | 2,469.14         | 工程未决算     |
|                | 上海川招东申建筑工程有限公司 | 2,344.95         | 工程未决算     |
|                | 上海爱杰建设有限公司     | 2,089.94         | 工程未决算     |
|                | 上海鑫川建筑劳务有限公司   | 2,034.79         | 工程未决算     |
| 合计             |                | <b>13,694.22</b> | /         |
| 2017 年<br>末    | 上海盛地市政地基建设有限公司 | 3,905.64         | 工程未结算     |
|                | 浙江宏达建设集团有限公司   | 3,858.43         | 工程未结算     |
|                | 上海川招东申建筑工程有限公司 | 2,362.46         | 工程未结算     |
|                | 上海爱杰建设有限公司     | 2,229.86         | 工程未结算     |
|                | 浙江诸暨宏达劳务有限公司   | 2,168.97         | 工程未结算     |
| 合计             |                | <b>14,525.36</b> | /         |
| 2016 年<br>末    | 浙江宏达建设集团有限公司   | 2,828.99         | 工程未决算     |
|                | 上海鑫川建筑劳务有限公司   | 2,672.55         | 工程未决算     |
|                | 上海宝泰龙水泥制品有限公司  | 2,127.63         | 工程未决算     |
|                | 浙江诸暨宏达劳务有限公司   | 1,573.27         | 工程未决算     |
|                | 上海方天建设（集团）有限公司 | 973.48           | 工程未决算     |
| 合计             |                | <b>10,175.91</b> | /         |

### (3) 预收款项

最近三年及一期各期末，公司预收款项余额分别为 99,549.37 万元、115,411.71 万元、112,711.06 万元和 125,560.83 万元，占总负债比例分别为 17.80%、21.38%、19.57%和 18.95%。2017 年末较 2016 年末公司预收款项增加 15.93%，预收款项增加主要系当期预收的工程款较上年同期多。以下为预收款项分类明细：

表：发行人最近三年及一期预收款项明细

单位：万元

| 预收款项      | 2019年9月末          | 2018年末            | 2017年末            | 2016年末           |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1年以内      | 108,861.50        | 69,525.21         | 74,983.94         | 75,336.90        |
| 1年以上      | 16,699.33         | 43,185.85         | 40,427.77         | 24,212.48        |
| <b>合计</b> | <b>125,560.83</b> | <b>112,711.06</b> | <b>115,411.71</b> | <b>99,549.37</b> |

预收款项中，账龄超过1年的大额预收款项系工程未决算所致，账龄超过1年的重要预收款项明细如下：

**表：发行人最近三年及一期账龄超过1年的重要预收款项明细**

单位：万元

| 年份        | 项目                | 期末余额             | 未偿还或结转的原因     |
|-----------|-------------------|------------------|---------------|
| 2019年9月末  | 上海浦东工程建设管理有限公司    | 6,256.18         | 工程未决算         |
|           | 上海南汇汇集建设投资有限公司    | 3,928.26         | 工程未决算         |
|           | 上海市浦东新区浦南医院       | 1,670.87         | 工程未决算         |
|           | 上海长兴岛开发建设有限公司     | 965.85           | 工程未决算         |
|           | 上海市路政局            | 836.36           | 工程未决算         |
| <b>合计</b> |                   | <b>13,657.52</b> | <b>/</b>      |
| 2018年末    | 上海浦东工程建设管理有限公司    | 21,069.02        | 工程未决算         |
|           | 上海南汇汇集建设投资有限公司    | 5,491.57         | 工程未决算         |
|           | 上海浦发工程建设管理有限公司    | 2,920.13         | 工程未决算         |
|           | 上海长兴岛开发建设有限公司     | 2,016.37         | 工程未决算         |
|           | 上海市浦东新区浦南医院       | 1,849.28         | 工程未决算         |
| <b>合计</b> |                   | <b>33,346.37</b> | <b>/</b>      |
| 2017年末    | 上海浦东工程建设管理有限公司    | 19,032.79        | 工程未决算         |
|           | 上海浦发工程建设管理有限公司    | 2,980.40         | 工程未决算         |
|           | 上海南汇汇集建设投资有限公司    | 2,698.67         | 工程未决算         |
|           | 上海长兴岛开发建设有限公司     | 2,460.12         | 工程未决算         |
|           | 上海张江集成电路产业区开发有限公司 | 1,705.09         | 工程未决算         |
| <b>合计</b> |                   | <b>30,432.22</b> | <b>/</b>      |
| 2016年末    | 上海浦东工程建设管理有限公司    | 10,537.85        | 工程未决算         |
|           | 上海浦发工程建设管理有限公司    | 2,762.09         | 工程未决算         |
|           | 上海长兴岛开发建设有限公司     | 2,460.12         | 工程未决算         |
|           | 上海南汇汇集建设投资有限公司    | 2,035.52         | 政府道路规划，项目延期开工 |
|           | 南汇汇集建设投资有限公司      | 1,439.71         | 工程未决算         |
| <b>合计</b> |                   | <b>19,235.29</b> | <b>/</b>      |

#### (4) 一年内到期的非流动负债

最近三年及一期末，公司一年内到期的非流动负债分别为 29,981.50 万元、0.00 万元、0.00 万元和 0.00 万元。2017 年起公司一年内到期的非流动负债为零，

系 2017 年归还到期的 3 亿元中期票据所致。

表：发行人最近三年及一期一年内到期的非流动负债明细

单位：万元

| 项目          | 2019 年 9 月末 | 2018 年末     | 2017 年末     | 2016 年末          |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| 1 年内到期的长期借款 | -           | -           | -           | -                |
| 1 年内到期的应付债券 | -           | -           | -           | 29,981.50        |
| 合计          | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>29,981.50</b> |

(5) 应付债券

最近三年及一期末，公司应付债券余额分别为 0.00 万元、19,930.69 万元、59,809.30 万元和 59,867.82 万元，占总负债比例分别为 0.00%、3.69%、10.39% 和 9.03%。2016 年末，应付债券余额为 0.00 万元，主要系 3 亿元中期票据将于一年内到期，转入一年内到期的非流动负债科目。2017 年末公司应付债券余额为 19,930.69 万元，系 2017 年公司发行规模为 2 亿的“17 浦建 01”公司债券。2018 年末公司应付债券余额为 59,809.30 万元，相比 2017 年末增长 200.09%，系 2018 年公司发行规模为 4 亿的“18 浦建 01”公司债券。公司应付债券分类明细如下：

表：发行人最近三年及一期应付债券明细

单位：万元

| 项目       | 2019 年 9 月末      | 2018 年末          | 2017 年末          | 2016 年末     |
|----------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| 17 浦建 01 | 19,986.36        | 19,961.88        | 19,930.69        | -           |
| 18 浦建 01 | 39,881.46        | 39,847.42        | -                | -           |
| 合计       | <b>59,867.82</b> | <b>59,809.30</b> | <b>19,930.69</b> | <b>0.00</b> |

(6) 长期应付款

最近三年及一期末，公司长期应付款余额分别为 119,589.20 万元、98,522.52 万元、59,483.88 万元和 60,799.49 万元，占总负债比例分别为 21.38%、18.25%、10.33% 和 9.17%。2018 年末公司长期应付款比 2017 年末同比减少 39.62%，主要是由于 2018 年部分基础设施投资项目完成审价及回购期项目支付项目款项所致。长期应付款分类明细如下：

表：发行人最近三年及一期长期应付款明细

单位：万元



| 项目        | 2019年9月末         | 2018年末           | 2017年末           | 2016年末            |
|-----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 上海地区投资项目  | 44,229.73        | 52,215.15        | 80,479.63        | 83,962.67         |
| 非上海地区投资项目 | 15,297.80        | 7,268.72         | 18,042.89        | 35,626.53         |
| <b>合计</b> | <b>60,799.49</b> | <b>59,483.88</b> | <b>98,522.52</b> | <b>119,589.20</b> |

2016年-2018年末，长期应付款前五名明细如下：

表：发行人最近三年长期应付款前五名明细

单位：万元

| 年份        | 项目                  | 期末余额              |
|-----------|---------------------|-------------------|
| 2018年末    | 金科路                 | 31,976.88         |
|           | 川周公路（河滨路-川南奉公路）新建工程 | 9,146.38          |
|           | 31省道                | 6,467.38          |
|           | 航城路(S2-南六公路)        | 5,960.46          |
|           | 机场北通道（申江路-主进场路）红线工程 | 3,008.53          |
| <b>合计</b> |                     | <b>56,559.62</b>  |
| 2017年末    | 金科路                 | 38,875.43         |
|           | 南六公路（S1-S32）        | 21,410.04         |
|           | 31省道                | 14,503.60         |
|           | 航城路(S2-南六公路)        | 7,945.89          |
|           | 唐黄路(S1-周邓公路)        | 3,977.97          |
| <b>合计</b> |                     | <b>86,712.94</b>  |
| 2016年末    | 南六公路（S1~S32）改建工程    | 55,201.14         |
|           | 31省道                | 31,263.88         |
|           | 航城路(S2-南六公路)        | 7,945.89          |
|           | 浦东国际机场北通道           | 7,118.93          |
|           | 民生路                 | 7,048.21          |
| <b>合计</b> |                     | <b>108,578.05</b> |

### 3、现金流量分析

表：发行人近三年及一期现金流量情况简表

单位：万元

| 项目                   | 2019年1-9月        | 2018年度           | 2017年度           | 2016年度            |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>经营活动产生的现金流量：</b>  |                  |                  |                  |                   |
| 经营活动现金流入小计           | 351,010.67       | 404,343.06       | 413,006.97       | 254,629.03        |
| 经营活动现金流出小计           | 295,034.86       | 406,657.49       | 377,684.65       | 267,078.39        |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b> | <b>55,975.81</b> | <b>-2,314.43</b> | <b>35,322.32</b> | <b>-12,449.36</b> |
| <b>投资活动产生的现金流量：</b>  |                  |                  |                  |                   |

| 项目                   | 2019年1-9月         | 2018年度            | 2017年度            | 2016年度             |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 投资活动现金流入小计           | 787,592.83        | 1,110,496.73      | 1,392,335.22      | 940,907.93         |
| 投资活动现金流出小计           | 616,822.23        | 1,102,144.71      | 1,377,848.74      | 601,053.56         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b> | <b>170,770.60</b> | <b>8,352.03</b>   | <b>14,486.48</b>  | <b>339,854.37</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量：</b>  |                   |                   |                   |                    |
| 筹资活动现金流入小计           | 10,000.00         | 48,190.10         | 41,352.90         | 164,940.00         |
| 筹资活动现金流出小计           | 25,283.79         | 26,066.88         | 83,414.10         | 481,242.61         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b> | <b>-15,283.79</b> | <b>22,123.22</b>  | <b>-42,061.20</b> | <b>-316,302.61</b> |
| 汇率变动对现金的影响           | -                 | -                 | -                 | -                  |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>  | <b>211,462.62</b> | <b>28,160.81</b>  | <b>7,747.61</b>   | <b>11,102.40</b>   |
| 加：期初现金及现金等价物余额       | 208,958.49        | 180,797.68        | 173,050.07        | 161,947.67         |
| <b>期末现金及现金等价物余额</b>  | <b>420,421.11</b> | <b>208,958.49</b> | <b>180,797.68</b> | <b>173,050.07</b>  |

#### ① 经营活动产生的现金流量分析

近三年及一期，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为-12,449.36万元、35,322.32万元、-2,314.43万元和55,975.81万元，报告期内有所波动。

2017年发行人经营活动产生的现金流量净额35,322.32万元，比上年同期增加47,771.68万元，主要是本期收到的工程款较上年同期增加。2018年经营活动产生的现金流量净额-2,314.43万元，比上年同期减少37,636.75万元，主要系购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期增加所致。2019年1-9月公司经营活动产生的现金流量净额较上年同期有所增加，主要系当期收到的工程款增加且当期支付的税金及保证金减少。

#### ② 投资活动产生的现金流量分析

近三年及一期，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为339,854.37万元、14,486.48万元、8,352.03万元和170,770.60万元。报告期内投资性净现金流为正数，其中取得投资收益收到的现金分别为38,669.97万元、14,082.58万元、14,968.32万元和12,148.41万元，收到其他与投资活动相关的现金分别为519,977.70万元、304,227.88万元、73,912.64万元和37,144.42万元，主要是投资项目的回购款。

2017年投资活动现金流量净额较2016年减少325,367.88万元，主要是PPP项目及基础设施投资项目的投资支出增加，使得投资支付的现金增加。2018年

投资活动现金流量较 2017 年减少 6,134.45 万元，主要系当年投资项目回购款及投资款减少，使得收到的其他与投资活动有关的现金减少。2019 年 1-9 月投资活动产生的现金流量净额较上年同期大幅增加，主要系当期支付投资的现金净额较上年同期减少。

### ③ 筹资活动产生的现金流量分析

近三年及一期，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为-316,302.61 万元、-42,061.20 万元、22,123.22 万元和-15,283.79 万元，报告期内有所波动。

2017 年筹资活动产生的现金流量净额-42,061.20 万元，较上年同期增加 274,241.41 万元，主要是 2017 年取得借款较上年同期减少 125,040.00 万元，归还借款较上年同期减少 250,000.00 万元，分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期减少 25,598.05 万元，同时上期子公司减资向少数股东支付减资款 126,000.00 万元。2018 年筹资活动产生的现金流量净额 22,123.22 万元，较上年同期增加 64,184.42 万元，主要系 2018 年偿还债务支付的现金较上年同期减少，同时 2018 年新发行了 4 亿元公司债。2019 年 1-9 月，发行人筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少，主要系上年同期新发行公司债券而当期未发生。

## 4、偿债能力分析

最近三年及一期，发行人主要偿债能力指标如下表所示：

表：发行人近三年及一期主要偿债能力指标

| 财务指标          | 2019年9月30日 | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 | 2016年12月31日 |
|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 流动比率          | 1.87       | 2.10        | 2.06        | 1.95        |
| 速动比率          | 1.35       | 1.59        | 1.53        | 1.41        |
| 资产负债率         | 51.78%     | 48.76%      | 48.30%      | 50.45%      |
| 财务指标          | 2019年1-9月  | 2018年度      | 2017年度      | 2016年度      |
| EBITDA（万元）    | 34,109.57  | 60,676.64   | 51,992.22   | 64,122.95   |
| EBITDA 利息保障倍数 | 12.94      | 19.78       | 25.69       | 6.87        |

发行人近三年及一期末的资产负债率分别为50.45%、48.30%、48.76%和51.78%，保持相对稳定。发行人近三年的EBITDA利息保障倍数分别为6.87、25.69和19.78，保持在较高水平，表明发行人具有充足的能力支付利息，长期偿债能力较好。

发行人近三年及一期末的流动比率分别为1.95、2.06、2.10和1.87，速动比率分别为1.41、1.53、1.59和1.35，处于合理水平。报告期内，公司流动比率和速动比率指标保持稳定，表明公司经营情况平稳。

## 5、盈利能力分析

### (1) 盈利指标

表：发行人近三年及一期主要盈利指标

单位：万元

| 项目         | 2019年1-9月  | 2018年度     | 2017年度     | 2016年度     |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业总收入      | 328,151.76 | 367,237.81 | 326,183.35 | 253,763.16 |
| 营业总成本      | 313,441.56 | 335,320.05 | 299,725.35 | 235,533.07 |
| 投资收益       | 11,928.00  | 22,788.08  | 20,537.90  | 34,798.09  |
| 营业利润       | 26,800.98  | 54,738.24  | 47,016.71  | 53,028.17  |
| 利润总额       | 28,459.57  | 56,284.37  | 48,629.18  | 53,086.66  |
| 净利润        | 25,300.70  | 46,154.86  | 39,039.24  | 40,379.37  |
| 加权平均净资产收益率 | 4.23%      | 8.00%      | 6.90%      | 6.99%      |

近三年及一期，发行人实现营业总收入分别为253,763.16万元、326,183.35万元、367,237.81万元和328,151.76万元，投资收益分别为34,798.09万元、20,537.90万元、22,788.08万元和11,928.00万元，实现净利润分别为40,379.37万元、39,039.24万元、46,154.86万元和25,300.70万元，加权平均净资产收益率分别为6.99%、6.90%、8.00%和4.23%。

### (2) 收入成本分析

发行人主要从事道路、公路、桥梁、各类基础工程施工，通过项目投资带动基础设施施工收入，因此，发行人主要收入在主营业务收入和投资收益中体现。营业外收入主要由政府补助构成。

#### ① 主营业务收入及主营业务成本

主营业务收入主要包括建筑工程施工收入、沥青砼及相关产品销售的收入和环保产业收入。

表：发行人近三年及一期主营业务收入、成本及毛利润明细

单位：万元，%

| 主营业务收入     | 2019年1-9月         |               | 2018年             |               | 2017年             |               | 2016年             |               |
|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            |
| 施工工程项目     | 307,600.43        | 93.81         | 351,224.98        | 96.54         | 303,844.63        | 93.37         | 244,185.79        | 96.49         |
| 沥青砼及相关产品销售 | 19,864.07         | 6.06          | 11,958.45         | 3.29          | 21,110.46         | 6.49          | 8,582.45          | 3.39          |
| 环保业务       | 419.55            | 0.13          | 617.44            | 0.17          | 479.13            | 0.15          | 301.50            | 0.12          |
| <b>合计</b>  | <b>327,884.04</b> | <b>100.00</b> | <b>363,800.87</b> | <b>100.00</b> | <b>325,434.22</b> | <b>100.00</b> | <b>253,069.74</b> | <b>100.00</b> |
| 主营业务成本     | 2019年1-9月         |               | 2018年             |               | 2017年             |               | 2016年             |               |
|            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            |
| 施工工程项目     | 275,329.32        | 94.15         | 301,488.34        | 96.70         | 265,931.70        | 93.34         | 207,331.48        | 96.36         |
| 沥青砼及相关产品销售 | 167,92.14         | 5.74          | 9,855.21          | 3.16          | 18,652.23         | 6.55          | 7,615.13          | 3.54          |
| 环保业务       | 316.80            | 0.11          | 429.47            | 0.14          | 311.96            | 0.11          | 220.72            | 0.10          |
| <b>合计</b>  | <b>292,438.26</b> | <b>100.00</b> | <b>311,773.02</b> | <b>100.00</b> | <b>284,895.89</b> | <b>100.00</b> | <b>215,167.33</b> | <b>100.00</b> |
| 主营业务毛利     | 2019年1-9月         |               | 2018年             |               | 2017年             |               | 2016年             |               |
|            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            | 金额                | 占比            |
| 施工工程项目     | 32,271.10         | 91.04         | 49,736.64         | 95.60         | 37,912.93         | 93.52         | 36,854.31         | 97.23         |
| 沥青砼及相关产品销售 | 3,071.93          | 8.67          | 2,103.23          | 4.04          | 2,458.23          | 6.06          | 967.32            | 2.55          |
| 环保业务       | 102.75            | 0.29          | 187.97            | 0.36          | 167.16            | 0.41          | 80.79             | 0.21          |
| <b>合计</b>  | <b>35,445.77</b>  | <b>100.00</b> | <b>52,027.84</b>  | <b>100.00</b> | <b>40,538.32</b>  | <b>100.00</b> | <b>37,902.42</b>  | <b>100.00</b> |

公司近三年及一期主营业务收入分别为253,069.74万元、325,434.22万元、363,800.87万元和327,884.04万元，其中施工工程项目和沥青砼及相关产品销售占公司主营业务收入的99%以上，是公司经营收入的主要来源和增长点。

2017年公司完成主营业务收入325,434.22万元，较上年同期增加72,364.48万元，增加28.59%，主要是由于2017年在建项目实现的工作量多于上年同期以及沥青砼销量增加。

2018年公司完成主营业务收入363,800.87万元，较上年同期增加38,366.65万元，增加11.79%，主要系2018年在建项目实现的工作量多于上年同期。

2019年1-9月完成主营业务收入327,884.04万元，主营业务成本292,438.26万元，较上年同期有所增加，主要原因是本期在建项目实现的工作量多于上年同期。

表：发行人近三年及一期主营业务毛利率明细

单位：%

| 项目         | 2019年1-9月 | 2018年度 | 2017年度 | 2016年度 |
|------------|-----------|--------|--------|--------|
| 主营业务毛利率    | 10.81     | 14.30  | 12.46  | 14.98  |
| 其中：施工工程项目  | 10.49     | 14.16  | 12.48  | 15.09  |
| 沥青砼及相关产品销售 | 15.46     | 17.59  | 11.64  | 11.27  |
| 环保业务       | 24.49     | 30.44  | 34.89  | 26.79  |

公司主营业务毛利率近三年及一期有所波动，分别为14.98%、12.46%、14.30%和10.81%。近三年及一期，发行人施工工程项目板块主营业务毛利率分别为15.09%、12.48%、14.16%和10.49%。

## ② 投资收益

公司的投资收益主要来自项目投资产生的收益、委托他人投资或管理资产的损益和权益法核算的长期股权投资收益，权益法核算的长期股权投资收益主要是参股的上海浦东发展集团财务有限责任公司的投资收益。近三年及一期，公司投资收益分别为34,798.09万元、20,537.90万元、22,788.08万元和11,928.00万元，报告期内有所波动。2017年由于公司大部分基础设施投资项目提前回购，项目投资收益较2016年大幅下降；2017年以来公司投资收益主要由委托他人投资或管理资产的损益和权益法核算的长期股权投资收益构成，且2018年有所增加。2019年1-9月，公司投资收益主要由权益法核算的长期股权投资收益和处置交易性金融资产取得的投资收益构成。

表：发行人最近三年及一期投资收益明细

单位：万元

| 项目               | 2019年1-9月        | 2018年度           | 2017年度           | 2016年度           |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益   | 5,730.19         | 7,760.12         | 6,797.14         | 6,441.02         |
| 可供出售金融资产等取得的投资收益 | -                | 637.25           | 496.51           | 502.46           |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | -                | -                | -                | -                |
| 委托他人投资或管理资产的损益   | 4644.44          | 10,839.32        | 6,935.38         | 896.99           |
| 项目投资收益           | 1,553.37         | 3,551.40         | 6,308.87         | 26,957.62        |
| <b>合计</b>        | <b>11,928.00</b> | <b>22,788.08</b> | <b>20,537.90</b> | <b>34,798.09</b> |

## ③ 计入当期损益的政府补助情况

表：发行人最近三年及一期计入当期损益的政府补助明细

单位：万元

| 项目         | 2019年1-9月       | 2018年度          | 2017年度          | 2016年         |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 高桥镇财政扶持款   | 626.00          | -               | -               | -             |
| 川沙镇财政补贴收入  | -               | -               | -               | 8.00          |
| 浦东新区镇级财政补贴 | 824.09          | 1,290.45        | 1,360.98        | 29.40         |
| 浦东新区财政局补贴  | 72.00           | 121.00          | 158.53          | 84.21         |
| 专利补贴       | 0.68            | 36.94           | 101.17          | 1.93          |
| 其他财政资金扶持   | 16.10           | 54.60           | 105.59          | 9.93          |
| <b>合计</b>  | <b>1,538.87</b> | <b>1,502.99</b> | <b>1,726.27</b> | <b>133.47</b> |

(3) 期间费用水平分析

表：发行人最近三年及一期期间费用明细

单位：万元、%

| 项目        | 2019年1-9月       |             | 2018年           |             | 2017年            |             | 2016年            |             |
|-----------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
|           | 金额              | 占营业总收入比例    | 金额              | 占营业总收入比例    | 金额               | 占营业总收入比例    | 金额               | 占营业总收入比例    |
| 销售费用      | 1,112.92        | 0.34        | 598.55          | 0.16        | 829.39           | 0.25        | 343.65           | 0.14        |
| 管理费用      | 5,468.45        | 1.67        | 6,789.84        | 1.85        | 12,067.65        | 3.70        | 13,448.86        | 5.30        |
| 财务费用      | -3,813.16       | -1.16       | -1,365.61       | -0.37       | -793.52          | -0.24       | 2,989.27         | 1.18        |
| <b>合计</b> | <b>2,768.21</b> | <b>0.84</b> | <b>6,022.78</b> | <b>1.64</b> | <b>12,103.52</b> | <b>3.71</b> | <b>16,781.78</b> | <b>6.61</b> |

最近三年及一期，公司期间费用合计分别为16,781.78万元、12,103.52万元、6,022.78万元和2,768.21万元，占营业总收入总比重分别为6.61%、3.71%、1.64%和0.84%，呈稳步下降趋势。

最近三年及一期，公司销售费用分别为343.65万元、829.39万元、598.55万元和1,112.92万元，占营业总收入比重分别为0.14%、0.25%、0.16%和0.34%。2017年公司销售费用同比增加485.74万元，增长141.35%，主要系运费上升。2018年公司销售费用较上年同期减少230.84万元，降低27.83%，主要系本期运费减少。2019年1-9月公司销售费用较上年同期增加822.51万元，增长283.22%，主要系运费上升。

最近三年及一期，公司管理费用分别为13,448.86万元、12,067.65万元、

6,789.84万元和5,468.45万元，占营业总收入比重分别为5.30%、3.70%、1.85%和1.67%。2017年公司管理费用同比减少1,381.22万元，降低10.27%。2018年公司管理费用较上年同期减少261.68万元，降低3.71%，主要系费用控制良好。

最近三年及一期，公司财务费用分别为2,989.27万元、-793.52万元、-1,365.61万元和-3,813.16万元，占营业总收入比重分别为1.18%、-0.24%、-0.37%和-1.16%。报告期内，公司财务费用逐年减少。2017年公司财务费用同比减少3,782.79万元，主要原因是2017年有息负债较上年同期减少，费用化利息支出较上年同期减少。2018年公司财务费用同比减少572.08万元，主要系本期利息收入多于上年同期。

### **（三）未来业务目标**

#### **1、业务模式向 PPP 模式转变**

2014年9月21日，国务院发布《关于加强地方政府性债务管理的意见》（简称“43号文”）明确指出规范的地方政府基础设施建设投融资模式仅限于：政府发债和PPP模式等形式。在预算管理和债务约束的背景下，鼓励和吸引社会资本通过PPP模式参与公共设施投资成为必然选择，PPP将成为我国下一阶段基础设施建设的重要模式，为公司转型发展指明了方向。

2014年年底，发改委和财政部相继推出PPP项目合同指南，政府加速推广PPP模式。公司有着十多年成熟的公共设施项目投融资建设运作经验，为在新模式下持续发展提供了坚实有力的基础。

#### **2、积极调整公司发展战略，实现公司发展模式的转型和跨越**

公司以可持续发展为导向，实施“转型发展”战略，依托技术、融资和管理创新，细分市场，延伸产业链，强化竞争优势，寻找自身在基础设施建设产业链中的定位，逐步扩大公司在基础设施生命周期全过程中的运作空间，着力发展附加价值更高的上游产业链和高端价值链业务，最终实现公司发展模式的转型和跨越。

公司未来将强化产业协同，提升基础设施投资建设主业；加强投融资管理和技术研发，推进金融创新和技术创新；提升公司施工资质和范围，促进产业相关多元化。通过产融结合、转型发展，使公司的业务由基础设施的投融资建设向项目策划、投融资、建设施工、项目运营转型。

同时，公司将密切关注上海自贸区建设、上海国资改革及浦东二次开发为浦



东建设发展带来的新契机，将继续夯实主业基础，狠抓工程质量，推进战略规划目标落实。结合公司战略发展目标和市政道路建设市场需求，公司仍将路面材料研究开发作为公司科技创新的重要内容，并将进一步打造更完整强大的专业人才队伍，加强公司工程项目专业化、规范化管理，为实现公司可持续发展的目标不断努力。

#### （四）盈利能力的可持续性

公司在行业、业务经营方面具有的以下优势，将有利于改善公司的财务状况，并提高公司的盈利能力：

##### 1、基础设施投融资、施工管理一体化的商业运作模式

公司自 2002 年承接首个基础设施投融资建设项目以来，项目遍及上海、江苏、浙江、安徽等省市。在投资方面，公司立足上海浦东新区，面向长三角经济发达地区，大力投资快速路、骨干路等城市路网以及高等级公路的建设，累计投资规模超过人民币 300 亿元；在工程建设方面公司较好地完成了包括上海浦东新区、无锡、常州、诸暨等长三角地区快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房等一系列重大公共基础设施项目的建设。大量的实践经验使公司形成了较为成熟的基础设施投融资、施工管理一体化的项目运作模式，同时也为公司开展 PPP 业务提供了有利条件。

##### 2、具有自主知识产权、国内领先的路面施工技术

公司在道路施工方面技术实力强劲，在全国同行业企业中率先建立了工程技术研究所，引进先进设备和高素质人才，跟踪国际路面技术发展动态，在沥青路面再生、排水性沥青路面、彩色沥青路面等新型路面材料和技术方面具有国内同行业先进水平。公司一贯重视应用型科研能力的提升，截至报告期末，公司及子公司共拥有现行有效专利 115 项，其中发明专利 43 项、实用新型专利 72 项。这些技术将适应未来城市基础设施建设市场绿色化、高端化发展要求，是公司未来长远发展的核心竞争力之一。

##### 3、稳健的融资策略、持续的融资能力

公司积极实践多渠道融资模式，在银行、证券、保险三大融资体系均成功实现融资，具有良好的信用评级和融资能力。公司通过引进保险资金债权投资计划，发行公司债、资产支持票据、短期融资券、中期票据等多种金融工具，打造了稳

固的全方位融资体系。此外，公司还通过平衡优化直接融资和间接融资关系、研究尝试创新融资方式等途径，力求在降低融资风险、节约融资成本的同时，助力实现公司综合实力和股东价值的提升。

本期债券发行后，有利于改善公司资本结构，降低短期偿债压力，保持财务状况的健康良好。

## 五、有息债务情况

截至 2019 年 9 月 30 日，发行人的有息债务共计 69,867.82 万元，不存在逾期未偿还的情况。有息债务结构明细情况如下表所示：

表：发行人近三年及一期有息债务明细

单位：万元，%

| 项目          | 2019 年 9 月末      |               | 2018 年末          |               | 2017 年末          |               | 2016 年末          |               |
|-------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|             | 金额               | 占比            | 金额               | 占比            | 金额               | 占比            | 金额               | 占比            |
| 短期借款        | 10,000.00        | 14.31         | 5,000.00         | 7.71          | 5,000.00         | 20.06         | 15,000.00        | 33.35         |
| 一年内到期的非流动负债 | -                | -             | -                | -             | -                | -             | 29,981.50        | 66.65         |
| 应付债券        | 59,867.82        | 85.69         | 59,809.30        | 92.29         | 19,930.69        | 79.94         | -                | -             |
| <b>合计</b>   | <b>69,867.82</b> | <b>100.00</b> | <b>64,809.30</b> | <b>100.00</b> | <b>24,930.69</b> | <b>100.00</b> | <b>44,981.50</b> | <b>100.00</b> |

截至 2019 年 9 月 30 日，发行人所有有息债务均为信用融资。近三年及一期各期末，信用融资与担保融资明细如下：

表：发行人最近三年及一期信用融资和担保融资明细

单位：万元

| 项目        | 2019 年 9 月末      | 2018 年末          | 2017 年末          | 2016 年末          |
|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 信用融资      | 69,867.82        | 64,809.30        | 24,930.69        | 44,981.50        |
| 担保融资      | -                | -                | -                | -                |
| <b>合计</b> | <b>69,867.82</b> | <b>64,809.30</b> | <b>24,930.69</b> | <b>44,981.50</b> |

## 六、本期发行后公司资产负债结构的变化

本期债券发行完成后将引起公司资产负债结构的变化。假设公司的资产负债结构在以下假设基础上产生变动：

- 1、相关财务数据模拟调整的基准日为 2019 年 9 月 30 日；
- 2、假设本期债券募集资金净额为 9 亿元，即不考虑融资过程中所产生的相

关费用且全部发行；

3、假设本期债券募集资金净额9亿元计入2019年9月30日的资产负债表，其中6亿元用于偿付公司有息债务，剩余3亿元分别计入非流动资产和非流动负债；

4、假设本期债券于2019年9月30日完成发行。

基于上述假设，本期债券发行对公司资产负债结构的影响如下表：

表：本期债券发行后资产负债结构变化情况表

单位：万元

| 项目      | 债券发行前        | 债券发行后（模拟）    | 模拟变动额     |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| 流动资产合计  | 1,011,152.66 | 1,011,152.66 | -         |
| 非流动资产合计 | 268,638.11   | 298,638.11   | 30,000.00 |
| 资产总计    | 1,279,790.76 | 1,309,790.76 | 30,000.00 |
| 流动负债合计  | 541,744.20   | 541,744.20   | -         |
| 非流动负债合计 | 120,941.86   | 150,941.86   | 30,000.00 |
| 负债总计    | 662,686.06   | 692,686.06   | 30,000.00 |
| 资产负债率   | 51.78%       | 52.89%       | 1.11%     |

## 七、资产抵押、质押、其他被限制处置事项

截至2019年9月30日，公司资产抵押、质押及其他被限制处置事项如下：

单位：万元

| 项目      | 受限金额     | 形成原因      |
|---------|----------|-----------|
| 投标保函保证金 | 1,482.00 | 为投标开取投标保函 |

## 八、其他重要事项

### （一）资产负债表日后事项

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

### （二）或有事项

截至2019年9月30日，公司需要披露的重要或有事项如下：

单位：万元

| 保函受益人 | 金额 | 期限 | 类型 |
|-------|----|----|----|
|-------|----|----|----|

|                         |           |                       |       |
|-------------------------|-----------|-----------------------|-------|
| 上海轨道交通十八号线发展有限公司        | 4,478.58  | 2016.02.01-2020.05.11 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 3,606.81  | 2017.11.09-2019.12.31 | 履约保函  |
| 上海盛青房地产开发有限公司           | 4,374.77  | 2018.01.24-2019.11.10 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 404.94    | 2018.05.22-2019.11.01 | 履约保函  |
| 常熟浦发第二热电能源有限公司          | 2,254.89  | 2018.05.29-2019.11.25 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 10,204.74 | 2018.06.01-2020.10.31 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 8,410.49  | 2018.06.08-2021.12.31 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 2,023.89  | 2018.07.18-2019.12.31 | 履约保函  |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司         | 101.84    | 2018.10.18-2020.02.23 | 履约保函  |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司         | 85.40     | 2018.10.18-2020.02.23 | 履约保函  |
| 上海交通投资（集团）有限公司          | 1,022.27  | 2018.11.05-2020.10.28 | 履约保函  |
| 上海张江（集团）有限公司            | 154.71    | 2018.11.21-2019.10.31 | 履约保函  |
| 上海致力诚建设工程有限公司           | 562.00    | 2018.11.21-2020.06.14 | 履约保函  |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司         | 2,798.16  | 2018.11.22-2019.12.30 | 履约保函  |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司         | 2,998.56  | 2018.11.22-2020.10.30 | 履约保函  |
| 上海张江集成电路产业区开发有限公司       | 1,320.72  | 2019.01.22-2020.06.08 | 履约保函  |
| 上海城建市政工程（集团）有限公司        | 92.41     | 2019.01.25-2019.12.31 | 履约保函  |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司         | 723.13    | 2019.01.25-2020.03.24 | 履约保函  |
| 上海浦东威立雅自来水有限公司          | 50.00     | 2019.02.11-2019.12.31 | 履约保函  |
| 上海浦东威立雅自来水有限公司          | 50.00     | 2019.02.11-2019.12.31 | 履约保函  |
| 上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司 | 310.22    | 2019.03.05-2020.03.30 | 履约保函  |
| 上海市浦东新区教育局              | 900.86    | 2019.03.05-2021.04.20 | 履约保函  |
| 上海地产中星曹路基地开发有限公司        | 180.48    | 2019.03.22-2019.11.30 | 预付款保函 |
| 上海浦城热电能源有限公司            | 128.00    | 2019.03.28-2019.10.31 | 履约保函  |
| 上海浦城热电能源有限公司            | 128.00    | 2019.03.28-2019.10.31 | 预付款保函 |
| 上海外高桥集团股份有限公司           | 549.23    | 2019.03.28-2020.06.06 | 履约保函  |
| 上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处    | 2,534.38  | 2019.03.28-2022.02.22 | 履约保函  |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司         | 1,597.10  | 2019.04.04-2021.03.31 | 履约保函  |
| 上海市嘉定区公路管理署             | 1,587.26  | 2019.04.15-2020.02.23 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 1,168.80  | 2019.04.19-2020.05.23 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 1,160.27  | 2019.04.29-2021.04.08 | 履约保函  |
| 海盐县城市开发建设办公室            | 8,000.00  | 2019.05.01-2021.01.31 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 1,206.12  | 2019.05.10-2022.05.09 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 570.23    | 2019.05.13-2020.12.31 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 468.39    | 2019.05.13-2020.12.31 | 预付款保函 |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 249.60    | 2019.05.15-2020.11.30 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 950.42    | 2019.05.20-2020.05.05 | 履约保函  |
| 上海浦东工程建设管理有限公司          | 397.93    | 2019.05.24-2020.12.31 | 履约保函  |

|                  |                   |                       |      |
|------------------|-------------------|-----------------------|------|
| 上海东旭置业有限公司       | 2,282.88          | 2019.05.27-2021.03.20 | 履约保函 |
| 上海浦东工程建设管理有限公司   | 13,042.56         | 2017.07.01-2020.06.30 | 履约保函 |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司  | 1,290.24          | 2019.05.27-2021.05.01 | 履约保函 |
| 上海青浦公路建设发展有限公司   | 14,170.04         | 2017.11.13-2019.10.19 | 履约保函 |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司  | 2,734.56          | 2019.06.14-2022.06.13 | 履约保函 |
| 上海市浦东新区川沙镇人民政府   | 2,675.92          | 2019.06.27-2019.12.16 | 履约保函 |
| 上海市浦东新区周浦镇人民政府   | 1,944.87          | 2019.06.27-2019.12.16 | 履约保函 |
| 上海市浦东新区三林镇人民政府   | 1,004.31          | 2019.06.27-2019.12.16 | 履约保函 |
| 上海浦发工程建设管理有限公司   | 2,862.75          | 2019.7.19-2020.9.6    | 履约保函 |
| 上海奉贤南桥新城建设发展有限公司 | 59.21             | 2019.7.25-2019.11.30  | 履约保函 |
| 上海浦东工程建设管理有限公司   | 125.01            | 2019.8.22-2020.06.30  | 履约保函 |
| 上海浦东工程建设管理有限公司   | 944.04            | 2019.8.22-2021.06.30  | 履约保函 |
| 上海市浦东新区惠南镇人民政府   | 3,145.09          | 2019.8.22-2020.10.30  | 履约保函 |
| 上海市浦东新区惠南镇人民政府   | 2,449.31          | 2019.8.22-2020.10.30  | 履约保函 |
| 上海地产（集团）有限公司     | 80.00             | 2019.9.3-2020.1.30    | 投标保函 |
| 上海嘉定新城发展有限公司     | 35.00             | 2019.9.6-2019.12.31   | 投标保函 |
| 上海市崇明区公路管理所      | 330.00            | 2019.9.10-2019.10.8   | 投标保函 |
| 上海市崇明区公路管理所      | 320.00            | 2019.9.10-2019.10.8   | 投标保函 |
| 上海市崇明区公路管理所      | 600.00            | 2019.9.10-2019.10.8   | 投标保函 |
| 上海市浦东新区泥城镇人民政府   | 2,518.82          | 2019.9.17-2020.6.30   | 履约保函 |
| 上海市浦东新区泥城镇人民政府   | 2,396.61          | 2019.9.19-2020.6.30   | 履约保函 |
| 上海浦东工程建设管理有限公司   | 15.00             | 2019.9.19-2020.3.31   | 投标保函 |
| 上海市闵行区排水管理所      | 7.00              | 2019.9.19-2019.12.31  | 投标保函 |
| 上海浦东工程建设管理有限公司   | 35.00             | 2019.9.20-2020.3.31   | 投标保函 |
| 上海南滨江投资发展有限公司    | 10.00             | 2019.9.29-2020.1.31   | 投标保函 |
| 上海浦东工程建设管理有限公司   | 50.00             | 2019.9.29-2020.1.31   | 投标保函 |
| <b>合计</b>        | <b>122,933.82</b> |                       |      |

## 第六节 募集资金运用

### 一、募集资金用途及使用计划

公司本次发行公司债券预计募集资金总额不超过 18 亿元人民币，分期发行。其中，本期发行规模为不超过 9 亿元。募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务、公司 PPP 项目及施工工程等相关项目的投资建设、补充发行人及并表子公司营运资金等。

本期债券募集资金具体使用计划如下：

#### （一）偿还有息债务

拟将本期发行募集资金中的不超过 6 亿元用于“17 浦建 01”公司债券的到期偿还和“18 浦建 01”公司债券的回售。

| 序号 | 债券简称     | 发行日期       | 回售日期       | 到期日期       | 债券期限  | 债券余额        | 拟使用募集资金金额   |
|----|----------|------------|------------|------------|-------|-------------|-------------|
| 1  | 17 浦建 01 | 2017-02-28 | /          | 2020-02-28 | 3 年   | 2.00        | 2.00        |
| 2  | 18 浦建 01 | 2018-03-08 | 2020-03-08 | 2022-03-08 | 2+2 年 | 4.00        | 4.00        |
| 合计 |          |            |            |            |       | <b>6.00</b> | <b>6.00</b> |

#### （二）项目投资建设

拟将本期发行募集资金中的不超过 3 亿元用于公司 PPP 项目及施工工程等相关项目的投资建设。

##### 1、浙江山水六旗基础设施配套工程 PPP 项目基本情况

浙江山水六旗基础设施配套工程 PPP 项目包括六个子项目，即杭浦高速海盐互通改造及连接线工程项目、创业路（盐平塘西路-海景路）项目、滨海大道北段（创业路-盐东路、水桥-海港大道）项目、水桥（杭平申线航道改造工程海盐段）项目、滨海大道南段（环城南路—秦山路）项目、滨海大道南段（秦山路-朝阳东路）项目。本项目内各子项目的特许经营期均为 15 年（含建设期）。项目估算投资总额为人民币 16.69 亿元。该项目工程子项目建设最早于 2017 年 6 月开工，各子项目工期为 18-25 个月不等，截至 2019 年 9 月末已投入 8.42 亿元。

本项目由海盐县城市开发建设办公室作为项目的实施机构，由海盐县海诚新农村综合开发投资有限公司作为政府方的出资代表（出资比例 5%）与发行人（出资比例 85.5%）、江苏省镇江市路桥工程总公司（出资比例 9.5%）成立项目公

司海盐浦诚投资发展有限公司依据 PPP 项目合同承担项目工程的融资、投资、建设及养护工作。

## 2、项目核准情况

浙江山水六旗基础设施配套工程 PPP 项目已完成必要的审核程序，具体情况如下：

**表：主要审批文件列表**

| 名称  | 文号              | 发文机关        | 印发时间             |
|---|-----------------|-------------|------------------|
| 关于同意《浙江山水六旗基础设施配套工程 PPP 项目实施方案》的批复                                | 盐政函[2016]104 号  | 海盐县人民政府     | 2016 年 9 月 28 日  |
| 省发展改革委关于杭浦高速海盐互通改造及连接线工程可行性研究报告批复的函                               | 浙发改函[2016]338 号 | 浙江省发展和改革委员会 | 2016 年 11 月 23 日 |
| 海盐县发展和改革局关于同意海盐县创业路（海兴路-海景路）工程项目可行性研究报告的批复                        | 盐发改投[2016]125 号 | 海盐县发展和改革局   | 2016 年 5 月 11 日  |
| 海盐县发展和改革局关于同意海盐县创业路（盐平塘西路-滨海大道）工程项目可行性研究报告的批复                     | 盐发改投[2016]373 号 | 海盐县发展和改革局   | 2016 年 11 月 29 日 |
| 海盐县发展和改革局关于同意海盐县创业路（滨海大道-海兴路）工程项目可行性研究报告的批复                       | 盐发改投[2016]237 号 | 海盐县发展和改革局   | 2016 年 8 月 8 日   |
| 海盐县发展和改革局关于同意海盐县滨海大道（创业路-盐东路）工程项目可行性研究报告的批复                       | 盐发改投[2016]355 号 | 海盐县发展和改革局   | 2016 年 11 月 14 日 |
| 海盐县发展和改革局关于同意滨海大道（水桥至海港大道）工程可行性研究报告的批复                            | 盐发改投[2016]363 号 | 海盐县发展和改革局   | 2016 年 11 月 16 日 |
| 海盐县发展和改革局关于同意水桥（杭平申线航道改造工程海盐段）新建工程可行性研究报告的批复                      | 盐发改投[2016]362 号 | 海盐县发展和改革局   | 2016 年 11 月 16 日 |
| 海盐县发展和改革局关于同意滨海大道（环城南路-秦山路）工程可行性研究报告的批复                           | 盐发改投[2016]361 号 | 海盐县发展和改革局   | 2016 年 11 月 17 日 |
| 关于海盐县交通投资集团有限公司滨海大道（水桥至海港大道）段项目环境影响报告书的批复                         | 盐环建[2017]37 号   | 海盐县环境保护局    | 2017 年 3 月 13 日  |
| 关于海盐县城市建设有限公司海兴路（滨海大道-山水大道）、滨海大道（创业路-六旗大道）、滨海大道（环城南路-秦山路）等 5 条市政道 | 盐环建[2017]62 号   | 海盐县环境保护局    | 2017 年 5 月 8 日   |

| 名称  | 文号            | 发文机关     | 印发时间        |
|---|---------------|----------|-------------|
| 路项目环境影响报告书的批复                                 |               |          |             |
| 关于杭浦高速海盐互通改造及连接线工程环境影响报告书的审查意见                | 浙环建[2017]13号  | 浙江省环境保护厅 | 2017年3月16日  |
| 关于海盐鸿运港航开发有限公司水桥(杭平申线航道改造工程海盐段)工程项目环境影响报告书的批复 | 盐环建[2017]38号  | 海盐县环境保护局 | 2017年3月13日  |
| 建设用地批准书                                       | 海盐县[2017]013号 | 海盐县国土资源局 | 2017年10月10日 |

### (三) 补充营运资金

拟将本期发行募集资金的剩余部分(如有)用于补充公司营运资金。由于公司业务的快速发展、经营规模不断扩大、运营型投资项目的不断增加,需要大量营运资金支持。因此,公司本期债券的募集资金将用于补充发行人及并表子公司的营运资金,增强资金实力,消除未来业务扩展可能面临的资金瓶颈。公司将根据经营需要使用募集资金,包括但不限于支付工程款、支付员工薪酬等营运用途。

考虑到债券回售情况、项目建设进度等存在不确定性,待本期债券发行完毕,募集资金到账后,公司将根据本期债券募集资金的实际到位情况、公司资金使用需要,在发行人合并报表范围内灵活安排募集资金在上述募集资金用途中的使用分配,并且可能会调整最终上述用途的规模。

公司承诺,本次公司债券募集资金将不用于地方政府融资平台,并建立切实有效的募集资金监管和隔离机制,公司将严格按照本募集说明书摘要中的募集资金使用计划进行,公司财务部门对资金使用情况将进行严格检查,并及时根据监管机关要求披露使用情况。在募集资金流向监督方面,公司聘请国泰君安证券股份有限公司担任本次公司债券受托管理人,并签订《受托管理协议》。受托管理人每年至少一次检查募集资金的使用情况是否与募集说明书约定一致,同时受托管理人于每年六月三十日前向市场公告上一年度的受托管理事务报告,受托管理事务报告中包括公司募集资金使用及专项账户运作情况等。通过引入外部监管,切实做到专款专用,确保本次债券募集资金用于按照规定披露的用途。

## 二、募集资金运用对发行人财务状况的影响

### (一) 优化资本结构,降低短期偿债压力

公司已发行的债券融资工具即将到期,公司面临还本付息压力。此次债券募集资金可优化发行人资本结构,通过发行长期债务融资工具来降低短期偿债压力。



## **（二）获得较低成本的中长期资金，完善公司融资体系**

利用多种渠道筹集资金、完善融资体系是公司实现未来发展战略的重要保障。公司本期发行债券，可以锁定较长时期内的利率水平，有助于公司规避未来利率上升可能导致的融资成本上升，以较低成本募集中长期资金。

综上所述，募集资金用途及使用计划，符合相关法律、法规的要求，符合公司的实际情况和战略目标，有利于满足公司持续稳定发展的资金需求，改善财务状况，促进长远健康发展。

## **三、前次募集资金使用情况**

发行人前一次公开发行公司债券系根据中国证券监督管理委员会的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可〔2016〕546号），向合格投资者公开发行面值不超过19亿元的公司债券。发行人分别于2017年2月28日发行2亿元上海浦东路桥建设股份有限公司2017年公开发行公司债券（第一期）；于2018年3月8日发行4亿元上海浦东路桥建设股份有限公司2018年公开发行公司债券（第一期）。上述债券募集资金均用于补充公司营运资金以及公司主营业务PPP项目等相关项目的投资建设，募集资金的使用与募集说明书的约定一致。

## 第七节 其他重要事项

### 一、对外担保情况

截至 2019 年 9 月 30 日，发行人不存在对外担保情况。

### 二、未决诉讼或仲裁事项

截至 2019 年 9 月 30 日，发行人不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生重大影响的未决诉讼或仲裁事项。

# 备查文件

## 一、备查文件目录

除募集说明书披露资料外,发行人及主承销商将整套发行申请文件及其相关文件作为备查文件,供投资者查阅。有关备查文件目录如下:

- 1、发行人最近三年的财务报告和审计报告及最近一期的财务报告;
- 2、主承销商出具的核查意见;
- 3、上海金茂凯德律师事务所出具的法律意见书;
- 4、上海新世纪资信评估投资服务有限公司出具的资信评级报告;
- 5、债券受托管理协议;
- 6、债券持有人会议规则;
- 7、中国证监会核准本次发行的文件;

## 二、查阅时间

工作日上午 8:30-11:30, 下午 14:00-17:00。

## 三、查阅地点

自募集说明书公告之日,投资者可以至发行人、主承销商处查阅募集说明书全文及上述备查文件,亦可访问上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))查阅部分相关文件。

（本页无正文，为《上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书摘要》盖章页）

上海浦东路桥建设股份有限公司

2020年2月12日

