

深圳达实智能股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、 2019 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	2,207,446,912.95	2,527,415,275.10	-12.66
营业利润	-340,471,269.64	259,653,420.99	-231.13
利润总额	-334,550,242.03	255,554,552.12	-230.91
归属于上市公司股东的净利润	-341,768,001.66	216,769,784.07	-257.66
基本每股收益（元）	-0.1794	0.1137	-257.78
加权平均净资产收益率	-11.24%	7.02%	-18.26
经营活动产生的现金流量净额	466,288,551.88	-190,975,018.52	344.16
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	6,455,471,587.31	6,765,000,908.12	-4.58
归属于上市公司股东的所有者权益	2,827,726,626.54	3,206,812,490.08	-11.82
股本	1,935,039,229.00	1,902,159,229.00	1.73
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.46	1.69	-13.61

注：以上数据以合并报表数据填列。

二、 经营业绩和财务状况情况说明

报告期内,公司实现营业收入 220,744.69 万元,较上年同期减少 12.66%;实现归属于上市公司股东的净利润-34,176.80 万元,较上年同期减少 257.66%。主要原因是,报告期内,由于宏观经济放缓与去杠杆带来的行业变化,在手待执行订单的交付延迟,给公司经营带来了一定的影响:

(1) 报告期内,营业收入由于订单交付的延迟,较上年同期下滑 12.66%,公司毛利率保持稳定。

(2) 根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》等的相关规定,公司本报告期计提商誉减值 47,812.84 万元,导致净利润减少。

(3) 达实大厦主楼改扩建工程完工并投入使用,由在建工程转固定资产,折旧、摊销、财务费用大幅度增加,而物业收入增长需渐进过程,本报告期对净利润影响约为-1,600 万元。

(4) 报告期内,公司营业费用与管理费用合计增长 20%,主要原因是人员薪资、管理成本的增长,股权激励成本摊销。

在面临经营挑战的同时,公司狠抓管理、把控财务健康,持续加强收款力度,报告期内经营质量指标有所改善:应收账款与应收票据余额较年初下降 3.6 亿元;经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 6.57 亿元,负债结构经过调整后趋于合理,降低短期借款 3.37 亿元,并按期限匹配了相应的中长期负债。

三、 与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与 2020 年 1 月 31 日披露的《2019 年度业绩预告暨商誉减值风险提示的公告》中业绩预计不存在差异。

四、 备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2020年2月28日