证券代码：002264　　证券简称：新华都　　公告编号：2020-008

新华都购物广场股份有限公司

2019年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

金额单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	6,031,421,269.34	6,850,013,703.42	-11.95
营业利润	-611,996,922.35	53,000,407.83	-1,254.70
利润总额	-695,609,517.98	53,674,975.47	-1,395.97
归属于上市公司股东的净利润	-740,544,465.28	17,114,885.87	-4,426.90
基本每股收益（元）	-1.08	0.03	-3,700.00
加权平均净资产收益率	-57.55%	1.03%	-58.58
项目	**本报告期末**	**本报告期初**	**增减变动幅度（%）**
总资产	3,027,156,207.33	3,624,451,902.54	-16.48
归属于上市公司股东的所有者权益	860,816,304.40	1,668,969,515.31	-48.42
股本	684,563,880.00	692,043,880.00	-1.08
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.26	2.41	-47.72

注：编制合并报表的公司应当以合并报表数据填列。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、经营业绩和财务状况情况说明

2019 年度公司实现营业总收入 603,142.13 万元，同比下降 11.95%；营业利润-61,199.69 万元，同比下降 1,254.70%；利润总额-69,560.95 万元，同比下降 1,395.97%;归属于上市公司股东净利润-74,054.45 万元,同比下降 4,426.90%;基本每股收益-1.08 元/股，同比下降 3,700.00%。2019 年归属于上市公司股东的所有者权益 86,081.63 万元，同比下降 48.42%；归属于上市公司股东的每股净资产 1.26 元/股，同比下降 47.72%。主要原因如下：

1、公司于 2016 年 1 月完成对久爱致和（北京）科技有限公司、久爱(天津)科技发展有限公司、泸州聚酒致和电子商务有限公司三家公司（以下合称“标的公司”）的全资收购，收购完成后，公司合并资产负债表中形成商誉金额 67,759.73 万元。因标的公司 2019 年净利润出现较大幅度下滑，且预测未来经营利润明显低于形成商誉时的预期,公司根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》、证监会《会计监管风险提示第 8 号—商誉减值》相关规定，拟计提商誉减值准备金额 45,266.47 万元。具体内容详见巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）同日披露的《关于计提商誉减值准备的公告》（公告编号：2020-007）。

2、受市场竞争加剧、经营成本增加、立地条件变化等因素影响，公司根据实际情况审慎处置或关闭部分租赁合同即将到期、长期亏损且经过调整后仍扭亏无望的门店。产生的业主和租户赔偿、固定资产和存货报损、装修长摊余额一次性摊销等损失合计约 1.94 亿元。

3、处置亏损的控股子公司福建新华都海物会投资有限公司的 51%股权、控股孙公司泉州新华都东海湾商业物业管理有限公司（现更名为“泉州胜骏商业物业管理有限公司”）的 55%股权，产生的投资损失合计约 0.38 亿元。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2020年1月23日披露的《2019年度业绩预告》（公告编号：2020-003）中预计：2019年归属于上市公司股东的净利润区间为亏损60,000万元至75,000万元，本次业绩快报披露的业绩在前次预告范围之内。

四、其他说明

1、本次披露的业绩快报包含的商誉减值准备计提金额为公司财务部门初步测算结果，最终数据需依据评估机构评估结果及会计师事务所审计数据确定。

2、 本次披露的业绩快报是公司财务部门初步核算的结果，未经会计师事务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所审计，可能与年度报告中披露的最终数据存在差异，具体财务数据公司将在2019年年度报告中进行详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

3、公司严格按照相关规定履行信息披露义务。公司郑重提醒广大投资者：公司所有信息均以在公司指定媒体披露的信息为准。

五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告！

新华都购物广场股份有限公司

董　事　会

二〇二〇年二月二十八日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn