

江苏中南建设集团股份有限公司 2020年2月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务2020年2月份合同销售金额约49.7亿元，比上年同期减少38%；销售面积约38.2万平方米，比上年同期减少44%。

公司2020年1-2月份累计合同销售金额约109.2亿元，比上年同期减少35%；累计销售面积约83.9万平方米，比上年同期减少39%。

2、新增项目情况

2020年2月份，公司房地产业务新增项目4个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积(万M ²)	规划建筑面积(万M ²)	土地价款(亿元)
1	温州	莘塍东单元04-15地块	瑞安市	100%	4.15 ^{注1}	10.38 ^{注2}	4.77
2	宁波	大池墩地块	余姚市	50%	6.29	6.29	1.90
3	湖州	2018-530号地块	德清县	53%	7.54	15.23	5.93
4	沈阳	北四台子村二期-1地块	皇姑区	100%	7.35	14.71	7.94
合计					25.33	46.61	20.54

注1：其中出让面积2.09万M²；

注2：其中出让建筑面积4.64万M²。

二、建筑业务

1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务2020年2月份新承接（中标）项目14个，预计合同总金额21.3亿元，比上年同期增长384%；1-2月新承接（中标）项目预计合同总金额32.0亿元，比上年同期增长55%。

2、新承接（中标）预计合同额1亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积(万M ²)	合同额(亿元)
1	淮安樾上花苑项目	7	1.70
2	徐州凤凰山3号地块项目	13	2.50
3	石家庄安联天颂施工总承包工程项目	11	2.00
4	青岛中南置地即墨项目	43	8.50
5	南京丁家庄项目A地块一期土建总承包工程项目	12	3.09
6	南通春江明月苑项目	6	1.20
7	南京G22上悦城项目一标段总包工程	9	2.00
合计		101	20.99

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年三月四日