

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2020-018

债券代码：112301、114495

债券简称：15 中武债、19 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司 关于为子公司南平名仕园融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”或“保证人”）于 2020 年 3 月 3 日与厦门银行股份有限公司南平分行（以下简称“厦门银行南平分行”或“债权人”）签订《最高额保证合同》，为全资子公司福建南平武夷名仕园房地产开发有限公司（以下简称“南平名仕园”或“债务人”）向厦门银行南平分行融资提供 8,000 万元最高额担保。

2019 年 4 月 17 日，公司第六届董事会第四十次会议审议通过《关于预计公司 2019 年度为子公司提供担保额度的议案》，其中为南平名仕园提供连带责任担保的额度为 5 亿元，该担保事项已经公司 2018 年度股东大会批准。详见 2019 年 4 月 20 日公司在巨潮网披露的《关于预计公司 2019 年度为子公司提供担保额度的公告》（公告编号：2019-060）。此前，南平名仕园贷款已偿清，未占用担保额度；本次担保 8,000 万元，未超过担保额度。

二、被担保方基本情况

被担保对象：福建南平武夷名仕园房地产开发有限公司

该公司注册时间为 2010 年 12 月 17 日，住所为南平市玉屏山闽江路七号武夷房地产公司办公楼三楼，注册资本 20,000 万元，法定代表人陈凌蔚。经营范围：房地产开发、销售、租赁，物业管理，商业服务设施（包括写字楼、公寓、商场及酒店）的投资及管理。公司持有该公司 100% 股权。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019年12月31日	2018年12月31日
资产总额	1,334,707,354.53	1,499,263,873.40
负债总额	1,185,255,677.47	1,374,079,927.07
银行贷款总额	109,980,000.00	381,091,424.30
流动负债总额	1,185,255,677.47	1,223,379,927.07
或有事项总额	0	0
净资产	149,451,677.06	125,183,946.33
	2019年	2018年
营业收入	479,902,801.81	140,812,275.90
利润总额	32,324,164.00	-41,923,669.75
净利润	24,267,730.73	-33,814,314.48

注：上述 2019 年度数据未经审计。

截至目前，被担保人无担保、诉讼仲裁事项，不是失信被执行人。

三、合同主要内容

南平名仕园与厦门银行南平分行签订《授信额度协议》，拟向厦门银行南平分行贷款 11203.58 万元，其中：提用敞口不超过 8000 万元。2020 年 3 月 3 日，公司与厦门银行南平分行就上述贷款签订《最高额保证合同》，为南平名仕园与厦门银行南平分行在 2020 年 3 月 3 日至 2023 年 3 月 3 日内签订的一系列最高额 8000 万元贷款合同提供担保，保证方式为连带责任保证。

担保范围包括主债权本金最高余额人民币捌仟万元整、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、因汇率变动而引起的相关损失、债务人应向债权人支付的其他款项、实现债权费用，以及主合同生效后，经债权人要求追加而债务人未追加的保证金金额。

保证期间按主合同项下各单项授信文件约定的债务履行期限分别计算，为主合同项下每一笔具体主债务履行期限届满之日后三年止；主合同约定分期还款的，保证人对主合同项下分期履行的还款义务分别承担保证责任，保证期间分别为各期债务履行期限届满之日起，至最后一期还款期限届满之日

后三年止。债权人宣布主债权提前到期的，以其宣布的提前到期日为债务履行期届满日。债权人与债务人就债务履行期达成展期协议的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期届满之日后三年止。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成的，向债权人所在地的人民法院提起诉讼。

四、董事会意见

我们认为，上述担保是为了满足子公司南平名仕园经营需要，符合其经营计划和实际情况，该公司信用良好，虽然资产负债率超过 70%，但其为公司全资子公司，风险可控，上述担保事项不存在违反相关法律法规情况，不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。

五、累计对外担保的总金额

此前，公司为子公司、子公司为公司及子公司之间相互担保余额为 30.66 亿元，公司为大股东福建建工集团有限责任公司担保余额 2 亿元。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件

1. 2020 年 3 月 3 日公司与厦门银行南平分行签订的《最高额保证合同》；
2. 2020 年 3 月 3 日南平名仕园与厦门银行南平分行签订的《授信额度协议》。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2020 年 3 月 4 日