

证券代码：300335

证券简称：迪森股份

公告编号：2020-011

债券代码：123023

债券简称：迪森转债

广州迪森热能技术股份有限公司 关于投资建设迪森孵化园项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概述

广州迪森热能技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年3月6日，召开第七届董事会第九次会议，审议通过了《关于投资建设迪森孵化园项目的议案》。为提高公司资产的使用效率，培育新的业务增长点，增强公司竞争优势，公司拟投资建设广州迪森热能技术股份有限公司孵化园（以下简称“迪森孵化园”）项目，主要定位为高层次人才项目创新集聚中心，对接全球高层次人才和高端项目。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关法律法规的相关规定，本次投资建设迪森孵化园项目在公司董事会审批权限范围之内，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目的主要内容

- 1、项目名称：广州迪森热能技术股份有限公司孵化园
- 2、建设地址：广东省广州市经济技术开发区东区东众路42号
- 3、建设性质：新建和改扩建
- 4、建设内容和规模：

迪森孵化园项目总规划占地面积约为43亩，主要包括科研楼、孵化基地、企业加速器、中试车间等，建筑面积约12万平方米。

- 5、实施期限：项目建设期约2年
- 6、总投资金额及资金来源

迪森孵化园项目暂估总投资额预计为 2.8 亿元，以公司自有资金及自筹资金投入。

7、项目内容

迪森孵化园主要定位为高层次人才项目创新集聚中心，主要对接全球高层次人才和高端项目，并与广州开发区管委会人才集团合作，充分发挥其在区域招才引智方面的重要支撑作用，为高层次人才项目打造全新创业载体。

迪森孵化园建设完成后主要通过租赁模式为引入的高层次人才项目提供配套设施、物业服务；根据情况为园区内项目提供专业咨询服务，促进园区项目的培育和孵化，助推园区项目快速发展。

8、服务模式

公司与广州开发区才汇创业服务有限公司（以下简称“才汇创业”）合作，共同投资设立了大湾国创（广州）投资发展有限公司。广州开发区管委会通过广州开发区人才工作集团有限公司间接持有才汇创业 100% 股份，为才汇创业的实际控制人。才汇创业以区域人才产业发展综合服务运营商为核心定位，具体承担黄埔区、广州开发区人才政策宣传辅导和兑现、人才引进和落户服务、人才评选认定、人才交流活动等工作。迪森孵化园将通过保底承租方式，由参股公司大湾国创（广州）投资发展有限公司进行运营。具体内容详见 2018 年 12 月 18 日于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊登的《对外投资公告》(公告编号：2018-087)。

三、项目实施主体的基本情况

1、公司名称：广州迪森热能技术股份有限公司

2、成立时间：1996 年 7 月 16 日

3、注册资本：人民币 362,916,645 元

4、住所：广州市经济技术开发区东区东众路 42 号

5、法定代表人：马革

6、主营业务：热力生产和供应；能源管理服务；能源技术研究、技术开发服务；节能技术开发服务；生物质致密成型燃料制造；生物质致密成型燃料销售；燃料油销售（不含成品油）；机械设备租赁；锅炉及辅助设备制造；炼油、化工生产专用设备制造；收购农副产品；林业产品批发；其他经济作物种植；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；售电业务。

四、项目背景、目的、对公司的影响

1、为深入实施创新驱动发展战略，优化创新创业生态环境，加速培育科技型企业，加快推进科技成果产业化，广州市黄埔区、广州开发区大力推进各类孵化器建设，鼓励企业建设各类孵化器，并出台各类鼓励政策，帮助孵化器内企业推进研发成果转化。

2、迪森孵化园位于广州开发区东众路，地处粤港澳大湾区科技走廊，拥有较好的区位优势及交通优势，符合粤港澳大湾区、广州市及广州开发区孵化器建设规划。项目实施将有效提高公司资产的使用效率，并为公司培育新的业务增长点，增强公司竞争优势。

3、迪森孵化园物业主要通过租赁方式运营，项目实施后公司物业租金收入将会增加，预计未来将对公司业绩产生积极影响。

五、项目存在的风险

1、项目建设运营期限较长，在项目实施过程中，将受到宏观经济环境变化，国家政策调整、市场及行业环境变化等多种外部因素影响，项目建设运营存在一定的风险。

2、受未来园区运营策略，管理模式及项目孵化进度等因素影响，可能存在项目收益不及预期的风险。

六、备查文件

第七届董事会第九次会议决议

特此公告。

广州迪森热能技术股份有限公司董事会

2020年3月6日