

广东坚朗五金制品股份有限公司

关于对外投资暨取得国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东坚朗五金制品股份有限公司（以下简称“公司”或“坚朗五金”）于2018年8月27日召开第二届董事会第二十九次会议，审议通过同意公司在河南省卫辉市后河镇投资建设“坚朗五金华北生产基地”，项目用地选址地位于卫辉市后河工业园区，该地块总面积约222亩（实际面积以挂牌出让面积为准，但不得少于220亩）。具体内容详见公司于2018年8月29日、2018年9月22日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于拟投资建设坚朗五金华北生产基地暨对外投资的公告》（公告编号：2018-030）、《关于签订〈坚朗五金华北生产基地项目投资协议书〉暨对外投资的进展公告》（公告编号：2018-032）。

根据项目用地的实际情况和挂牌计划分为两期进行，一期土地92092.76平方米（138.139亩）已于2019年3月通过土地招拍挂程序取得国有土地使用权，具体内容详见公司于2019年3月6日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于对外投资暨取得国有土地使用权的进展公告》（公告编号：2019-014）。

近日，公司下设河南分公司以 1,505 万元人民币竞得编号为卫辉市网挂告字（2020）01 号宗地的国有建设用地使用权的二期土地，并已与卫辉市自然资源和规划局、卫辉市公共交易管理中心签署《成交确认书》，现将该项目取得国有土地使用权进展情况披露如下：

一、竞拍的土地使用权基本情况

- 1、土地位置：后河镇园区北路与园区西路东南角
- 2、地块编号：卫辉市网挂告字（2020）01
- 3、出让面积：57287.81 平方米（85.932 亩）
- 4、规划用途：工业用地
- 5、容积率： ≥ 1.0
- 6、绿化率： $\leq 20.0\%$
- 7、建筑密度： $\geq 50.0\%$
- 8、土地出让年限：50 年
- 9、土地出让综合价金：1,505 万元人民币

二、本次竞买土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞买土地使用权的资金来源为自筹资金，将用于坚朗五金华北生产基地项目建设，为项目实施提供有力保障，符合公司战略规划。目前，公司正在办理一期土地建设手续，待二期土地获得有关主管部门批复后，也将一并进行统筹规划建设，尽快发挥生产基地的定位功能，从而推动公司可持续发展。

本次签署《成交确认书》后，公司将根据有关规定缴纳土地出让

款、签订《国有建设用地使用权出让合同》以及办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。此外，项目开工建设及生产经营所需的立项、环评、规划、用地、建设施工及经营资质等报批事项，还需获得有关主管部门批复。后续，公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

广东坚朗五金制品股份有限公司董事会

二〇二〇年三月九日