

# 浙江东南网架股份有限公司 2019 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,034,402,200 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.27 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	东南网架	股票代码	002135
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋建华	张燕	
办公地址	浙江省杭州市萧山区衙前镇衙前路 593 号	浙江省杭州市萧山区衙前镇衙前路 593 号	
电话	0571-82783358	0571-82783358	
电子信箱	jiangjh007@126.com	zyan1213@163.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### （一）公司主营业务介绍

报告期内公司主营业务未发生重大变化，主要包括钢结构和化纤业务两大板块。其中钢结构业务占公司收入的比重 63.74%，是公司主要利润来源。

1、钢结构板块主要业务为钢结构建筑及围护系统的设计、制造、安装以及装配式钢结构建筑总承包业务。公司拥有大跨度空间钢结构、高层重钢结构、轻钢结构、金属屋面系统和钢结构住宅等系列产品，产品广泛应用于体育场馆、机场航站楼、高铁站房、会展中心、商业建筑、工厂建筑、钢构桥梁、住宅、学校、医院等多个领域。

公司在2019年取得了建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级资质，是公司由专业分包向总承包的战略转型升级成功的标志。公司凭借多年积累的项目管理经验和品牌优势，积极向全产业链延伸，不断创新商业模式和盈利模式，积极探索EPC模式（设计-采购-施工）。目前公司已实现了真正意义上的新旧动能转换，彻底改变了钢结构企业的传统经营模式。

2019年，公司中标了磐安县人民医院医技综合楼PPP项目、临安区西林小学新建EPC总承包项目、杭州亚运会萧山区体育中心改造提升项目、萧山南部固废资源化利用项目EPC工程总承包、国电双辽发电有限公司煤场封闭改造项目、萧山南二路小学新建项目、临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程总承包项目、杭州湾智慧谷二期项目EPC工程等总承包工程。公司将充分发挥品牌和技术优势，继续推进钢结构专业分包向工程总承包转变，从“跟着跑”向“领着跑”转变。

2、化纤板块主要业务为涤纶长丝的生产和销售，主要产品包括涤纶预取向丝(POY)、涤纶牵引丝(FDY)、聚酯切片等产品系列，根据下游需求不同，又分别有不同的种类和规格。主要应用于服装、家纺和产业用纺织品等领域。

## （二）公司所处的行业分析

### 1、钢结构行业

近年来，钢结构行业相关产业政策暖风频吹，政府出台了对行业发展有重要影响的多项政策。例如，2016年初，提出《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》。同年，国务院发布的《钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展的意见》中明确指出“要大力推广应用推广钢结构作为化解钢铁过剩产能的重要途径”。在政策推动下，我国力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%，钢结构行业有望迎来重大机遇。

钢结构行业的发展也从最开始的节约用钢、限制用钢，到90年代的合理用钢，直到目前的大力推广钢结构。发展钢结构政策的转变，彰显出我国综合实力的提升。我国钢产量已二十多年保持世界第一，钢结构的整体技术水平处于国际先进水平，产业规模全球第一，具有巨大的国内外市场潜力。

#### （1）行业发展阶段

我国的钢结构行业经历了从缓慢起步到迅猛发展的过程。近年来，全国钢结构产量呈逐年稳步上升趋势。从2015年5100万吨上升到2018年的7120万吨（数据来源于中国钢结构协会）。近十年全国钢结构产量走势见下图。



图 1： 近十年全国钢结构产量走势

市场需求的扩大，将促使我国钢结构技术、产量等方面的进一步发展。同时，新工艺、新用途的钢结构将不断出现，推动行业持续健康发展。据前瞻产业研究院《2018-2023年中国钢结构行业市场需求预测与投资战略规划分析报告》数据统计，2009-2018年，我国钢结构产量呈现逐年增长趋势。2019-2023年，钢结构行业有望保持稳中向好的发展态势。预计到2023年，我国钢结构的产量将超过13000万吨。

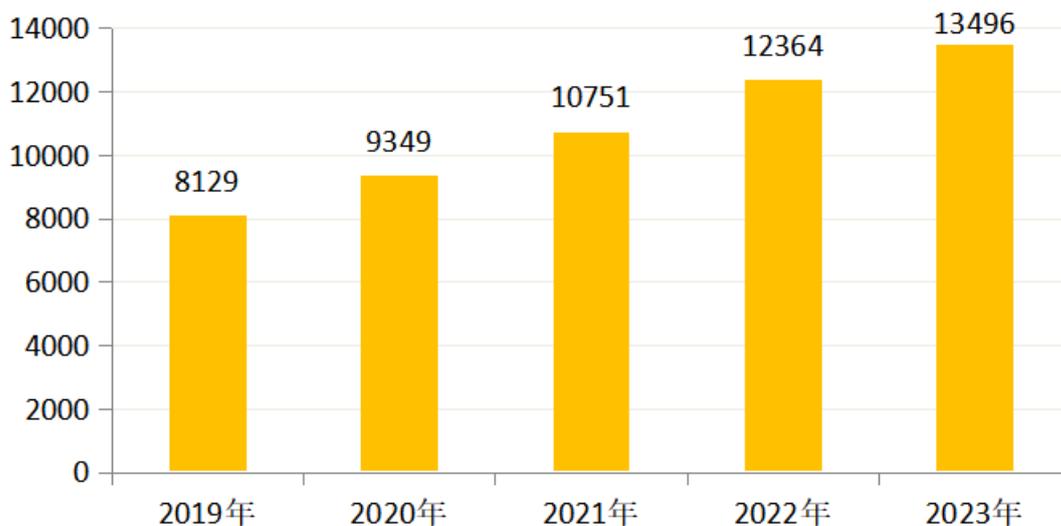


图2： 2019-2023年中国钢结构产量预测（单位：万吨）

资料来源：前瞻产业研究院整理

## (2) 影响行业发展因素

### I、国家政策方向和市场认可度提升推动钢结构行业发展

近年来政府陆续下发各项政策，大力提倡推广装配式建筑，各地也在纷纷推进新型建筑工业化。装配式建筑工业化是世界性的大趋势，同时也是我国建筑业改革和发展的迫切要求。目前政府已将发展装配式建筑上升为国家战略，明确了大力发展装配式建筑的目标及任务。自2017年3月，住建部印发《“十三五”装配式建筑行动方案》、《装配式建筑示范城市管理办法》、《装配式建筑产业基地管理办法》三个文件，全

面推进装配式建筑发展。要求到2020年，全国装配式建筑占新建建筑的比例达到15%以上，培育50个以上装配式建筑示范城市，200个以上装配式建筑产业基地，500个以上装配式建筑示范工程，建设30个以上装配式建筑科技创新基地。

2019年3月，住房和城乡建设部建筑市场监管司公布《住房和城乡建设部建筑市场监管司2019年工作要点》，提出要开展钢结构装配式住宅建设试点，推动试点项目落地，在试点地区保障性住房、装配式住宅建设和农村危房改造、易地扶贫搬迁中，明确一定比例的工程项目采用钢结构装配式建造方式，推动建立成熟的钢结构装配式住宅建设体系。2019年7月，国家住建部批复浙江、山东、四川、湖南、江西、河南等六个省份开展钢结构装配式住宅建设试点。随着产业政策加码，钢结构未来市场增量有望得到进一步提升，未来装配式钢结构建筑将成为主流发展方向。

公司作为建筑钢结构的龙头企业，积极致力于装配式钢结构建筑成套技术体系的研究，在装配式钢结构建筑及新型墙体技术的开发处于行业领先地位，并已在装配式钢结构建筑领域取得了重大进展，先后承接了杭州钱江世纪城人才专项用房、四川绵阳富乐国际学校、上海东方医院、杭州转塘保障房、萧山区南都小学等装配式钢结构示范工程。未来公司将充分发挥企业技术优势，通过实施新型装配式钢结构绿色建筑生产基地，实现装配式钢结构和装配式新型墙体的工业化、规模化生产，引领和促进行业持续健康发展，促进建筑产业现代化和新型建筑工业化发展。

## II、传统施工面临成本、环保难题，凸显装配式钢结构建筑优势

我国建筑业仍是一个劳动密集型、建造方式相对落后的传统产业，建筑业的发展严重依赖廉价劳动力，然而根据国家统计局《农民工监测调查报告》，建筑业农民工人数自2014年至2019年逐年下降，从历年数据来看，建筑业农民工随着建筑业从传统劳动向智能化建设转移的同时，建筑业农民工整体占比也开始出现下降，同时其工资水平持续上升；农民工老龄化问题也日趋严峻，随着劳动力短缺等问题凸显，传统粗放的建造方式难以满足新时代发展要求。此外，传统的建造方式对于砂石、混凝土需求量较高，因此在国家环保督查、环保限产、叠加运输及成本的提升也在一定程度上推高了传统建造方式的成本。

与传统建造相比较，钢结构建造方式的人工成本、材料成本更省且周期更快，而且建筑产品节能、环保，因此更凸显出了装配式钢结构的优势，未来大有可为。

## III、基础设施及公共设施的建设提升钢结构市场需求

从需求端来看，随着社会经济发展、城镇化逐步推进，各级政府在交通、市政等基础配套设施，以及医疗、教育、体育等公共建筑的投资，都将为钢结构行业释放积极信号。近年来，钢结构特别是空间钢结构在以铁路、公路、机场为代表的基础设施建设中得到了大规模应用。同时，城市化进程加速也促进体育馆、会展中心等大型公共设施的建设，也大幅推动钢结构渗透率提升，成为促进钢结构需求增长的有利因素。此外，在武汉火神山医院、雷神山医院的示范背景下，装配式钢结构为全国医院的改扩建提供了一种新的建筑形式，这将为技术实力且有医院建设经验的大型钢结构企业提供了广阔的市场空间。

公司作为装配式建筑龙头企业，已经形成完整的装配式钢结构建筑集成体系，并在学校、医院、体育场馆、住宅、综合体等领域已有了成功应用实践。通过承建浙江萧山医院项目、上海东方医院扩建项目、上海仁济医院项目、磐安县人民医院PPP项目、浙江大学医学院附属邵逸夫医院项目、临安区人民医院及

妇幼保健院迁建项目等等多个医院类装配式建筑项目，公司逐步形成了在大健康领域的独特优势。随着“健康中国战略”的推进和绿色建筑产业的发展，装配式建筑将在医疗建筑领域得到大力发展，未来公司也将凭借总承包资质优势和大健康项目承建经验，积极参与到装配式建筑与大健康产业相结合的优质项目中。

#### IV、工程总承包管理模式推动行业集中度提升

在推动装配式钢结构建筑发展的同时，国家也鼓励由主结构为钢结构的企业来主导总承包项目。工程总承包是建筑业未来转型的主要方向，有利于提高工程建设组织效率，加快国际工程承包和管理方式接轨，提升企业国际竞争力。住建部《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》、国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》、全国住房和城乡建设工作会议2019年工作总体要求和重点任务均明确要求加快推动建筑业改革发展，积极推进工程总承包。随着总承包模式的逐步推广，行业内中小企业受制于其规模及资质限制，无法享受该政策红利，而拥有技术优势、规模优势、品牌优势、资质齐全的钢结构龙头企业将在竞争中进一步做强做大，从而带来行业整体集中度的提升。

公司早在 2015 年提出“产业结构、市场开拓、商业模式”转型的战略规划，围绕该战略，公司积极地由钢结构专业分包向总承包转型，不断创新商业模式和盈利模式，探索 EPC 总承包模式，健全总承包项目管理体系，全面拓展总承包业务。报告期内，公司承接了临安区西林小学新建 EPC 总承包项目、杭州亚运会萧山区体育中心改造提升项目、萧山南部固废资源化利用项目 EPC 工程总承包、国电双辽发电有限公司煤场封闭改造项目、萧山南二路小学新建项目等总承包工程，使企业实现了质的发展。公司未来将继续推进转型升级，创新发展先进制造业和现代服务业深度融合，积极拓展学校、医院、体育场馆等 EPC 业务。

## 2、化纤行业

化纤行业在国内经过二三十年的迅猛发展，已进入技术、工艺成熟，运用领域广泛的稳定阶段。我国虽然是世界化纤生产大国，但远非化纤强国，国内化纤行业在整体发展水平上与国际先进水平仍有较大差距。就化纤产品而言，我国化纤产品大宗、常规产品多，技术含量高、附加值高的特种纤维、高级面料纤维产量少，产品差别化率仍处于较低水平；新品种的自主开发相对滞后，国际上流行的多组分纤维、复合纤维、改性纤维、高仿真纤维、特殊功能纤维、超细旦纤维等一系列差别化纤维没有大的突破。为此，加快培育差别化纤维、高新技术纤维等新增长点，走技术创新、差异化产品之路，促进产业结构调整，已成为我国化纤业由大变强的必由之路。

公司所生产的涤纶长丝下游为服装行业和家纺行业，2019年受国内经济增速下滑以及中美贸易问题等宏观因素影响，下游纺织服装需求转淡，下游织造订单整体较差，在涤纶长丝价格同比下滑的同时，利润也逐渐受终端低迷影响明显回落，景气度略有下降。供给方面，2019年国内涤纶长丝产能进一步释放，供给持续增长，新增需求与新增产能基本匹配，2019年开工率超八成。从产量来看，虽2019年行业景气度整体下滑，但在出口增速明显，及下游织造整体库存增加明显的共同作用下，长丝产量延续高增长态势。

需求方面，2019年国内涤纶长丝出口量较往年大幅增加。根据中国海关的统计数据，2019年1-11月份我国涤纶长丝出口247.01万吨，同比增长17.22%，高增速的原因还是得益于我国聚酯产品整体竞争力较强，虽然中美贸易摩擦造成国内出口增速有一定放缓，但也进一步加快我国化纤行业的产业升级转型，并且行

业整体竞争力越发强大。

从长期来看，我国化纤产业仍具有广阔的市场空间和增长潜力。“十三五”规划、《中国制造2025》国家战略的实施，将加快推动我国化纤工业的智能化和绿色化发展。高性能化、差别化、生态化纤维应用领域正在不断向新能源汽车、医疗卫生、基础设施、安全防护、环境保护、航空航天等产业领域拓展。随着我国经济结构的深度调整和对外开放、城镇化进程加快，以及以中产阶级、老龄消费、年轻时尚等为代表的个性化、差异化、功能化的需求升级，我国化纤的需求潜力将不断释放，为行业供给侧整体提质增效和发展优质产能提供了新的契机。此外“一带一路”发展战略的实施，将助力我国化纤产业在“一带一路”沿线国家进行制造基地布局，促进我国化纤工业的国际化进程。

### （三）公司资质及行业地位

公司是钢结构产品和新型围护产品的供应商、钢结构建筑体系的一体化服务商，是钢结构行业中的优势企业，是空间钢结构领域中的龙头企业之一。公司在技术水平、施工管理、质量控制等方面均领先于同行业，综合竞争力位于全国前列。

公司生产基地纵横广东、四川、浙江和天津“三省一市”。承接了国家游泳中心“水立方”、北京首都机场T3A航站楼、杭州新建火车东站、杭州奥体博览中心主体育场、云栖小镇国际会展中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）、刚果布拉柴维尔玛雅玛雅国际机场、委内瑞拉国际会议中心等国内外一大批标志性工程，在国内外享有较高的知名度与美誉度。

现拥有建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、钢结构制造特级、轻型钢结构工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑金属屋（墙）面设计与施工特级、网架结构专项特级、中国金属围护系统承包商特级等资质，并获得境外承包工程经营资格、中国实验室计量认证（CMA）、美标AISC认证。2019年1月，公司获得住房和城乡建设部颁发的建筑工程施工总承包壹级资质，该资质的取得充分展示了公司行业领先地位，标志着公司由专业分包向总承包的战略转型升级，向做强、做优、做大又迈出了一大步。建筑工程施工总承包壹级资质的取得对公司核心业务战略布局与转型升级具有里程碑意义，代表着公司在建筑工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务具备自主承接能力，对公司独立参与项目投标，拓展业务打下坚实的基础。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	8,976,374,629.37	8,694,640,505.76	3.24%	7,791,528,910.40
归属于上市公司股东的净利润	267,478,595.00	170,718,307.38	56.68%	103,583,329.95

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	240,722,706.39	156,743,779.39	53.58%	89,739,717.74
经营活动产生的现金流量净额	320,194,744.95	-38,698,314.67	927.41%	385,069,367.49
基本每股收益（元/股）	0.26	0.17	52.94%	0.12
稀释每股收益（元/股）	0.26	0.17	52.94%	0.12
加权平均净资产收益率	6.44%	4.31%	2.13%	3.68%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额	11,443,472,566.34	10,326,604,736.57	10.82%	10,326,604,736.57
归属于上市公司股东的净资产	4,278,260,567.79	4,033,701,501.38	6.06%	4,033,701,501.38

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,819,961,119.49	2,295,905,547.39	2,278,785,448.63	2,581,722,513.86
归属于上市公司股东的净利润	87,377,282.58	104,701,848.62	42,742,852.23	32,656,611.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	84,056,668.01	91,668,655.62	36,473,087.59	28,524,295.17
经营活动产生的现金流量净额	408,344,044.54	-107,146,870.95	-53,015,282.41	72,012,853.77

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,665	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	36,879	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
浙江东南网架集团有限公司	境内非国有法人	30.41%	314,515,000	0	质押	112,000,000	
杭州浩天物业管理有限公司	境内非国有法人	7.24%	74,860,000	0			
郭明明	境内自然人	4.88%	50,445,991	37,834,493			

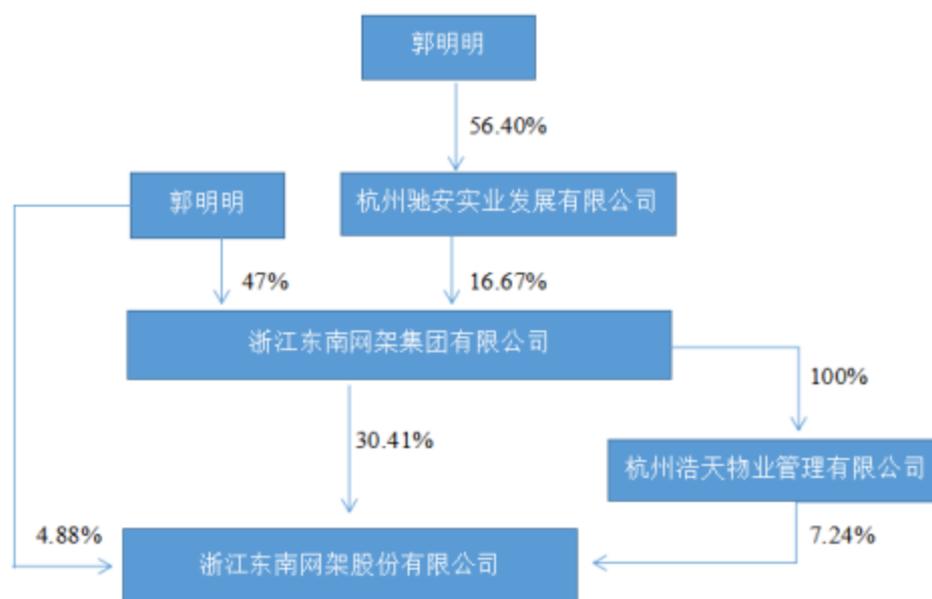
建德市乾盈股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.48%	35,974,025	0		
金鹰基金—中信银行—华宝信托—华宝—中信 1 号单一资金信托	其他	3.48%	35,974,025	0		
金元顺安基金—中信银行—中诚信托—2017 年中信银行组合投资单一资金信托	其他	3.48%	35,974,025	0		
宁波梅山保税港区东昊投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.48%	25,605,524	0		
西藏信托有限公司—西藏信托—智昂 5 号集合资金信托计划	其他	2.02%	20,893,704	0		
安信基金—农业银行—华宝信托—安心投资【6】号集合资金信托计划	其他	1.75%	18,116,883	0		
徐春祥	境内自然人	1.74%	18,000,000	13,500,000		
周观根	境内自然人	1.74%	18,000,000	13,500,000		
殷建木	境内自然人	1.74%	18,000,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东杭州浩天物业管理有限公司是浙江东南网架集团有限公司的全资子公司。郭明明为浙江东南网架集团有限公司控股股东。徐春祥、周观根、殷建木分别为浙江东南网架集团有限公司股东。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东殷建木通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 18,000,000 股。					

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2019年，全球经济放缓，中美贸易关系不稳定，投资需求拉动不足等不确定性因素、风险和挑战明显上升，国内经济下行压力仍然不小。同时，我国发展仍处于重要战略机遇期，经济将继续保持稳中求进的态势，国家提出要着力补齐基础设施、民生等短板领域，加快推进已纳入规划的重大项目，增加银行信贷和地方政府专项债，大力实施文化体育、教育、医疗、养老服务等重大民生工程，加快改造城镇老旧小区，推进城市停车场、信息网络等基础设施建设，完善提升城市功能与品质，扩大有效投资，形成新的经济增长点。

面对复杂多变的外部环境，公司严格贯彻董事会年初制定的经营计划和战略目标，以高质量发展为前提，聚焦主业，积极把握国家绿色发展、新型建筑工业化、健康中国等政策红利，全面优化业务结构，加强精细化管理，投融资管理不断创新，各项经济指标大幅增加，盈利能力明显改善，资产质量和运营能力显著提升。

(一) 经营情况分析

报告期内公司各项经济指标基本实现预期，企业发展态势企稳向好，稳中有进，订单、利润较去年大幅增加，创历史最佳业绩。报告期内，公司实现营业收入897,637.46万元，较上年同期增长3.24%；实现

营业利润28,174.38万元，较上年同期增长48.99%；实现归属于上市公司股东的净利润 26,747.86万元，较上年同期增长56.68%。主要原因：一是报告期内，公司抢抓“一号工程”、“总承包工程”、“装配式钢结构工程”等优质客户工程，大力开拓业务市场，订单量大幅增长。二是公司投融资管理不断创新，近两年参与了杭州亚运三馆、华东师范大学附属台州学校、磐安县人民医院的投资建设运营，将施工经营和资本经营结合，也进一步促进了公司项目总承包的竞争优势。三是公司深入推进精细化管理，不断加强成本费用支出管控力度，进一步开展提质增效，盈利能力稳步提升。

## （二）报告期内主要经营工作

2019年是公司创新转型升级的关键之年，报告期内，公司按照年初制定的战略布局和经营目标，主要开展了以下工作：

### 1、创新转型，业务实现高质量增长。

报告期内，公司围绕“把握机遇、创新经营、稳健发展、做大做强”的理念，攻坚克难，创新突破，各业务、各市场均实现高质量增长。2019年公司业务订单创历史新高，新签订单845,790.47万元，同比增长51%。公司市场营销已成功实现专业分包向总承包转型，从加工型企业向投资、建设、运营三位一体企业转变。

### 2、抓住政策，推动产业转型升级

装配式钢结构建筑是国家大力推广的新兴产业，市场空间大，目前的竞争主要集中在几家钢结构龙头企业。作为建筑钢结构的龙头企业及住建部首批“国家装配式建筑产业基地”，公司在原有钢结构业务的基础上，依照《绿色建筑评价标准》和《装配式建筑评价标准》开发形成东南特有的绿色装配式钢结构建筑体系，逐步形成了基于全生命周期的“5化模式”：标准化设计、工厂化生产、装配化施工、智能化服务和信息化管理。基于建筑的传统信息技术，融合了BIM、云计算、移动互联网等前沿信息技术，实现全新的数字化管理及数字化建造。

截至目前，公司在装配式钢结构建筑领域取得了重大进展，以专业分包和总承包模式成功实施了多项装配式钢结构示范工程。未来公司将继续聚焦装配式钢结构建筑的市场机遇，充分发挥企业的技术和平台优势，通过实施新型装配式钢结构绿色建筑生产基地，实现装配式钢结构和装配式新型墙体的工业化、规模化生产，引领和促进行业持续健康发展。

### 3、理念升级，为可持续发展布好局。

报告期内，公司坚定不移地抢抓“一号工程”、总承包工程、装配式钢结构等优质客户工程，经营理念由“跟着走”向“领着跑”转变，从专业分包向总承包转型，创新发展先进制造业与现代服务业的融合发展。紧紧抓住国家绿色发展、新型建筑工业化、健康中国等政策红利，凭借公司的核心技术优势、品牌优势、业绩优势、团队优势，同政府、大型设计院、央企及国企形成战略合作，积极运用EPC总承包模式，在装配式医院、学校、会展、体育场馆等领域取得重大突破，实现临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目一期工程总承包项目、杭州湾智慧谷二期项目EPC工程总承包等重大项目落地。公司总承包模式的成功转型，也彻底改变了公司的商业模式和营利模式，未来将大大增强了公司的盈利能力，是公司盈利能力提升

的重要转折点。

#### 4、技术创新，提升核心竞争力

报告期内，公司着力完善产学研相结合的科技创新体系，进一步推进创新驱动战略。坚持自主科技创新、继续加强各类科研平台建设，充分发挥高端技术平台的作用，加强前沿技术研发。紧紧围绕公司的发展战略，有计划、有重点地立项开发前瞻性强、附加值高、创新性突出的新技术、新工艺、新工法等项目，努力提升公司的科技水平，引领公司发展。2019年，公司共获省级工法3项，授权专利29项，其中发明专利8项；自主研发的在研项目中，有4项分别被省、市、区列为重大科技、重大技术创新项目；公司桁架式多腔体钢板组合剪力墙结构等4项科研课题，经鉴定，技术分别达到国际领先或国际先进水平；现代空间结构体系创新及关键技术与工程应用等4项科研成果分别荣获中国钢结构协会科学技术奖特等奖和浙江省科技进步奖二等奖。

未来公司将继续做好科技创新的顶层设计，建立系统性的创新体系，把创新贯穿于企业的产业链。充分利用国家级技术中心、博士后科研工作站和院士工作站等高端创新平台，大力开发与完善标准化设计、工厂化制造、装配化施工、信息化管理、一体化服务的项目总承包技术体系，推进新型建筑工业化。

#### 5、精益管理，提升公司治理结构和管理水平

报告期内，公司坚持以提高发展质量和效益为中心，以改革创新为动力，以完善落实安全生产责任和管理制度为抓手，以严格监管执法、强化风险防范、深化隐患排查治理、加强宣传教育为保障，不断加强内部管理建设，着力提升公司质量安全水平。目前公司已逐步建立起特有的发展模式，强有力的管理团队，全面的财务管理体系，完善的市场网络，综合的信息系统和创新的运营管理，在赢得市场和顾客的认可的同时，取得了卓越的经营绩效，塑造了良好的社会形象。

未来公司将进一步优化内部组织架构，加强项目管理、人才储备等管理工作，通过外抓市场，内强管理，提高战略执行力和管控能力，增强核心竞争力。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
空间钢结构	2,435,870,295.25	388,328,783.40	15.94%	7.18%	29.50%	2.75%
重钢结构	2,383,576,697.98	330,733,032.73	13.88%	38.36%	55.79%	1.56%
轻钢结构	902,373,565.93	111,652,965.42	12.37%	-1.68%	3.35%	0.60%
POY	3,132,989,498.02	137,019,235.53	4.37%	-14.41%	-42.96%	-2.19%

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

√ 适用 □ 不适用

报告期内公司各项经济指标基本实现预期，企业发展态势企稳向好，稳中有进，订单、利润较去年大幅增加，创历史最佳业绩。报告期内，公司实现营业收入897,637.46万元，较上年同期增长3.24%；实现营业利润28,174.38万元，较上年同期增长48.99%；实现归属于上市公司股东的净利润 26,747.86万元，较上年同期增长56.68%。主要原因：一是报告期内，公司抢抓“一号工程”、“总承包工程”、“装配式钢结构工程”等优质客户工程，大力开拓业务市场，订单量大幅增长。二是公司投融资管理不断创新，近两年参与了杭州亚运三馆、华东师范大学附属台州学校、磐安县人民医院的投资建设运营，将施工经营和资本经营结合，也进一步促进了公司项目总承包的竞争优势。三是公司深入推进精细化管理，不断加强成本费用支出管控力度，进一步开展提质增效，盈利能力稳步提升。

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号)和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	3,065,275,364.91	应收票据	266,491,442.60
		应收账款	2,798,783,922.31
应付票据及应付账款	3,851,719,026.60	应付票据	982,958,624.47
		应付账款	2,868,760,402.13
管理费用	165,095,280.72	管理费用	165,095,280.72
研发费用	397,303,973.55	研发费用	397,303,973.55

2. 本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个主要的计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益)，且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

(1) 执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则 调整影响	2019年1月1日
应收票据	266,491,442.60	-160,820,360.84	105,671,081.76
应收款项融资		155,258,724.96	155,258,724.96
可供出售金融资产	10,000,001.00	-10,000,001.00	
其他权益工具投资		10,000,001.00	10,000,001.00
长期应收款	22,083,661.33	-1,104,183.07	20,979,478.26
递延所得税资产	116,074,081.41	834,245.38	116,908,326.79
短期借款	1,711,700,000.00	2,390,699.26	1,714,090,699.26
其他应付款	191,846,819.46	-2,550,352.04	189,296,467.42
一年内到期的非流动负债	100,000,000.00	159,652.78	100,159,652.78
盈余公积	97,021,906.12	-397,769.35	96,624,136.77
未分配利润	816,308,520.22	-4,936,921.84	811,371,598.38
项 目	母公司资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则 调整影响	2019年1月1日
应收票据	185,388,270.11	-96,475,121.41	88,913,148.70
应收款项融资		91,795,482.00	91,795,482.00
可供出售金融资产	10,000,001.00	-10,000,001.00	
其他权益工具投资		10,000,001.00	10,000,001.00
递延所得税资产	87,246,945.94	701,945.91	87,948,891.85
短期借款	1,030,700,000.00	1,520,154.63	1,032,220,154.63
其他应付款	219,883,867.53	-1,520,154.63	218,363,712.90
盈余公积	97,021,906.12	-397,769.35	96,624,136.77
未分配利润	612,410,406.27	-3,579,924.15	608,830,482.12

(2) 2019年1月1日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	贷款和应收款项	1,142,928,755.27	以摊余成本计量	1,142,928,755.27

			的金融资产	
应收票据	贷款和应收款项	266,491,442.60	以摊余成本计量的金融资产	105,671,081.76
应收账款	贷款和应收款项	2,798,783,922.31	以摊余成本计量的金融资产	2,798,783,922.31
应收款项融资			以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	155,258,724.96
其他应收款	贷款和应收款项	98,617,196.02	以摊余成本计量的金融资产	98,617,196.02
可供出售金融资产	可供出售金融资产	10,000,001.00		
其他权益工具投资			以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	10,000,001.00
长期应收款	贷款和应收款项	22,083,661.33	以摊余成本计量的金融资产	20,979,478.26
短期借款	其他金融负债	1,711,700,000.00	以摊余成本计量的金融负债	1,714,090,699.26
应付票据	其他金融负债	982,958,624.47	以摊余成本计量的金融负债	982,958,624.47
应付账款	其他金融负债	2,868,760,402.13	以摊余成本计量的金融负债	2,868,760,402.13
其他应付款	其他金融负债	191,846,819.46	以摊余成本计量的金融负债	189,296,467.42
一年内到期的非流动负债	其他金融负债	100,000,000.00	以摊余成本计量的金融负债	100,159,652.78

(3) 2019年1月1日，公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则列示的账面价值（2018年12月31日）	重分类	重新计量	按新金融工具准则列示的账面价值（2019年1月1日）
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金	1,142,928,755.27			1,142,928,755.27
应收票据	266,491,442.60	-155,258,724.96	-5,561,635.88	105,671,081.76
应收账款	2,798,783,922.31			2,798,783,922.31
其他应收款	98,617,196.02			98,617,196.02
长期应收款	22,083,661.33		-1,104,183.07	20,979,478.26
以摊余成本计量的总金融资产	4,328,904,977.53			4,166,980,433.62
b. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益				
应收款项融资		155,258,724.96		155,258,724.96
可供出售金融资产	10,000,001.00	-10,000,001.00		

其他权益工具投资		10,000,001.00		10,000,001.00
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产	10,000,001.00			165,258,725.96
<b>B. 金融负债</b>				
<b>a. 摊余成本</b>				
短期借款	1,711,700,000.00	2,390,699.26		1,714,090,699.26
应付票据	982,958,624.47			982,958,624.47
应付账款	2,868,760,402.13			2,868,760,402.13
其他应付款	191,846,819.46	-2,550,352.04		189,296,467.42
一年内到期的非流动负债	100,000,000.00	159,652.78		100,159,652.78
以摊余成本计量的总金融负债	5,855,265,846.06			5,855,265,846.06

(4) 2019年1月1日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下：

项目	按原金融工具准则计提损失准备/按或有事项准则确认的预计负债（2018年12月31日）	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提损失准备（2019年1月1日）
应收票据			5,561,635.88	5,561,635.88
应收账款	696,099,430.61			696,099,430.61
其他应收款	29,608,038.71			29,608,038.71
长期应收款			1,104,183.07	1,104,183.07

3. 本公司自2019年6月10日起执行经修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》，自2019年6月17日起执行经修订的《企业会计准则第12号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

(一) 非同一控制下企业合并

本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式
萧山设计公司	2019年10月	4,550,000.00	60.00	货币出资

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
萧山设计公司	2019年10月	出资时点	1,082,562.18	329,182.27

## (二) 其他原因的合并范围变动

## 1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
东南钢制品公司	投资设立	2019-10-30	46,247,493.27	100.00%
东南销售公司	投资设立	2019-04-22	10,000,000.00	100.00%
磐安东南公司	投资设立	2019-04-03	71,811,000.00	100.00%
白石会展公司	投资设立	2019-12-18	84,898,680.00	51.00%

## 2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
东南建筑公司	注销	2019-11-28		
东南数字公司	注销	2019-07-04		
香港东南公司	注销	2019-09-27		
大连湘湖东南公司	注销	2019-11-08		456,229.60
安徽东南公司	注销	2019-10-17		11,643.60

浙江东南网架股份有限公司

法定代表人：徐春祥

2020年3月10日