

关于天津津滨发展股份有限公司
2019年度非经营性资金占用及
其他关联资金往来情况
汇总表的专项审核报告



MAZARS
中审众环

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road Wuchang District
Wuhan 430077

电话Te: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

关于天津津滨发展股份有限公司关联方 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字[2020]200001号

天津津滨发展股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了天津津滨发展股份有限公司(以下简称“津滨发展”)2019年12月31日合并及母公司的资产负债表,2019年度合并及母公司的利润表、合并及母公司的现金流量表和合并及母公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是津滨发展管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计津滨发展2019年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解津滨发展2019年度关联方占用上市公司资金情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供天津津滨发展股份有限公司2019年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师: 黄秀娟
(项目合伙人)



中国注册会计师: 王艳妍



中国·武汉

2020年3月10日

附表

上市公司2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：天津泰达发展股份有限公司

金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019年初占用资金余额	2019年度占用累计发生金额(不含利息)	2019年度往来资金的利息(如有)	2019年度偿还累计发生额	2019年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业	无									非经营性占用
小计	—	—	—						—	—
前大股东及其附属企业	无									非经营性占用
小计	—	—	—						—	—
总计	—	—	—						—	—
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019年初往来资金余额	2019年度往来累计发生金额(不含利息)	2019年度往来资金的利息(如有)	2019年度偿还累计发生额	2019年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	天津泰达建设集团天津泰达格物物业管理有限公司	控股股东	其他应收款	73,917.09	81,858.40	1.50		1.50	租房押金	经营性往来
	天津泰达格物物业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款		11.23			11.23	应由天津泰达格物物业管理有限公司代收的代业主垫付水电费	经营性往来
	天津津滨时代置业有限公司	本公司之子公司	其他应收款	3,059.49				50,821.76	资金往来	非经营性往来
	天津津滨科技工业园投资有限公司	本公司之子公司	其他应收款	151.39	1,050.00			3,704.66	资金往来	非经营性往来
	福建津汇房地产开发有限公司	本公司之子公司	其他应收款	2,159.32					资金往来	非经营性往来
	天津津滨创辉发展有限公司	本公司之子公司	其他应收款	10.32				10.32	资金往来	非经营性往来
	天津津滨置业有限公司	本公司之子公司	其他应收款	4.48				4.48	资金往来	非经营性往来
	天津建金成贸易有限公司	本公司之子公司	其他应收款	7,200.00	2,700.00			9,900.00	资金往来	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人	无									非经营性往来
其他关联人及其附属企业	天津津滨房地产开发有限公司	本公司之合营企业	其他应收款		46,700.00			47,067.76	资金往来	非经营性往来
总计	—	—	—	86,584.48	132,321.13	3,603.38	120,902.08	101,606.91	—	—

法定代表人：

总经理：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)³

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码

91420106081978608B

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

登记机关

2019年 06月 28日



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先;

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业
资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、
清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本
建设年度财务审计、基本建设决(结)算审
核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;
会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方
可开展经营活动)

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

家企业信用信息公示系统报送公示

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://172.0.99.57/TopIcis/CertificatePrint.do>

国家市场监督管理总局监制
2019/7/3



证书序号: 000387

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会批准
中国证券监督管理委员会审查, 批准

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 石文先



证书号: 53

发证时间: 二〇一〇年十一月十八日

证书有效期至: 二〇一二年十一月十八日

证书序号: NO. 026571

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 王会金

办公场所: 湖北省武汉市武昌区东湖路169号

2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

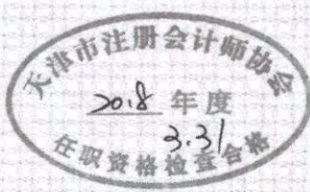
会计师事务所编号: 42010005

注册资本(出资额):

批准设立文号: 鄂财会发[2013]25号

批准设立日期: 2013年10月28日

		姓名 Full name 黄秀娟	性别 Sex 女	出生日期 Date of birth 1968-03-08	工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所	身份证号码 Identity card No. 220104196803080964
						

证书编号: No. of Certificate 220300010682		批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 吉林省注册会计师协会	
发证日期: Date of Issuance 1998 年 12 月 20 日		年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
			

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

420100030108

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

天津市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2016 年 04 月 27 日

日

月

年

天

时

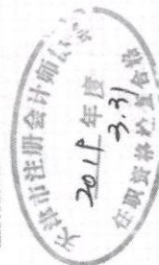
分

秒

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年 月 日

7



中国注册会计师协会



王艳妍

女

1976-07-15

中审众环会计师事务所(特殊普

通合伙)天津分所

120224197607150525



出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.