

独立董事关于第七届董事会第五十次会议相关 事项的独立意见

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司第七届董事会第五十次会议于2020年3月13日召开，作为公司独立董事，我们参加了这次会议。根据《关于上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《股票上市规则》的要求和《公司章程》的有关规定，基于独立判断的立场，就本次会议审议的议案发表如下独立意见：

一、对公司《2019年度内部控制自我评价报告》的独立意见

我们审阅了董事会出具的公司2019年度内部控制自我评价报告，我们认为：2019年度，公司继续完善制度体系，内部控制的范围已全面覆盖公司本部及所属企业，并按照重要性原则关注重要业务单位、重大业务事项和高风险领域，内控建设取得了较好的效果。我们认为：公司治理规范、管理有效、风险可控，全体股东的权益能够得到保障。公司《内部控制自我评价报告》全面、客观、真实地反映了公司内部控制的实际情况。

二、对2019年度公司利润分配预案的独立意见

公司在保持自身持续稳健发展的同时高度重视股东的合理投资回报，实现了对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展，本次利润分配的方案和决策程序符合有关法律法规及《公司章程》的规定，同意公司本次利润分配预案。

三、独立董事对公司担保情况及执行《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》规定情况的说明及独立意见

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号文）和《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发〔2005〕120号文）精神，我们本着对公司、全体股东及投资者负责的态度，按实事求是的原则，审阅并核查了深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司2019年年度报告、财务报告中关于公司对外担保、关联方资金占用的情况及相关材料；致同会计师事务所（特殊普通合伙）也出具了标准的无保留意见的《非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明》。我们认为，公司本期对外担保发生情况及与关联方的资金往来均属正常经营性资金往来，不存在违规担保及关联方违规占用上市公司资金的情况。

四、《关于计提资产减值准备的议案》的独立意见

公司本次计提资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，审议程序合法，依据充分。计提资产减值准备后，财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合公司整体利益，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。因此，我们同意公司本次计提资产减值准备事项。

特此声明。

独立董事：

宋博通_____ 章顺文_____ 康晓岳_____

2020 年 3 月 13 日