



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2020-020）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司第七届董事会第五十次会议于 2020 年 3 月 13 日上午在深房广场 48 楼 A 会议室召开，会议审议通过了《关于计提长期股权投资及应收款项减值准备的议案》。根据深圳证券交易所《上市公司规范运作指引》（2020 年修订）的相关规定，现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

1、本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》规定，为真实反映公司财务状况及经营成果，公司对合并报表中截至 2019 年 12 月 31 日的相关资产进行了减值迹象梳理和分析，进行了减值测试，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

2、本次计提资产减值准备的范围、金额及涉及的会计期间

经对公司 2019 年度发生减值迹象资产进行测试，2019 年度计提各项资产减值准备 16,968.67 万元，涉及的资产明细如下表：

单位：万元

资产名称	计提金额	2019 年期初	合并抵销	2019 年当期
长期股权投资	14,010.10		12,793.41	1,216.69
应收账款	893.24	674.83		218.41
其他应收款	2,065.33	1,972.61		92.72
合计	16,968.67	2,647.44	12,793.41	1,527.82



3、公司对本次计提资产减值准备事项履行的审批程序

本次计提资产减值准备事项属董事会权限范围内，已经第七届董事会第五十次会议及第七届监事会第三十四次会议审议通过，公司董事会审计委员会对该事项出具了审核意见，独立董事对该事项发表了同意的独立意见。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提资产减值准备合计 16,968.67 万元，其中：2,647.44 万元因执行新金融工具准则将减少公司 2019 年度合并报表相关项目的期初数；12,793.41 万元因合并抵销对合并报表不产生影响；1,527.82 万元将减少 2019 年度合并利润表相关项目的当期数及合并资产负债表相关项目的期末数。

公司本次计提的资产减值准备以会计师事务所审计的财务数据为准。

三、本次计提资产减值准备的确认标准及计提方法

（一）长期股权投资减值准备，在期末时按账面价值与可收回金额孰低的原则对该投资进行减值测算，对可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。

本报告期公司对长期股权投资计提 14,010.10 万元长期股权投资减值准备。

（二）应收账款，对于个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，公司逐笔按照预期信用损失进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失；对于未纳入单项计提损失模型范围的应收账款，类似信用风险特征的金融资产组合按历史信用损失经验并根据前瞻性估计调整后进行减值测试。

本报告期公司对应收款项拟计提坏账准备 893.24 万元。

（三）其他应收款，对于个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，公司逐笔按照预期信用损失进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失计提坏账准备；类似信用风险特征的金融资产组合按账龄进行减值测试。

本报告期公司对其他应收款拟计提坏账准备 2,065.33 万元。



四、董事会审计委员会的审核意见

公司 2019 年度计提资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，计提资产减值准备的依据充分，符合公司的经营现状。公司本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，有助于更加公允地反映公司截至 2019 年 12 月 31 日的财务状况和经营成果，使公司的会计信息更具合理性。因此，我们对该事项无异议。

五、董事会关于计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，基于实际情况进行判断和减值测试，按照谨慎性原则进行计提。符合法规规定和实际情况，有助于公允地反映公司财务状况和经营成果，确保公司会计信息真实、完整。

六、独立董事意见

公司本次计提资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，审议程序合法，依据充分。计提资产减值准备后，财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合公司整体利益，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。因此，我们同意公司本次计提资产减值准备事项。

七、监事会意见

公司本次按照《企业会计准则》的有关规定进行资产减值计提，公允地反映了公司财务状况、资产价值以及经营成果，不会对公司治理及依法合规经营造成不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

八、备查文件

- 1、第七届董事会第五十次会议决议；



- 2、第七届监事会第三十四次会议；
- 3、公司董事会审计委员会的审核意见
- 4、公司独立董事关于计提资产减值准备事项的独立意见。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2020 年 3 月 14 日