

股票代码：603817 股票简称：海峡环保 公告编号：2020-010  
转债代码：113532 转债简称：海环转债

**福建海峡环保集团股份有限公司**  
**关于对控股子公司晋安区益凤渣土及建筑废弃物资源化利用项目**  
**追加投资的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 追加投资标的名称：福州市晋安区益凤渣土及建筑废弃物资源化利用项目（以下简称“本项目”或“项目”）。
- 追加投资金额：20,281.06万元。
- 本次投资事宜在公司董事会审批权限范围内，无需经公司股东大会审议。
- 本次投资事宜不涉及关联交易，不构成重大资产重组。

## 一、 本次追加投资概述

### （一） 本次投资基本情况

2018年5月15日，福建海峡环保集团股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第十二次会议审议通过晋安区益凤渣土及建筑废弃物资源化利用项目总投资概算28,854.21万元。

晋安区益凤渣土及建筑废弃物资源化利用项目是《福州市中心城区建筑垃圾消纳场及综合利用处理厂规划布点方案》所规划的资源化

消纳场之一，其占地296.45亩，一期项目建设拆迁建筑垃圾处理生产线，规划处理量为100万吨/年；二期拟建设天然气烧结砖生产线，处理建筑垃圾及渣土、地铁盾构土、污水处理厂污泥等，规划处理量为50万吨/年。

随着项目的实施推进，需对晋安区益凤渣土及建筑废弃物资源化利用项目追加投资预算20,281.06万元。追加投资后，晋安区益凤渣土及建筑废弃物资源化利用项目总投资估算为49,135.27万元。具体详见下表：

表1：项目投资预算明细表

内容	一期 (万元)	二期 (万元)	总预算 (万元)
土地费用	15,732.06	-	15,732.06
建筑工程费用	18,088.40	6,037.06	24,125.46
甲供设备费用	2,247.91	4,110.95	6,358.86
工程建设其他	1,762.73	528.29	2,291.02
建设期利息	439.77	188.10	627.87
合计	38,270.87	10,864.40	49,135.27

## (二) 董事会审议情况

2020年3月13日，公司第二届董事会第三十二次会议审议通过《关于控股子公司晋安区益凤渣土及建筑废弃物资源化利用项目追加投资的议案》。

(三) 本次投资事宜在公司董事会审批权限范围内，无需经公司股东大会审议。本次投资不涉及关联交易，也不构成重大资产重组事项。

## 二、追加投资项目主体的基本情况

- (一) 企业名称：福建海峡环保资源开发有限公司
- (二) 类型：有限责任公司
- (三) 住所：福建省福州市晋安区秀峰路188号闽台广告创意产业园9#4层
- (四) 法定代表人：卓贤文
- (五) 注册资本：人民币8,000万元
- (六) 成立日期：2017年3月30日
- (七) 营业期限：2017年3月30日至2047年3月29日
- (八) 经营范围：再生资源的技术开发；对渣土及建筑废弃物处置工程投资、建设、管理、产品销售；其他建筑材料制造；粘土砖瓦及建筑砌块制造；建材批发；产品销售代理；环保技术推广服务；生态示范区管理服务；房屋拆迁服务；市政公用工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 三、追加投资的具体情况

本次追加投资合计20,281.06万元主要用于：

#### (一) 对一期项目建设追加投资预算

根据项目具体实施情况，项目一期工程投资资金需在2018年5月15日董事会审批的28,854.21万元上追加投资预算9,416.66万元，合计38,270.86万元。其中，需增加土地款5,356.31万元、工程费用4,060.35万元，合计9,416.66万元。

1. 项目宗地原预计出让金35万元/亩，预计总费用10,375.75万元，因政府最终核定的项目宗地出让价款为15,732.06万元（含契税等），较预算金额增加5,356.31万元。

2. 新增一期项目工程费用4,060.35万元：经实地勘察、专家论

证、施工图审查及第三方造价审核，根据现场施工实际及安全考量，一期工程土方平整等工程费用较预算金额增加4,060.35万元。

表2：一期项目工程追加预算内容

序号	项目名称	投资估算 (万元)	追加预算金额 (万元)
1	清表工程	221.07	1,172.45
1.1	土方平整	136.79	483.36
1.2	淤泥换填	84.28	689.09
2	边坡工程	6,377.46	2,176.80
2.1	土工格栅	3,492.07	1,774.16
2.2	植生袋护面	0.00	224.52
2.3	锚索、锚杆格构梁护坡	195.28	77.96
2.4	其他护坡工程	2,690.11	100.16
3	强夯工程	1,016.71	622.24
4	其余变化项目	/	88.86
<b>合计</b>	/	<b>7,615.24</b>	<b>4,060.35</b>

## (二) 新增投资建设二期烧结砖项目

项目拟启动二期烧结砖生产线建设，新增年产1.15亿块空心砖的天然气管道窑烧结砖生产线，总投资10,864.40万元。

### 1. 天然气烧结砖项目符合国家政策

随着政府出台“禁实限粘”政策，固废资源化利用的环保项目符合国家产业政策要求，满足市场需求。根据市场调研情况，2019年福州市地区烧结砖年需求量为25亿块左右标砖，其中农村宅基地建房和新农村建设为12亿块，房地产商品房和安置房为6亿块，大小工程用

量为7亿块。本项目作为福州市区大型且有正规资质的建筑废弃物资源化的制砖厂家，优势如下：地缘优势、交通方便，运输成本低；固废材料资源化利用，成本低廉；采用天然气作为燃料，符合未来发展趋势；资源再生产品，符合国家可持续发展需求。

## 2. 提高项目整体土地利用率

本项目为配套城市建设废弃物、渣土、地铁、公路隧道等资源化利用项目。属于在一期项目的基础上追加投建项目，满足福州市的建筑环保的资源利用化利用要求，本项目建成后可年处理污水厂污泥2万吨/年，处理一期重筛后的建筑垃圾及渣土20万吨/年，处理地铁盾构土年28万吨/年。可节省项目一期重筛后的渣土外运成本，同时提高项目整体土地使用效率。

## 3. 项目建设规模

二期烧结砖生产线项目总投资10,864.40万元，用地面积72,186 m<sup>2</sup>，总建筑面积31,559m<sup>2</sup>，工艺设备总数625台套。

表3：二期项目工程投资构成表

序号	项目名称	费用（万元）
1	建设投资合计	10,676.30
1.1	工程费用	10,148.01
1.2	其他费用	528.29
2	建设期利息	188.10
总投资		10,864.40

## 四、本次追加投资后项目总体投资收益分析

### （一）项目投资总额

本次追加投资后，益凤建筑废弃物资源化利用项目（一期、二期）

估算总投资 49,135.27万元。

## （二）项目整体投资收益预测

1. 财务内部收益率：所得税后项目资本金内部收益率IRR=7.59%；所得税后项目全投资内部收益率IRR=6.66%；

2. 静态投资回收期：本项目静态投资回收期（含建设期）Pt=14.77年。

## 五、追加投资对上市公司的影响

（一）通过本次追加投资，可丰富项目目前产品生产线和销售品种，有利于提高项目整体土地利用率，增加经营收入。

（二）本次投资可延伸公司在固废板块的产业链布局，为公司开拓新的利润增长点。

## 六、本次投资的风险分析

本项目的建筑垃圾消纳费及产品市场需求、销售价格存在市场波动的风险。公司将严把产品质量关，完善管理体系和市场销售网络建设，保证资金到位率，落实项目建设内容，加强内部管控，以期达到预期效益。

特此公告。

福建海峡环保集团股份有限公司

董 事 会

2020年3月13日