

北京万通地产股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：北京万通地产股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：万通地产

股票代码：600246

信息披露义务人：上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”，为富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划的管理人）

住所：中国(上海)自由贸易试验区杨高北路 2001 号 1 幢 4 部位三层 333 室

通讯地址：上海市浦东新区花园石桥路 66 号东亚银行金融大厦 36 层

权益变动性质：股份减少

签署日期：二〇二〇年三月十三日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本权益变动报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在北京万通地产有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在北京万通地产有限公司中拥有权益的股份。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明.....	2
第一节释义.....	4
第二节信息披露义务人介绍.....	5
第三节权益变动目的.....	7
第四节权益变动方式.....	8
第五节前六个月内买卖公司交易股份的情况.....	9
第六节其他重大事项.....	10
第七节备查文件.....	11
简式权益变动报告书.....	12

第一节 释义

在本报告书中，除非另有说明，以下简称具有如下含义：

公司、万通地产	指	北京万通地产股份有限公司
信息披露义务人	指	上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”）
富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划	指	上海富诚海富通资产—宁波银行—富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划
本报告书	指	北京万通地产股份有限公司简式权益变动报告书
元	指	人民币元
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
本次权益变动	指	指上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”）大宗交易减持北京万通地产股份有限公司股票，导致其在北京万通地产股份有限公司权益发生变动的行为。

注：本报告书中部分合计数若出现与各加数直接相加之和在尾数上有差异，均为四舍五入所致。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

1、名称：上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”）

2、注册地址：中国(上海)自由贸易试验区杨高北路2001号1幢4部位三层333室

3、法定代表人：任志强

4、注册资本：2亿元人民币

5、统一社会信用代码：91310000312254763C

6、企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

7、经济性质：境内非国有企业

8、主要经营范围：特定客户资产管理以及中国证监会认可的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

9、经营期限：2014年8月13日至无固定期限

10、股东方名称：海富通基金管理有限公司（100%持股）

11、信息披露义务人董事及其主要负责人情况

姓名	性别	国籍	居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权	任职情况
任志强	男	中国	上海市	否	董事长
张列锋	男	中国	上海市	否	总经理、董事
奚万荣	男	中国	上海市	否	董事
陶网雄	男	中国	上海市	否	董事
孙海忠	男	中国	上海市	否	董事

周倩	女	中国	上海市	否	监事
----	---	----	-----	---	----

12、富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划的认购人如下：

姓名	与上市公司关联关系	出资额（万元）
卢长祺	无	22.745.00
刘伟	无	22.745.00

富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划于2016年认购公司非公开发行的股份104,651,161股，该股份已于2019年8月5日解除限售。

截至本报告书签署日，除富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划外，信息披露义务人管理的其他产品不存在持有万通地产股份的情况。

二、信息披露义务人持有、控制其他上市公司股份的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人无在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、本次权益变动的目的：本次权益变动的目的为信息披露义务人根据自身投资安排而做出的减持上市公司股份。

二、本次权益变动实施后，信息披露义务人在未来 3 个月、未来 6 个月，有减持万通地产股份计划，减持行为将遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定(证监会公告〔2017〕9号)》（以下简称《减持规定》）及《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则(上证发〔2017〕24号)》（以下简称《实施细则》）等有关规定。本次权益变动后，信息披露义务人所管理的“富诚海富通福瑞通达 1 号专项资产管理计划”所持股份仍是公司非公开发行股份，该股份的减持行为仍将遵守《减持规定》及《实施细则》等有关规则中对特定股份减持的规定。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人本次权益变动的方式

信息披露义务人通过大宗交易方式减持北京万通地产股份有限公司的股票。

二、本次权益变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人所管理的“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”持有北京万通地产股份有限公司的股份为104,651,161股，持股比例5.0949702%。

2020年3月13日，信息披露义务人所管理的“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”通过大宗交易方式减持1,950,700股，占万通地产总股本的0.0949704%。

本次权益变动后，信息披露义务人所管理的“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”持有北京万通地产股份有限公司的股份为102,700,461股，占比4.9999998%，信息披露义务人所管理的“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”不再是万通地产持股5%以上股东。

三、本次权益变动涉及的上市公司股份权利限制情况

截至2020年3月13日，信息披露义务人所管理的“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”所持有的北京万通地产股份有限公司的股份不存在任何质押、冻结或者司法强制执行等权利受限制的情形。

第五节 前六个月内买卖公司交易股份的情况

截至本报告书签署之日起前六个月，信息披露义务人不存在买卖北京万通地产股份有限公司股票的情况。

第六节 其他重大事项

一、其他应披露的事宜

截至本报告签署日，除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在证监会或者上交所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

二、声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及身份证复印件；
- 3、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》；
- 4、富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划资产管理合同。

信息披露义务人：上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”）

法定代表人：任志强

日期：2020年3月13日

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	北京万通地产股份有限公司	上市公司所在地	北京
股票简称	万通地产	股票代码	600246
信息披露义务人名称	上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”）	信息披露义务人注册地	中国（上海）自由贸易试验区杨高北路 2001 号 1 幢 4 部位 333 室
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>无限售条件流通股</u> 持股数量： <u>104,651,161</u> 持股比例： <u>5.0949702%</u>		

<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类：<u>无限售条件流通股</u></p> <p>变动数量：<u>102,700,461</u></p> <p>变动比例：<u>4.9999998%</u></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：</p>	
<p>控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题</p>	<p>不适用</p>
<p>控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形</p>	<p>不适用</p>

本次权益变动 是否需取得批 准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批 准	不适用

信息披露义务人：上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通
达1号专项资产管理计划”）

法定代表人：任志强

日期：2020年3月13日

（本页无正文，为《北京万通地产股份有限公司简式权益变动报告书》的签字页）

信息披露义务人名称（签章）：上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”）

法定代表人（签章）：

签署日期： 年 月 日

信息披露义务人声明

本公司承诺本报告书及相关申报文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人名称（签章）：上海富诚海富通资产管理有限公司（代表“富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划”）

法定代表人（签章）：

签署日期： 年 月 日