

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：2020-017

# 北京万通地产股份有限公司

## 关于持股5%以上股东减持至5%以下权益变动的 提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 本次权益变动属于北京万通地产股份有限公司（以下简称“万通地产”或“公司”）持股 5%以上股东减持，不触及要约收购。
- 本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。
- 本次权益变动后，上海富诚海富通资产—宁波银行—富诚海富通福瑞通达 1 号专项资产管理计划（以下简称“富诚海富通资管计划”）不再是公司持股 5%以上股东。

万通地产于 2020 年 3 月 13 日收到公司持股 5%以上股东富诚海富通资管计划的管理人上海富诚海富通资产管理有限公司发来的《上海富诚海富通资产管理有限公司关于万通地产股票进行大宗交易减持的告知函》和《北京万通地产股份有限公司简式权益变动报告书》。现将有关情况公告如下：

### 一、本次权益变动基本情况

股东名称：上海富诚海富通资产—宁波银行—富诚海富通福瑞通达 1 号专项资产管理计划

减持时间：2020 年 3 月 13 日

减持数量：1,950,700 股，占公司总股本的 0.0949704%

减持股份性质：已解除限售的万通地产非公开发行股份，无限售条件流通股。

减持方式：大宗交易

减持前后持股情况：

| 股东名称      | 本次权益变动前持股情况 |               | 本次权益变动后持股情况 |               |
|-----------|-------------|---------------|-------------|---------------|
|           | 持股数量<br>(股) | 占总股本<br>比例(%) | 持股数量<br>(股) | 占总股本<br>比例(%) |
| 富诚海富通资管计划 | 104,651,161 | 5.0949702     | 102,700,461 | 4.9999998     |

本次减持后，富诚海富通资管计划不再是公司持股 5%以上股东。

公司 2020 年 2 月 4 日披露的《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》（公告编号：2020-011）中，富诚海富通资管计划回复：在签署本回函之时未来 3 个月、未来 6 个月，有减持公司股份计划，减持行为将遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定（证监会公告〔2017〕9 号）》（以下简称《减持规定》）及《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则（上证发〔2017〕24 号）》（以下简称《实施细则》）等有关规定。公司将严格按照中国证监会、上海证券交易所的相关规定履行信息披露义务。

富诚海富通资管计划本次减持行为符合《减持规定》及《实施细则》等有关规定。

## 二、所涉及后续事项

1、本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

2、富诚海富通资管计划已按规定编制简式权益变动报告书，具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《北京万通地产股份有限公司简式权益变动报告书》。

3、本次权益变动后，富诚海富通资管计划所持股份仍是公司非公开发行股份，该股份的减持行为将遵守《减持规定》及《实施细则》等有关规则中对特定股份减持的规定。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2020 年 3 月 14 日