

北京万通地产股份有限公司

股东集中竞价减持股份计划公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 大股东持股的基本情况：上海富诚海富通资产—宁波银行—富诚海富通福瑞通达1号专项资产管理计划（以下简称“富诚海富通资管计划”）目前持有北京万通地产股份有限公司（以下简称“万通地产”或“公司”）股份102,700,461股，占公司总股本的4.9999998%，全部为通过非公开发行取得的股份，并已于2019年8月5日解除限售。
- 集中竞价减持计划的主要内容：股东富诚海富通资管计划根据自身投资安排，拟采用集中竞价交易方式减持公司部分股份，计划将于公告披露之日起15个交易日后的90日内，采用集中竞价方式减持公司股份不超过公司总股本的1%（若此期间有送股、资本公积转增股本等股本变动事项，上述数量进行相应调整），减持价格将按照市场价格确定。

万通地产于2020年3月16日收到公司股东富诚海富通资管计划的管理人上海富诚海富通资产管理有限公司发来的《上海富诚海富通资产管理有限公司关于计划集中竞价交易减持万通地产股票的告知函》。现将有关情况公告如下：

一、集中竞价减持主体的基本情况

股东名称	股东身份	持股数量（股）	持股比例	当前持股股份来源
富诚海富通资管计划	5%以下股东	102,700,461	4.9999998%	非公开发行取得： 102,700,461股

上述减持主体无一致行动人。

大股东及其一致行动人过去 12 个月内减持股份情况：

过去 12 个月内，富诚海富通资管计划于 2020 年 3 月 13 日通过大宗交易方式减持公司股份 1,950,700 股，占公司总股本的 0.0949704%，交易价格为 4.86 元/股，具体内容详见公司于 2020 年 3 月 14 日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 披露的《万通地产关于持股 5%以上股东减持至 5%以下权益变动的提示性公告》（公告编号：2020-017）及《北京万通地产股份有限公司简式权益变动报告书》。

股东名称	减持数量（股）	减持比例	减持期间	减持价格区间（元/股）	前期减持计划披露日期
富诚海富通资管计划	1,950,700	0.0949704%	2020/3/13~ 2020/3/13	4.86-4.86	不适用

二、集中竞价减持计划的主要内容

股东名称	计划减持数量（股）	计划减持比例	减持方式	竞价交易减持期间	减持合理价格区间	拟减持股份来源	拟减持原因
富诚海富通资管计划	不超过： 20,540,093 股	不超过：1%	竞价交易减持， 不超过： 20,540,093 股	2020/4/9 ~ 2020/7/7	按市场价格	非公开发行取得的股票	根据自身投资安排

(一)相关股东是否有其他安排 ☐是 ☒否

(二)大股东此前对持股比例、持股数量、持股期限、减持方式、减持数量、减持价格等是否作出承诺 ☒是 ☐否

公司 2020 年 2 月 4 日披露的《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》（公告编号：2020-011）中，富诚海富通资管计划回复：在签署本回函之时未来 3 个月、未来 6 个月，有减持公司股份计划；2020 年 3 月 14 日披露的《公司简式权益变动报告书》中，上海富诚海富通资产管理有限公司作为信息披露义务人披露：本次权益变动实施后，信息披露义务人在未来 3 个月、未来 6 个月，有减持公司股份计划。前述披露文件中，富诚海富通资管计划/上海富诚海富通资产管理有限公司承诺：减持行为将遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告〔2017〕9 号）》（以下简称《减持规定》）及《上海证

券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则(上证发〔2017〕24号)》(以下简称《实施细则》)等有关规定。富诚海富通资管计划本次减持计划符合《减持规定》及《实施细则》等有关规定。

本次拟减持事项与此前已披露的承诺是否一致 ☒是 ☐否

(三)本所要求的其他事项

无

三、集中竞价减持计划相关风险提示

(一)减持计划实施的不确定性风险,如计划实施的前提条件、限制性条件以及相关条件成就或消除的具体情形等

本次减持计划的实施存在不确定性:本次减持将根据市场情况、公司股价情况等情形择机决定是否全部或部分实施本次股份减持计划。

(二)减持计划实施是否可能导致上市公司控制权发生变更的风险 ☐是 ☒否

(三)其他风险提示

本次减持计划符合《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《减持规定》及《实施细则》等有关法律、法规及规范性文件的规定。在减持计划实施期间,公司将督促富诚海富通资管计划严格遵守法律、法规及规范性文件的规定,及时履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2020年3月17日