

北京京西文化旅游股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司名称：北京京西文化旅游股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：北京文化

股票代码：000802

信息披露义务人名称：富德生命人寿保险股份有限公司

公司住所：深圳市福田区福中一路1001号生命保险大厦27、28、29、30层

通讯地址：深圳市福田区福中一路1001号生命保险大厦27、28、29、30层

股份变动性质：持股数量和比例不变，被动成为公司第一大股东

签署日期：2020年3月18日

信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及其他相关法律、法规和部门规章的有关规定编写；

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在北京京西文化旅游股份有限公司拥有权益的股份；

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式在北京京西文化旅游股份有限公司拥有权益；

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突；

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

目 录

第一节 释 义.....	5
第二节 信息披露义务人介绍.....	6
一、信息披露义务人基本情况.....	6
二、信息披露义务人的控股股东及实际控制人的情况.....	6
三、信息披露义务人的主要业务及最近三年财务状况的简要说明.....	8
四、信息披露义务人最近五年内受过处罚的情况.....	9
五、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况.....	9
六、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益达到或超过该公司已发行股份 5%的简要情况.....	11
第三节 权益变动目的及未来持股计划.....	13
一、本次权益变动的目的.....	13
二、信息披露义务人是否拟在未来 12 个月内增加上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份.....	13
第四节 权益变动方式.....	14
一、本次交易前后富德生命人寿持有上市公司股份情况.....	14
二、本次权益变动方式.....	14
三、信息披露义务人所持上市公司股份权利受到限制的情况.....	14
第五节 资金来源.....	15
第六节 后续计划.....	16
一、未来 12 个月内对上市公司主营业务的调整计划.....	16
二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务的后续安排.....	16
三、对上市公司董事或高级管理人员的调整计划.....	16
四、对上市公司《公司章程》的修改计划.....	16
五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划.....	17
六、对上市公司分红政策调整的计划.....	17
七、其它有重大影响的调整计划.....	17
第七节 对上市公司的影响分析.....	18
一、对上市公司独立性的影响.....	18
二、同业竞争及相关解决措施.....	18
三、关联交易情况及规范关联交易的措施.....	18
第八节 与上市公司之间的重大交易.....	19

一、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司及其子公司进行交易的情况.....	19
二、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行交易的情况.....	20
三、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排的情况.....	20
四、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排的情况.....	21
第九节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	22
一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股票的情况.....	22
二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	22
第十节 信息披露义务人的财务资料.....	23
一、信息披露义务人最近三年财务会计报表.....	23
二、富德生命人寿 2019 年财务报告的审计意见.....	27
第十一节 其他重大事项.....	28
第十二节 备查文件.....	30
一、备查文件目录.....	30
二、查阅地点.....	30
详式权益变动报告书.....	32

第一节 释 义

在本权益变动报告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

本报告书	指	北京京西文化旅游股份有限公司详式权益变动报告书
上市公司、北京文化	指	北京京西文化旅游股份有限公司
信息披露义务人、富德生命人寿、公司或本公司	指	富德生命人寿保险股份有限公司
华力控股	指	中国华力控股集团有限公司
本次权益变动	指	2020年3月11日至3月12日，北京文化原第一大股东华力控股通过“陕国投·聚宝盆 98 号”证券投资集合资金信托计划持有的北京文化股份被动减持 4,029,000 股，华力控股持股比例由 15.72%降至 15.16%，导致信息披露义务人被动成为北京文化第一大股东
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

- 1、公司名称：富德生命人寿保险股份有限公司
- 2、注册地址：深圳市福田区福中一路1001号生命保险大厦27、28、29、30层
- 3、通讯地址：深圳市福田区福中一路1001号生命保险大厦27、28、29、30层
- 4、法定代表人：方力
- 5、注册资本：1175200.54970万人民币
- 6、统一社会信用代码：91440300736677639J
- 7、公司类型：股份有限公司
- 8、经营范围：个人意外伤害保险、个人定期死亡保险、个人两全寿险、个人终身寿险、个人年金保险、个人短期健康保险、个人长期健康保险、团体意外伤害保险、团体定期寿险、团体终身保险、团体年金保险、团体短期健康保险、团体长期健康保险、经中国保监会批准的其它人身保险业务，上述保险业务的再保险业务、经中国保监会批准的资金运用业务。
- 9、经营期限：二零零二年三月四日至永续经营
- 11、通讯方式：0755-36995000

二、信息披露义务人的控股股东及实际控制人的情况

（一）信息披露义务人的股权结构（截至本报告签署日）

股东名称	持股比例（%）
深圳市富德金融投资控股有限公司	20.00
深圳市厚德金融控股有限公司	17.93

股东名称	持股比例（%）
深圳市国民投资发展有限公司	16.77
深圳市盈德置地有限公司	15.27
深圳市洲际通商投资有限公司	11.70
富德保险控股股份有限公司	10.57
大连实德集团有限公司	3.88
大连东鹏房地产开发有限公司	3.88

（二）信息披露义务人的控股股东及实际控制人

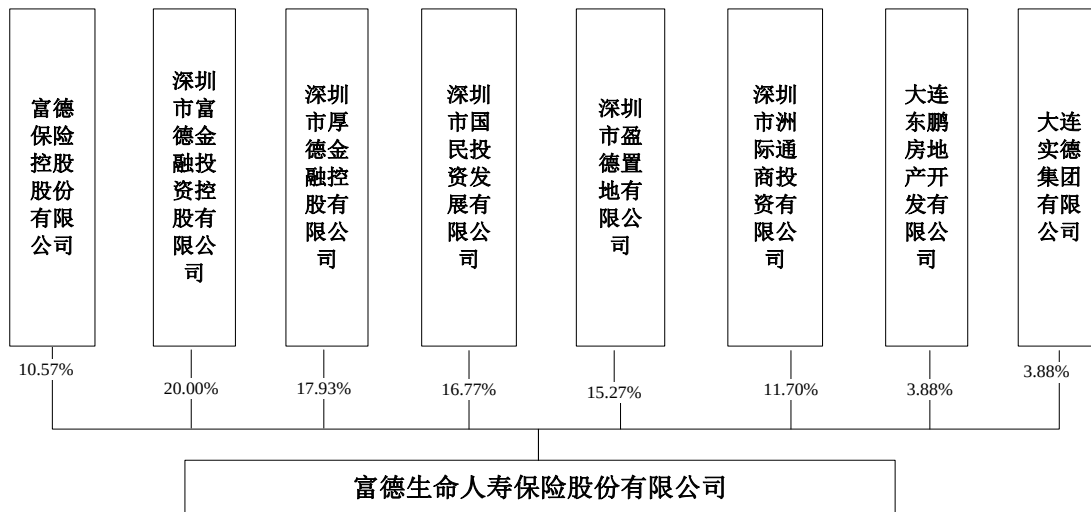
如上表所示，公司各股东持股比例较为分散，无单一股东持有公司30%以上股权的情况，各股东均无法决定董事会多数席位或对公司决策形成决定性影响。因此，本公司无控股股东和实际控制人。

（三）信息披露义务人各股东基本情况

序号	股东名称	主营业务	注册资本
1	深圳市富德金融投资控股有限公司	金融投资（具体投资项目另行审批）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	504000 万元
2	深圳市厚德金融控股有限公司	金融信息咨询、接受金融机构委托从事金融服务外包（根据法律、行政法规、国务院规定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资咨询、信息咨询（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；企业管理咨询；商务信息咨询。	92600 万元
3	深圳市国民投资发展有限公司	兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；汽车（不含小轿车）的购销；开办管理新亚洲电子商城。	100000 万元
4	深圳市盈德置地有限公司	商业房地产的管理、运营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询；信息咨询；企业管理咨询；商务咨询。	115200 万元
5	深圳市洲际通商投资有限公司	兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询（不含限制项目）；进出口业务（按深贸进[2000]159号执行）。	200000 万元
6	富德保险控股股份有限公司	投资设立保险类企业；管理控股投资企业的各种国内国际业务；国家法律法规允许的投资业务；经批准开展国内国际保险业务；经	280000 万元

		中国保监会及国家有关部门批准的其他业务。	
7	大连实德集团有限公司	金属材料、建筑材料、门窗、电工器材、家用电器、汽车配件、纺织品、工艺美术品、服装、鞋帽、文教用品、化妆品、化工产品、水产品、日用杂品、电子计算机、家俱批发兼零售；资本运营；货物进出口、技术进出口（法律、法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营）***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	400000 万元
8	大连东鹏房地产开发有限公司	房地产开发及销售（凭资质证经营）；物业管理；室内装饰设计、维修；信息咨询服务***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	80975 万元

（四）信息披露义务人各股东权益结构图



三、信息披露义务人的主要业务及最近三年财务状况的简要说明

（一）富德生命人寿是一家全国性的专业寿险公司，成立于 2002 年 3 月 4 日，总部设于深圳。主营范围包括医疗、养老、重大疾病、意外伤害、分红、投连、万能保险等。

（二）富德生命人寿最近三年简要财务数据（合并财务报表）

单位：万元

项目	2018年12月31日 /2018年度	2017年12月31日 /2017年度	2016年12月31日 /2016年度
总资产	46,392,836.28	43,808,930.54	45,502,312.63
归属母公司股东权益	3,118,665.59	3,206,003.83	2,979,276.65
营业收入	9,704,848.67	10,665,853.73	13,040,923.67
归属母公司股东净利润	18,509.55	4,044.81	-388,093.65
净资产收益率	0.59%	0.13%	-12.75%
资产负债率	92.67%	92.04%	92.93%

注：富德生命人寿 2016 年度、2017 年度、2018 年度财务报表经中勤万信会计师事务所有限公司审计并出具了标准无保留意见审计报告。

四、信息披露义务人最近五年内受过处罚的情况

最近五年内，富德生命人寿未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚、或者涉及与证券经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

五、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况

姓名	性别	国籍	在公司或子公司所任职务	其他国家或地区的永久居留权	长期居住地
方力	女	中国	公司董事长	无	北京
张汉平	男	中国	公司董事、总经理 吉林省富德房地产置业有限公司的董事长 富德资源投资控股集团有限公司的董事 深圳市富德资源投资控股有限公司的董事 富德基础设施投资有限公司的董事 Waterwood Aviation Project Ltd 的董事 北京耀辉置业有限公司的董事	无	深圳
江生忠	男	中国	公司独立董事	无	天津
陈泽桐	男	中国	公司独立董事	无	深圳
王 辉	男	中国	公司独立董事	无	深圳

徐文渊	男	中国	公司董事 富德财产保险股份有限公司的董事； 深圳市富德前海基础设施投资控股有限公司的董事； 扬州市德华置地有限公司的董事长； 襄阳市京华置地有限公司的董事长； 北京耀辉置业有限公司的董事； 北京富德启迪投资控股有限公司的董事； 富德国际资本集团有限公司的董事； 蓝天环球控股有限公司的董事。	无	深圳
苏世公	男	中国	公司董事	无	沈阳
常 存	女	中国	公司董事、审计责任人 首钢福山资源集团有限公司董事 国民信托有限公司的监事长	无	北京
万良辉	男	中国	公司常务副总经理 深圳市瑞源投资有限公司执行董事、法定代表人、总经理 河源巴登新城投资有限公司监事会主席 迪迪集团有限公司监事长	无	深圳
郭庆胜	男	中国	公司合规负责人、首席风险官 济南中居信建材有限公司执行董事、法定代表人、总经理 山东万田实业有限公司执行董事、法定代表人、总经理	无	深圳
田鸿榛	男	中国	公司副总经理、总精算师 富德资源投资控股集团集团有限公司董事	无	深圳
李继槐	男	中国	公司副总经理 四川鼎华投资管理有限公司执行董事、法定代表人、总经理	无	深圳
李燕	女	中国	公司副总经理 富德（白山）麦矿泉有限公司监事 富德（松原）能源化工有限责任公司董事	无	深圳
戚佳敏	女	中国	公司财务总监（公司财务负责人） 深圳市哲永投资有限公司执行董事、法定代表人 常州市京华置业有限公司监事	无	深圳
刘力	男	中国	公司总经理助理	无	深圳
李洪胜	男	中国	公司总经理助理	无	深圳
邹勇	男	中国	公司董事会秘书 深圳市生命置地发展有限公司董事长、法定代表人 深圳市富德前海基础设施投资控股有限公司董事 深圳市富德资源投资控股有限公司监事	无	深圳

徐倩	男	中国	公司总经理助理 中国中煤能源股份有限公司董事 金地（集团）股份有限公司监事 富德资源投资控股集团有限公司董事 深圳市富德前海基础设施投资控股有限公司董事、总经理 惠州市金湖游乐园有限公司执行董事、法定代表人 惠州市金湖渡假村发展有限公司执行董事、法定代表人 深圳市鸿联兴仓储有限公司法定代表人、总经理、董事长 深圳市中卫投资咨询有限公司执行董事、法定代表人 内蒙古康乃尔化学工业有限公司董事 深圳市兆富德旅游开发有限公司副董事长 深圳市佳富东部旅游开发有限公司副董事长 深圳市佳德美免旅游开发有限公司副董事长 深圳市恒通实业发展有限公司董事 深圳内恒山混凝土有限公司董事 中和能源有限公司董事	无	深圳
徐伟	男	中国	公司总经理助理 青岛中润置业有限公司董事	无	深圳
黄守岩	男	中国	公司监事会主席 深圳市农产品集团股份有限公司董事 富德（松原）能源化工有限责任公司董事长 富德（大连）能源发展有限公司董事长	无	深圳
张雪华	女	中国	公司监事 富德资产管理（香港）有限公司董事、财务总监 生命保险资产管理有限公司副总经理、财务总监 深圳市富德资源投资控股有限公司监事	无	深圳
童丽娜	女	中国	公司监事；公司法律合规部总经理 深圳市瑞源投资有限公司监事 惠州市金湖游乐园有限公司监事	无	深圳

最近五年内，信息披露义务人董事、监事、高级管理人员未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益达到或超过该公司已发行股份 5%的简要情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人持有、控制境内外其他上市公司

5%以上股份的情况如下：

上市交易所	公司代码	公司简称	持股比例（%）
上海证券交易所	600383	金地集团	29.84
深圳证券交易所	000061	农产品	29.97
上海证券交易所	600000	浦发银行	20.66
香港联交所	1898	中煤能源	15.30
香港联交所	639	首钢资源	29.99
香港联交所	1638	佳兆业集团	25.27
香港联交所	379	恒嘉融资租赁	24.99

第三节 权益变动目的及未来持股计划

一、本次权益变动的目的

2020年3月11日至3月12日，北京文化原第一大股东华力控股通过“陕国投·聚宝盆 98 号”证券投资集合资金信托计划持有的北京文化股份被动减持 4,029,000 股。截至本报告书披露日，华力控股持有北京文化股份 108,510,309 股，占北京文化总股本的 15.16%，信息披露义务人持有北京文化股份 111,649,909 股，占北京文化总股本的 15.60%。

本次权益变动主要是因为北京文化原第一大股东华力控股持股数量和比例减少，导致信息披露义务人被动成为第一大股东。

二、信息披露义务人是否拟在未来 12 个月内增加上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无在未来 12 个月内处置上市公司股份的计划。若发生相关权益变动事项，将严格按照法律法规的规定履行信息披露及其他相关义务。

第四节 权益变动方式

一、本次交易前后富德生命人寿持有上市公司股份情况

截至本报告书披露日，富德生命人寿持有北京文化股份111,649,909股，占北京文化总股本的15.60%。

二、本次权益变动方式

本次权益变动主要是因为北京文化原第一大股东华力控股持股数量 and 比例减少，导致信息披露义务人被动成为第一大股东。

三、信息披露义务人所持上市公司股份权利受到限制的情况

信息披露义务人拥有权益的上市公司股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结。

第五节 资金来源

本次权益变动主要是因为北京文化原第一大股东华力控股持股数量和比例减少，导致信息披露义务人被动成为第一大股东。信息披露义务人所持北京文化股份数量和比例未发生变化，不涉及资金支付行为，不涉及资金来源情况。

第六节 后续计划

一、未来 12 个月内对上市公司主营业务的调整计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划，信息披露义务人将支持上市公司继续发展主营业务、开拓影视文化产业，积极维护股东权益。

信息披露义务人如有相关调整意向，将严格按照法律法规，履行相关批准程序和信息披露义务。

二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务的后续安排

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无在未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划。

如未来信息披露义务人有相关调整意向，将严格按照法律法规，履行相关批准程序和信息披露义务。

三、对上市公司董事或高级管理人员的调整计划

截至报告书签署之日，信息披露义务人无改变上市公司现任董事会或高级管理人员的组成，包括更改董事会中董事的人数和任期、改选董事的计划或建议、更换上市公司高级管理人员的计划或建议；与其他股东之间未就董事、高级管理人员的任免存在任何合同或者默契。

如未来信息披露义务人有相关调整意向，将严格按照相关法律法规的要求，依法执行相关批准程序即履行信息披露义务。

四、对上市公司《公司章程》的修改计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无对上市公司章程条款进行修改的计划。如有为配合上市公司开拓业务及持续发展需对《公司章程》进行修改，信息披露义务人将严格按照相关法律法规执行及北京文化《公司章程》履行相应的法定程序和信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无对上市公司现有员工聘用情况作重大变动的计划。为了积极配合上市公司业务拓展，进一步维护股东权益，如需对现有员工聘用进行变动，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，依法履行相应的法定程序和信息披露义务。

六、对上市公司分红政策调整的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无对上市公司现有分红政策进行调整的计划。若以后拟进行分红政策调整，将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

七、其它有重大影响的调整计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无其他对上市公司业务和组织结构等有重大影响的调整计划。

第七节 对上市公司的影响分析

一、对上市公司独立性的影响

本次权益变动完成后，信息披露义务人持有上市公司的股份数量和比例均未发生变化。本次权益变动对上市公司的人员独立、资产完整、财务独立不产生影响。信息披露义务人与上市公司之间将继续保持人员独立、资产完整、财务独立，上市公司仍将具有独立的经营能力，并具体承诺如下：富德生命人寿与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立，并遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

二、同业竞争及相关解决措施

本次权益变动完成后，富德生命人寿成为北京文化的第一大股东。为保障和维护北京文化的正常生产经营及其中小股东的合法权益，富德生命人寿承诺：富德生命人寿今后将不以任何方式直接或间接参与任何与北京文化主营业务构成实质性竞争的业务或活动；如获得的商业机会与北京文化主营业务有竞争或可能存在竞争情形的，赋予北京文化针对该商业机会的优先选择权或者由北京文化收购构成同业竞争的相关业务和资产，以确保北京文化全体股东利益不受损害。

三、关联交易情况及规范关联交易的措施

截至本报告书签署之日，富德生命人寿及其关联公司与上市公司及其子公司最近2年关联交易总金额20,805.60万元，重大关联交易详见本报告书“第八节与上市公司之间的重大交易/一、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司及其子公司进行交易的情况”。

为规范将来可能产生的关联交易，富德生命人寿作出如下承诺：对于今后富德生命人寿及其关联方如因经营需要与上市公司发生的关联交易，本公司将严格履行关联交易的决策程序，遵循市场定价原则，确保公平、公正、公允，不损害中小股东的合法权益。

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司及其子公司进行交易的情况

截至本报告书签署之日，富德生命人寿及其关联公司与上市公司及其子公司最近 2 年发生的重大关联交易情况如下：

上市公司交易主体	信息披露义务人关联方交易主体	交易内容	关联交易协议	关联交易金额(万元)	披露时间
北京文化	霍尔果斯坏猴子影视文化传播有限公司	授权北京文化行使影片《中国药神》宣传及院线发行权利，且北京文化另行垫付的影片宣发预算不高于人民币 6,000 万元	《电影〈中国药神〉宣传发行协议》	6,000	2018 年 3 月
北京文化	郭帆文化传媒（北京）有限公司	郭帆文化传媒（北京）有限公司增加对影片《流浪地球》投资 3,000 万元	《影片〈流浪地球〉联合投资协议》	3,000	2018 年 5 月
北京文化	西藏筋斗云影业公司	北京文化参与影片《热带往事》投资，投资金额 2,400 万元	《电影〈热带往事〉联合投资协议》	2,400	2018 年 12 月
北京文化	重庆水木诚德文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	北京文化出资 2,800 万元购买重庆水木诚德文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）持有的深定格文化传媒无锡有限公司 20%股权	《投资协议》	2,800	2018 年 12 月
北京文化	关联方郭帆文化传媒（北京）有限公司	郭帆文化传媒（北京）有限公司增加对影片《流浪地球》投资 900 万元	《影片〈流浪地球〉联合投资协议》	900	2019 年 1 月
北京文化	重庆水木诚德文化产业股权	北京文化对重庆凯晟北文股权投	《重庆凯晟北文股权投	35,000	2019 年 5 月

	投资基金合伙企业（有限合伙）	投资基金合伙企业（有限合伙）认缴出资由 5,000 万元增加至 40,000 万元	投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议之补充协议》		
北京文化	上海拾谷影业有限公司	北京文化参与影片《来都来了》投资，投资及宣发总金额 5,300 元	《影片〈来都来了〉联合投资协议》	5,300	2019 年 7 月
北京文化	重庆水木诚德文化产业股权投资投资基金合伙企业（有限合伙）	北京文化受让重庆水木诚德文化产业股权投资投资基金合伙企业（有限合伙）持有的厦门北文文化产业股权投资投资基金合伙企业（有限合伙）40,000 万元认缴出资份额	《厦门北文文化产业股权投资投资基金合伙企业（有限合伙）财产份额转让协议》	40,000	2019 年 8 月

除本报告书“第七节对上市公司的影响分析/三、关联交易情况及规范关联交易的措施”及上述披露的重大交易外，本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在其他与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于 3000 万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产 5%以上的交易的情况。

二、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行交易的情况

本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行合计金额超过人民币 5 万元以上的交易。

三、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排的情况

本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在

其他任何类似安排的情形。

四、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员与上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排的情况

本报告书签署之日前 24 个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在与上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排的情形。

第九节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股票的情况

在本报告签署日前 6 个月内，信息披露义务人没有通过证券交易所的证券交易方式买卖北京文化股票的情况。

二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

在本报告签署日前 6 个月内，信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属没有通过证券交易所的证券交易方式买卖北京文化股票的情况。

第十节 信息披露义务人的财务资料

一、信息披露义务人最近三年财务会计报表

1、合并资产负债表

单位：万元

资产	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
货币资金	1,420,508.69	1,592,044.62	2,405,663.74
交易性金融资产	943,859.50	896,724.76	-
买入返售金融资产	77,344.00	16,212.00	10,000.00
应收保费	129,699.37	99,338.29	63,804.83
应收分保账款	25,490.50	13,429.33	4,856.80
应收利息	154,095.51	188,777.04	176,009.15
应收分保未到期责任准备金	8,835.76	5,232.36	2,347.77
应收分保未决赔款准备金	2,614.68	3,261.85	2,457.10
应收分保寿险责任准备金	2,152.53	1,139.21	1,110.48
应收分保长期健康险责任准备金	13,284.92	6,989.14	3,582.17
保户质押贷款	461,605.25	397,465.54	310,744.67
定期存款	903,761.00	780,628.20	1,964,054.45
可供出售金融资产	6,632,016.29	5,473,747.24	5,689,868.93
持有至到期投资	2,145,842.58	2,247,754.71	2,362,093.10
归入贷款及应收款的投资	115,500.00	131,000.00	3,888,931.92
长期股权投资	24,190,031.13	22,766,943.74	18,717,513.49
存出资本保证金	307,600.00	307,600.00	306,600.00
投资性房地产	2,849,336.50	2,753,543.18	2,558,715.70
固定资产	367,681.48	322,684.70	227,583.41
在建工程	658,257.72	645,334.09	565,112.45
无形资产	146,578.14	139,947.93	472,601.69
递延所得税资产	45,729.33	67,799.88	95,551.79
商誉	149,475.79	213,095.87	264,921.46
其他资产	4,637,983.58	4,723,958.53	5,369,706.83
独立账户资产	3,552.02	14,278.33	38,480.68
资产总计	46,392,836.28	43,808,930.54	45,502,312.63
负债及所有者权益			
短期借款	206,987.66	150,000.00	2,195,803.81
拆入资金	-	-	-
卖出回购金融资产款	40,800.00	12,300.00	-
预收保费	52,160.61	34,919.62	26,220.48

应付手续费及佣金	129,624.56	117,979.05	127,375.46
应付分保账款	51,180.13	25,162.91	9,040.21
应付职工薪酬	25,337.51	22,275.28	18,569.44
应交税费	29,962.81	26,265.68	21,403.53
应付利息	61,956.77	25,005.99	17,400.56
应付赔付款	109,462.96	173,893.77	192,892.22
应付保单红利	80,069.59	71,148.74	64,183.35
保户储金及投资款	17,740,516.56	16,176,603.86	13,765,945.71
未到期责任准备金	130,872.73	110,206.77	98,255.28
未决赔款准备金	78,045.26	73,845.26	48,603.01
寿险责任准备金	21,128,082.84	19,975,703.44	21,362,432.01
长期健康险责任准备金	313,405.48	211,252.56	141,148.10
应付次级债	513,613.79	542,900.78	542,357.33
长期借款	298,905.60	361,140.31	595,433.61
预计负债	4,518.76	-	-
其他负债	1,068,142.21	1,324,908.51	2,110,968.98
递延所得税负债	925,416.47	871,845.70	900,966.62
独立账户负债	3,552.02	14,278.33	38,480.68
负债总计	42,992,614.33	40,321,636.55	42,277,480.41
所有者权益：			
实收资本	1,175,200.55	1,175,200.55	1,175,200.55
资本公积	88,463.38	88,463.38	88,463.38
其他综合收益	569,083.90	363,125.73	140,423.59
盈余公积	115,794.51	115,794.51	115,794.51
未弥补亏损	1,170,123.24	1,463,419.65	1,459,394.61
归属于母公司股东权益合计	3,118,665.59	3,206,003.83	2,979,276.65
少数股东权益	281,556.36	281,290.16	245,555.57
所有者权益合计	3,400,221.95	3,487,293.98	3,224,832.22
负债及所有者权益总计	46,392,836.28	43,808,930.54	45,502,312.63

2、合并利润表

单位：万元

项目	2018 年	2017 年	2016 年
一、营业收入	9,704,848.67	10,665,853.73	13,040,923.67
已赚保费	7,345,288.00	8,210,983.66	10,340,729.70
保险业务收入	7,407,770.61	8,249,361.99	10,399,865.72
减：分出保费	45,420.06	29,311.43	17,715.01
提取未到期责任准备金	17,062.56	9,066.90	41,421.01
资产管理费收入	-	-	-
手续费及佣金收入	2,700.52	3,097.88	1,573.84
投资收益	2,145,903.43	2,102,898.32	1,738,818.61

公允价值变动收益	36,485.50	140,305.19	638,637.01
汇兑收益	11,372.84	-3,503.62	1,475.95
其他业务收入	160,419.40	210,968.40	319,688.56
其他收益	2,681.99	1,103.90	-
资产处置损益	-3.00	-	-
二、营业支出	9,648,752.87	10,624,599.08	13,412,702.29
退保金	4,504,991.16	7,866,698.51	2,349,099.25
赔付支出	860,284.84	1,334,538.62	1,417,464.82
减：摊回赔付支出	18,482.97	9,081.06	4,821.51
提取保险责任准备金	1,258,732.31	-1,291,381.86	6,677,776.96
减：摊回保险责任准备金	6,661.93	4,240.45	47,829.69
保单红利支出	55,683.10	80,543.92	87,712.81
分保费用	797.62	322.84	397.84
税金及附加	14,211.74	12,308.27	31,789.59
手续费及佣金支出	791,435.48	719,357.56	681,479.44
业务及管理费	902,895.52	807,046.30	966,670.89
减：摊回分保费用	-1,998.68	5,443.19	6,636.45
利息支出	35,851.41	42,480.08	35,556.69
其他业务成本	1,054,407.99	1,009,123.63	1,154,260.79
资产净值转回/（损失）	192,607.92	62,325.93	69,780.88
三、营业利润/（亏损）	56,095.80	41,254.65	-371,778.63
加：营业外收入	5,204.93	1,872.43	3,379.56
减：营业外支出	9,934.82	1,546.36	1,345.37
四、利润/（亏损）总额	51,365.92	41,580.72	-369,744.43
减：所得税费用	43,284.96	-10,083.31	7,834.47
五、净利润/（亏损）	8,080.96	51,664.03	-377,578.90
归属母公司股东净利润	18,509.55	4,044.81	-388,093.65
少数股东损益	-10,428.59	47,619.22	10,514.75
六、其他综合收益/（损失）	142,431.11	209,247.95	277,405.48
七、综合收益/（损失）总额	150,512.07	260,911.98	-100,173.43
归属母公司股东综合收益总额	162,172.14	226,746.95	-128,490.56
归属少数股东综合收益总额	-11,660.08	34,165.03	28,317.13

3、合并现金流量表

单位：万元

项目	2018 年	2017 年	2016 年
一、经营活动产生的现金流量			
收到原保险合同保费取得的现金	7,395,211.85	8,223,692.61	10,388,531.08
保户储金及投资款产生的现	583,178.09	1,604,375.26	-40,008.97

金净额			
收到的税收返还	3,019.42	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	339,765.41	603,191.25	267,776.08
经营活动现金流入小计	8,321,174.77	10,431,259.12	10,616,298.20
支付原保险合同赔付款项的现金	946,535.73	1,349,013.56	1,299,315.62
支付再保业务现金净额	-6,042.74	16,640.91	8,832.66
支付手续费及佣金的现金	786,022.34	734,847.64	651,919.06
支付保单红利的现金	46,762.25	73,578.53	95,778.81
支付给职工以及为职工支付的现金	466,690.12	428,996.30	485,711.17
支付的各项税费	50,976.49	59,236.30	62,266.10
支付其他与经营活动有关的现金	5,026,638.13	9,301,482.92	3,030,128.84
经营活动现金流出小计	7,317,582.32	11,963,796.17	5,633,952.25
经营活动产生的现金流量净额	1,003,592.44	-1,532,537.05	4,982,345.95
二、投资活动产生的现金流量	-	-	-
收回投资收到的现金	8,262,762.67	16,891,015.79	7,857,720.09
取得投资收益收到的现金	556,676.23	537,959.43	797,452.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	26.66	2,121.00	44,004.89
收到的其他与投资活动有关的现金	876,988.55	104,225.50	61,284.14
投资活动现金流入小计	9,696,454.11	17,535,321.72	8,760,461.89
投资支付的现金	8,392,461.02	14,175,188.20	6,656,378.90
保户质押贷款净增加额	43,888.02	70,902.82	96,446.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	56,477.81	136,076.18	286,494.05
投资联营企业、合营企业及其他长期股权投资支付的现金净额	15,000.00	12,350.00	901,201.22
支付的其他与投资活动有关的现金	1,893,989.46	882,840.32	287,600.00
投资活动现金流出小计	10,401,816.31	15,277,357.52	8,228,120.49
投资活动产生的现金流量净额	-705,362.21	2,257,964.20	532,341.40
三、筹资活动产生的现金流量	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	382.62	-
借款收到的现金	2,723.97	5,280.78	681,216.38
发行次级债收到的现金	-	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	29,593.31	-	136.53

筹资活动现金流入小计	32,317.27	5,663.40	681,352.91
偿还债务支付的现金	351,816.39	1,383,606.12	3,474,823.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	95,400.98	174,640.74	378,142.96
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-	1,293,595.70
筹资活动现金流小计	447,217.37	1,558,246.86	5,146,562.48
筹资活动产生的现金流量净额	-414,900.09	-1,552,583.46	-4,465,209.56
四、汇率变动对现金的影响额	6,265.94	19,749.19	-2,489.89
五、现金及现金等价物净增加额	-110,403.92	-807,407.12	1,046,987.89
加：年初现金及现金等价物余额	1,608,256.62	2,415,663.74	1,368,675.85
年末现金及现金等价物余额	1,497,852.69	1,608,256.62	2,415,663.74

注：2016 年至 2018 年为审计后数据。

二、富德生命人寿 2019 年财务报告的审计意见

受疫情影响，2019 年整体审计进度较往年有所延迟，财务报告审计工作正在进行中，公司将按监管要求于 2020 年 4 月 30 日前上报经审计的年度财务报告。根据目前审计的最新情况，未发现重大影响事项。

中勤万信会计师事务所对富德生命人寿 2018 年财务报告审计意见为：“我们审计了富德生命人寿保险股份有限公司财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了富德生命人寿保险股份有限公司 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。”

第十一节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在其它为避免对本报告内容产生误解应披露而未披露的信息。

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定的情形，并能够按照《收购办法》第五十条的规定提供相关文件。

信息披露义务人的声明

信息披露义务人认为：本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，无其他为避免对本报告书内容产生误解应披露而未披露的信息。

信息披露义务人声明：本人（以及本人所代表的富德生命人寿保险股份有限公司）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：富德生命人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

二零二零年三月十八日

第十二节 备查文件

一、备查文件目录

- （一）信息披露义务人营业执照
- （二）信息披露义务人董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证明
- （三）信息披露义务人与上市公司、上市公司的关联方之间在报告日前24个月内发生的相关交易的协议、合同
- （四）信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属在签署之日前6个月内持有或买卖上市公司股票情况的说明
- （五）信息披露义务人最近3年财务会计报告及最近一个会计年度经审计的财务会计报告

二、查阅地点

本报告书和备查文件置于以下地点，供投资者查阅：

上市公司：北京京西文化旅游股份有限公司

通讯地址：北京市朝阳区望京街1号北京文化产业园C楼

（本页无正文，为《北京京西文化旅游股份有限公司详式权益变动报告书》之签字盖章页）

信息披露义务人：富德生命人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

二零二零年三月十八日

附表：

详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	北京京西文化旅游股份有限公司	上市公司所在地	北京市
股票简称	北京文化	股票代码	000802
信息披露义务人名称	富德生命人寿保险股份有限公司	信息披露义务人注册地	广东省深圳市
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☐ 不变 ☒	有无一致行动人	有 ☐ 无 ☒
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股5%以上	是 ☒ 否 ☐ 回答“是”，请注明公司家数 境内上市公司3家，境外上市公司3家，境内、境外同时上市1家。	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 ☐ 否 ☒ 回答“是”，请注明公司家数
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☒ 因北京文化原第一大股东持股数量和比例减少，导致信息披露义务人被动成为第一大股东		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>无限售流通股</u> 持股数量： <u>111,649,909 股</u> 持股比例： <u>15.60%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及持股比例	股票种类： <u>无限售流通股</u> 变动数量： <u>0 股</u> 变动比例： <u>0%</u> 变动后持股数量： <u>111,649,909 股</u> 变动后持股比例： <u>15.60%</u>		
与上市公司是否存在持续关联交易	是 ☐ 否 ☒		

与上市公司之间是否存在同业竞争	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人前6个月是否买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 ☐ 否 ☒
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 ☒ 否 ☐
是否充分披露资金来源	是 ☒ 否 ☐
是否披露后续计划	是 ☒ 否 ☐
是否聘请财务顾问	是 ☐ 否 ☒
本次权益变动是否需取得批准及批准进展	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份表决权	是 ☐ 否 ☒

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

（本页无正文，为《北京京西文化旅游股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签字盖章页）

信息披露义务人：富德生命人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

二零二零年三月十八日