

北京电子城高科技集团股份有限公司

2020 年第二次临时股东大会

会议资料

2020 年 3 月

议案

北京电子城高科技集团股份有限公司 为全资子公司向银行申请联合贷款提供融资担保的议案

各位股东：

北京电子城高科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“电子城集团”）经第十一届董事会第十四次会议审议通过，同意全资子公司北京电子城城市更新科技发展有限公司（以下简称“城市更新公司”）根据经营情况的需要，向多家银行申请联合贷款的方式融资人民币 1.3 亿元。详细情况如下：

城市更新公司是集存量空间提升改造、科技商务运营管理服务、科技平台基础配套服务于一体的投资运营管理平台公司。城市更新公司目前运营的项目占地面积约 50,376.42 平方米，改造后可利用面积为 38,839.81 平方米，改造项目预计总投资约 2.16 亿元。城市更新公司拟采用多家银行联合贷款的方式融资人民币 1.3 亿元。

城市更新公司为本次贷款申请由电子城集团提供担保。

电子城集团目前经营状况良好，具备较好的偿债能力。本次融资申请符合电子城集团及城市更新公司发展战略，有利于公司的长远发展；电子城集团向城市更新公司提供融资担保不会给公司带来重大财务风险。

公司董事会同意城市更新公司上述融资方案并提请公司股东大会同意电子城集团向城市更新公司提供融资担保。

请予以审议。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2020 年 3 月 20 日