

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SHIMAO 世茂房地產

SHIMAO PROPERTY HOLDINGS LIMITED

世茂房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

海外監管公告

世茂房地產控股有限公司的附屬公司

上海世茂股份有限公司

截至 2019 年 12 月 31 日止年度之經審核財務業績公告

上海世茂股份有限公司（「上海世茂」）乃一間於中華人民共和國成立的公司，其股份於上海證券交易所上市，並為世茂房地產控股有限公司（「本公司」）的附屬公司，本公司於上海世茂的應佔權益約為61.68%。上海世茂董事會已通過其截至2019年12月31日止年度之經審核的綜合財務業績。上海世茂經審核的綜合財務業績將於上海證券交易所網頁上刊登。上海世茂截至2019年12月31日止年度之綜合利潤表及於2019年12月31日結算之綜合資產負債表載列如下：

上海世茂股份有限公司
截至2019年12月31日止年度之綜合利潤表

	2019年 人民幣	2018年 人民幣 (經重列)
1. 營業收入	21,449,125,613.44	20,674,232,949.58
減： 營業成本	13,940,651,152.26	11,461,707,459.84
營業稅金及附加	1,458,272,576.19	1,831,549,800.27
銷售費用	752,844,200.47	705,449,120.11
管理費用	776,144,373.98	693,681,327.57
財務費用	231,590,521.93	208,174,594.63
信用減值損失	63,533,531.23	0.00
資產減值損失	0.00	(77,854,352.08)
加： 公允價值變動收益	1,018,000,000.00	899,294,778.21
投資收益	111,375,368.24	78,740,387.40
資產處置收益/(損失)	16,288.16	(2,805,596.67)
其他收益	2,976,146.22	0.00
2. 營業利潤	5,358,457,060.00	6,826,754,568.18
加： 營業外收入	58,006,942.45	43,843,634.69
減： 營業外支出	66,967,064.53	228,192,177.44
3. 利潤總額	5,349,496,937.92	6,642,406,025.43
減： 所得稅費用	1,508,083,553.90	1,916,228,629.47
4. 淨利潤	3,841,413,384.02	4,726,177,395.96
歸屬於上海世茂所有者的淨利潤	2,429,545,264.83	2,403,807,209.28
少數股東淨利潤	1,411,868,119.19	2,322,370,186.68
5. 每股收益		
基本每股收益	0.65	0.64
攤薄每股收益	0.65	0.64
6. 其他綜合收益/(虧損)	542,047,602.58	(199,262,449.47)
7. 綜合收益總額	4,383,460,986.60	4,526,914,946.49
歸屬於上海世茂所有者的綜合收 益總額	2,680,379,990.95	2,081,187,171.48
歸屬於少數股東的綜合收益總額	1,703,080,995.65	2,445,727,775.01

上海世茂股份有限公司
於2019年12月31日結算之綜合資產負債表

	2019年12月31日 人民幣	2018年12月31日 人民幣
資產		
流動資產	73,479,236,162.37	71,773,313,461.71
非流動資產	54,084,670,064.81	36,546,939,553.00
資產合計	127,563,906,227.18	108,320,253,014.71
負債及股東權益		
流動負債	62,608,131,193.08	44,533,661,805.50
非流動負債	16,751,700,090.22	18,992,255,374.11
負債合計	79,359,831,283.30	63,525,917,179.61
股東權益		
股本	3,751,168,261.00	3,751,168,261.00
資本公積	778,163,752.75	778,163,753.20
其他綜合收益	3,785,333,502.24	3,534,498,776.12
盈餘公積	759,113,166.27	642,355,697.23
未分配利潤	16,309,522,592.75	14,969,984,709.22
歸屬於上海世茂所有者權益合計	25,383,301,275.01	23,676,171,196.77
少數股東權益	22,820,773,668.87	21,118,164,638.33
所有者權益合計	48,204,074,943.88	44,794,335,835.10
負債及股東權益總計	127,563,906,227.18	108,320,253,014.71

一般事項

股東務請注意，以上乃上海世茂之經審核財務信息而並非本公司本身之業績公告。

上海世茂截至2019年12月31日止年度之經審核綜合財務業績詳情可於上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)查閱。

代表董事會
世茂房地產控股有限公司
主席
許榮茂

香港，2020年3月25日

於本公告日期，本公司董事會包括四位執行董事許榮茂先生（主席）、許世壇先生（副主席及總裁）、湯沸女士及呂翼先生；以及三位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生及林清錦先生。