

## 苏州苏大维格科技集团股份有限公司

### 关于控股子公司之全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏州苏大维格科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“苏大维格”）2019年12月13日召开的第四届董事会第二十六次会议与第四届监事会第二十六次会议，审议通过了《关于控股子公司之全资子公司购买土地使用权及房屋附属物的议案》，为支持公司控股子公司苏州维业达触控科技有限公司（以下简称“维业达”）之全资子公司维业达科技（江苏）有限公司（以下简称“维业达江苏”）“高性能柔性触控屏及模组和研发中心项目”建设，满足其研发和生产经营需求，缩短项目建设时间，同意维业达江苏与南通市经济技术开发区（以下简称“南通经开区”）管委会下属江苏炜赋集团南通房地产经营管理有限公司（以下简称“炜赋南通”）签署《资产转让协议》，使用自筹资金7,300.59万元人民币购买位于南通经开区通盛大道8号的土地使用权及附属厂房、办公楼等资产。具体内容详见公司2019年12月13日在中国证监会指定创业板信息披露网站刊登的《关于控股子公司之全资子公司购买土地使用权及房屋附属物的公告》（公告编号：2019-097）。

维业达江苏已于近日办理完成上述土地使用权及附属厂房、办公楼等资产的过户手续，并取得了南通市经济技术开发区不动产登记中心颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，现将具体内容公告如下：

#### 一、不动产权证书的基本情况

- 1、证书编号：苏（2020）南通开发区不动产权第0002663号
- 2、权利人：维业达科技（江苏）有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：通盛大道8号

- 5、不动产单元号：320604 002011 GB00167 F99990001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/非住宅
- 9、面积：宗地面积 70133.00 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积 28518.91 m<sup>2</sup>
- 10、使用期限：国有建设用地使用权 2056 年 07 月 12 日止

## 二、取得不动产权证对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了交易资产的使用权及期限，消除了相关产权不确定性的风险，为维业达江苏的研发与生产经营提供了必要支撑，满足了其未来发展对自有经营场地的需求，有助于“高性能柔性触控屏及模组和研发中心项目”建设工作顺利推进，符合公司及全体股东的利益。

## 三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

苏州苏大维格科技集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 3 月 26 日