
本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

贵州圣济堂医药产业股份有限公司拟出售贵州赤
天化桐梓化工有限公司股权评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字【2020】第 303 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二〇年三月十五日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020008202000284

资产评估报告名称： 贵州圣济堂医药产业股份有限公司拟出售贵州赤天化桐梓化工有限公司股权评估项目

资产评估报告文号： 中联评报字【2020】第303号

资产评估机构名称： 中联资产评估集团有限公司

签字资产评估专业人员： 高杰(资产评估师)、王菊青(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目录

资产评估报告声明	1
摘要	3
一、 委托人、产权持有单位和其他评估报告使用人	5
二、 评估目的	11
三、 评估对象和评估范围	11
四、 价值类型及其定义	14
五、 评估基准日	15
六、 评估依据	15
七、 评估方法	19
八、 评估程序实施过程 and 情况	33
九、 评估假设	35
十、 评估结论	36
十一、 特别事项说明	39
十二、 资产评估报告使用限制说明	49
十三、 资产评估报告日	51

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

贵州圣济堂医药产业股份有限公司拟出售贵州赤天化

桐梓化工有限公司股权评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字【2020】第 303 号

摘要

中联资产评估集团有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法评估方法，按照必要的评估程序，对贵州圣济堂医药产业股份有限公司拟出售贵州赤天化桐梓化工有限公司股权之经济行为所涉及的贵州赤天化桐梓化工有限公司股权价值进行了评估。

评估对象与评估范围为贵州赤天化桐梓化工有限公司股东权益，具体包括全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等。

评估基准日为 2019 年 9 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法和收益法对相关资产组进行评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出贵州赤天化桐梓化工有限公司股东全部权益在评估基准日在评估基准日 2019 年 9 月 30 日的评估结论如下：

净资产账面值 78,306.29 万元，评估值 93,333.62 万元，评估增值

15,027.33 万元，增值率 19.19%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2019 年 9 月 30 日至 2020 年 9 月 29 日使用有效。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

贵州圣济堂医药产业股份有限公司拟出售贵州赤天 化桐梓化工有限公司股权评估项目 资 产 评 估 报 告

中联评报字【2020】第 303 号

贵州圣济堂医药产业股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用适合的评估方法，按照必要的评估程序，对委托人因出售股权涉及的相关资产价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、产权持有单位和其他评估报告使用人

（一）委托人概况

名称：贵州圣济堂医药产业股份有限公司（A 股简称“圣济堂”）

统一社会信用代码：9152000070960790XK

法定住所及经营场所：贵州省贵阳市清镇市医药园区

法定代表人：丁林洪

注册资本：169313.4201 万元人民币

成立日期：1998 年 08 月 28 日

营业期限：长期

股票代码：600227

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（医药、医疗、健康产业领域的投资；生物、基因、细胞药品研发生产；大健康医药产业项目运营；特需医疗服务开发；氮肥、磷肥、复合（混）肥、合成氨、其它基础化学原料、硫磺、精细化工产品（不含化学危险品）的生产、购销、技术开发；生产工业用氮、生产工业用氧、生产工业用氢；房屋、土地租赁；化工产品、原料、建材产品、包装袋、农膜、纸浆、纸及纸产品购销；资本营运及相关投资业务；煤炭贸易。）

（二）产权持有单位概况

1、基本概况

名称：贵州圣济堂医药产业股份有限公司

统一社会信用代码：91520322662951614A

法定住所及经营场所：贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号（桐梓县）

法定代表人：张立

注册资本：377800.000000 万

成立日期：2007 年 05 月 24 日

营业期限：长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法

规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（合成氨、尿素、硫酸铵、复合肥等化学肥料的生产和销售；甲醇、硫磺、工业用氮、工业用氧、工业用氢等基础化学产品及其深加工产品、副产品的生产、销售、技术开发；其他煤化工产品开发及煤化工新技术、新工艺引进与转让；与公司能力相适应和公司需要配套的相关产业的投资建设。）

2、公司历史沿革：

(1) 2007 年 5 月 24 日设立

根据贵州赤天化集团有限责任公司和金元集团股份有限公司 2006 年 4 月签定的《大型煤化工项目合作协议》和两集团公司给省发改委《关于成立遵义市桐梓南部煤化工一期工程项目业主的函》、《关于确认与贵州金元集团共同组建贵州金赤化工有限责任公司的函》的精神，按照《中华人民共和国公司法》（以下简称公司法）的有关规定，贵州西电电力股份有限公司和贵州赤天化股份有限公司本着平等自愿、相互合作、共同发展的原则，双方经友好协商，共同出资组建贵州金赤化有限责任公司（以下简称：金赤公司），与 2007 年 5 月 24 日取得遵义市工商行政管理局核发的 5203001202185 号《企业法人营业执照》。注册资本为人民币伍亿元整。注册地贵州娄山关经济开发区 1 号（桐梓县）。

金赤公司设立时，股权结构如下：

表1 股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资方式	出资比例%
----	------	----------	------	-------

1	贵州赤天化股份有限公司	25000.00	货币	50%
2	贵州西电电力股份有限公司	25000.00	货币	50%
	合计	50000.00		100.00%

(2) 2007 年 8 月增资

2007 年 8 月 2 日，金赤公司召开股东会并作出决议，为扩大金赤公司的经营规模，更利于金赤公司的进一步发展经法定程序批准，由贵州赤天化股份有限公司和贵州西电电力股份有限公司拟同比例增资，将金赤公司注册资本金由 5 亿人民币扩至 10 亿元人民币。

本次增资后，金赤公司的股权结构如下：

表2 股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资方式	出资比例%
1	贵州赤天化股份有限公司	50000.00	货币	50%
2	贵州西电电力股份有限公司	50000.00	货币	50%
	合计	100000.00		100.00%

(3) 2008 年 6 月股权转让

2008 年 6 月 12 日，贵州赤天化股份有限公司和贵州西电电力股份有限公司签订了股权转让协议。2008 年 6 月 30 日，贵州赤天化股份有限公司 2008 年第一次临时股东大会决议，审议通过《关于受让贵州西电电力股份有限公司所持贵州金赤化有限责任公司 50%股份的议案》。

本次股权转让后，金赤公司股东名称、出资额和出资比例如下：

表3 股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资方式	出资比例
1	贵州赤天化股份有限公司	100000.00	货币	100%
	合计	100000.00		100%

(4) 2009 年 4 月增资

2009 年 4 月 21 日，金赤公司召开股东会并作出决议，决议变更公司经营范围，并决定对公司章程作出修改：原章程赤天化股份有限公司以货币出资，出资额为人民币拾亿元整，现修改为赤天化股份有限公司以货币出资，出资额为人民币拾叁亿元整。

本次增资后，金赤公司股东名称、出资额和出资比例如下：

表4 股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资方式	出资比例
1	贵州赤天化股份有限公司	130000.00	货币	100%
合计		130000.00		100.00%

(5) 注册资本增加

2010 年 10 月 21 日，金赤公司召开股东会并作出决议，决议对公司章程作出修改：原章程赤天化股份有限公司以货币出资，出资额为人民币拾叁亿元整，现修改为赤天化股份有限公司以货币出资，出资额为人民币拾捌亿元整。

(6) 2015 年 2 月公司名称变更

贵州赤天化桐梓化工有限公司是贵州省国资委与贵州圣济堂制药有限公司于 2014 年 11 月 26 日正式签订了贵州赤天化集团有限责任公司股权转让协议，公司由国有变为民营企业。2015 年 2 月公司名称由原贵州金赤化工有限责任公司变更为贵州赤天化桐梓化工有限公司。

(7) 2015 年 12 月增资

2015 年 12 月 17 日，贵州赤天化股份有限公司第二次临时股东大会决议，将其对公司借款 10.45 亿元转为增资，公司的注册资本由 18 亿元增

至 28.45 亿元。

本次增资后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

表5 股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资方式	出资比例
1	贵州赤天化股份有限公司	284500.00	货币	100%
	合计	284500.00		100.00%

(8) 2016 年 11 月增资

2016 年 11 月 25 日贵州赤天化股份有限公司第三次临时股东大会决议，将其对公司债权 9.33 亿元转为增资，公司的注册资本由 28.45 亿元增至 37.78 亿元。2018 年 3 月 5 日，公司的股东“贵州赤天化股份有限公司”名称变更为“贵州圣济堂医药产业股份有限公司”。

截至评估基准日，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

表6 股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资方式	出资比例
1	贵州圣济堂医药产业股份有限公司	377800.00	货币	100%
	合计	377800.00		100%

3、资产、财务及经营状况

企业近年及评估基准日资产、财务状况如下表：

表7 公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 9 月 30 日
总资产	484,778.41	445,711.48	261,283.04
净资产	242,658.21	248,523.70	78,306.29
项目	2017 年度	2018 年度	2019 年 1-9 月份
营业收入	104,771.21	172,253.21	114,692.43
利润总额	-16,359.32	5,886.56	-169,842.20

净利润	-16,359.32	5,886.56	-169,842.20
审计机构	大华会计师事务所(特殊普通合伙)		

(三) 其他评估报告使用者

根据《资产评估委托合同》，委托人以外的其他评估报告使用者包括委托人的审计机构和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、 评估目的

依据《贵州圣济堂医药产业股份有限公司关于公开挂牌转让桐梓化工100%股权专题会议纪要》（股份专议【2019】35号），贵州圣济堂医药产业股份有限公司拟出售子公司贵州赤天化桐梓化工有限公司股东权益，本次资产评估的目的是反映贵州赤天化桐梓化工有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、 评估对象和评估范围

(一) 评估对象与评估范围内容

评估对象是贵州赤天化桐梓化工有限公司的股东全部权益。评估范围为贵州赤天化桐梓化工有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额261,283.04万元、负债182,976.75万元、净资产78,306.29万元。具体包括流动资产37,591.69万元，非流动资产223,691.34万元；流动负债177,982.75万元，非流动负债4,993.99万元。

上述资产与负债数据摘自经大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告，评估是在企业经过审计的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次评估范围中的主要资产为流动资产、固定资产、在建工程、固定资产清理、无形资产、长期待摊费用。

(二) 实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 227,739.62 万元, 占评估范围内总资产的 87.16%, 主要为存货、房屋建筑物、构筑物及辅助设施、机器设备、车辆、电子设备、在建工程以及固定资产清理等。这些资产具有以下特点:

1. 实物资产主要分布在被评估单位厂区、办公场所等地。

2. 存货资产

纳入本次评估范围的存货主要有生产用原材料、库存商品和在产品。其中原材料主要有燃料煤和各种辅料; 库存商品主要有尿素和甲醇等; 在产品是处于加工过程中的合成氨、粗甲醇和散尿素等。

3. 房屋建筑物类资产

纳入本次评估范围的房屋建筑物类资产建成于 2011 年至 2014 年之间, 主要分布在桐梓县被评估单位办公、生产、生活区域内, 均为企业自建。

房屋建筑物类资产包括房屋建筑物和构筑物。

房屋建筑物共计 56 项, 总建筑面积为 134,242.61 平方米, 总建筑面积为 325,008.80 立方米。

构筑物共计 52 项(含铁路专用线 1 项)。其中 51 项主要为生活污水集水池、IMC 生化池、高位消防水池、管廊及地坪、尿素栈桥及转运站、全厂道路、场平护坡工程、圆形煤仓(φ90 米圆球仓)、中煤仓(2 个 φ12 圆筒仓)、浓缩池(2 个 φ30 落地式)、介质库、灰渣中转场等。其中 2 项为技改费用。

结构类型主要为框架、排架、钢结构和砖混等。

4. 设备类资产

设备类资产包括机器设备、运输设备和电子设备，其中：

(1) 机器设备：纳入本次评估范围的机器设备可分为气化装置、净化装置、空分装置、甲醇合成装置、甲醇精馏装置、合成气压缩装置等，共计 6830 项。

(2) 运输设备：纳入本次评估范围的车辆共 43 辆，包括大众汽车牌 SVW72010KJ 等 2 辆轿车，金龙 XMQ6119G、金龙牌 XMQ6111Y5 等 5 辆大型客车，本田 CR-V 思威 DHV6459CRV、别克牌 SGM6517 GL8、华泰圣达菲牌 SDH6453FA、大众汽车牌 SVW72010KJ 商务车，天河牌 LLX5193TXFGP0H、天河牌 LLX5310GXFSG150H 消防车、畅达牌 NJ5030XJH4-M 救护车、程力威 CLW5160GSST3 洒水车等专用车辆，公司轿车、商务车主要为日常办公使用。其余辆均为场内行驶叉车及电动三轮车。公司所有车辆正常使用，年检合格。

(3) 电子设备：纳入本次评估范围的电子设备共计 773 项。主要包括电脑、空调、打印机、测温仪、进口气相色谱仪(PE)、便携式合金分析仪等，均可正常使用。

5. 在建工程

在建工程主要包括在建土建以及在建设备，其中在建土建主要为渣场建设，在建设备主要为企业技改相应配套设备等。

6. 固定资产清理

固定资产清理主要是退出生产线今后不再使用的 28 项设备。

(三) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

截至本次评估基准日，被评估单位申报的评估范围内账面记录的无形资产有土地使用权及无形其它资产。

土地使用权共计 8 宗，土地性质为出让，土地用途为工业用地，其中 5 宗已办理土地使用权证，其中 1 宗土地证载权利人为贵州金赤化有限责任公司，其余 4 宗土地证载权利人均均为贵州赤天化桐梓化工有限公司；其中有 3 宗土地尚未办理土地使用权证。

无形其它资产为生产所需的 GE 水煤浆气化专利、氨合成回路专利、甲醇合成专利、低温甲醇洗专利 4 项及购置的电子档案数据中心系统、煤炭采制化管理系统等办公软件等。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

截至本次评估基准日，被评估单位申报的评估范围内无表外资产。

(五) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估中基准日财务数据引用大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告。

除此之外，未引用其他机构报告内容。。

四、 价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本项目资产评估基准日为二〇一九年九月三十日；

此基准日是委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则和规范依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据等，具体如下：

（一） 经济行为依据

1. 《贵州圣济堂医药产业股份有限公司专题会议纪要》(股份专义【2019】35号)。

（二） 法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》(中华人民共和国主席令第42号)；
2. 《中华人民共和国证券法》(2005年10月27日中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议通过)；
3. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号)；
4. 《中华人民共和国会计法》(中华人民共和国主席令第24号)；
5. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号)；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例》中华人民共和国国务院令第538号；
7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第29号)；
8. 《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第28号)；
9. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(中华人民共和国国务院令第

256 号);

10. 《企业财务通则》(财政部令第 41 号);

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资【2017】43 号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协【2017】30 号);
3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协【2018】35 号);
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协【2018】36 号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协【2018】37 号);
6. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协【2018】38 号);
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协【2017】35 号);
8. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协【2017】37 号);
9. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协【2017】38 号);
10. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协【2017】39 号);
11. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协【2017】47 号);
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协【2017】48 号)。

(四) 权属依据

1. 《国有土地使用证》、《国有土地使用权出让合同》和土地出让金缴交凭证,《中华人民共和国不动产权证》;
2. 《机动车行驶证》;
3. 固定资产购置发票、合同协议;
4. 企业经营相关业务合同、协议、发票;
5. 委托人、资产组持有人提供的资产清查评估明细表;
6. 其他包括财务账册、出入账凭证等权属获得、转移等证明相关权属证明资料。

(五) 取价依据

1. 委托人或资产组持有人提供的各期审计报告、财务会计报表、预测性财务信息、资产申报明细表和有关资产购建资料;
2. 委托人和其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料;
3. 《增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170号);
4. 财政部、国家税务总局:关于全面推开营业税改征增值税试点的通知(财税[2016]36号);
5. 财企[2012]16号:财政部安全监管总局关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知;
6. 根据财税[2018]32号《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》;
7. 财政部、税务总局、海关总署 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》
8. 《关于发布实施<全国工业用地出让最低价标准>的通知》(国土资发[2006]307号);
9. 《国土资源部关于调整工业用地出让最低价标准实施政策的通知》(国土资源部 2009 年 5 月 11 日);
10. 《基本建设财务管理规定》(财建[2016]504号);
11. 《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016);
12. 《贵州省通用安装工程计价定额》(2016);
13. 《贵州省市政工程计价定额》(2016);
14. 《贵州省住房和城乡建设厅关于调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》(黔建建通【2018】131号);
15. 贵州省建设工程造价信息 2019 年第 12 期遵义市 2018 年 12 月主要建筑安装材料市场综合参考价;
16. 《铁路基本建设工程设计概(预)算编制办法》(TZJ 1001-2017)国家铁路局;

17. 《铁路基本建设工程设计概(预)算费用定额》(TZJ 3001-2017);
18. 铁路现行的取费文件, 按评估基准日主要材料市场调查价结合铁路总公司发布的主要材料价格信息(2019年4季度);
19. 《房屋完损等级评定标准》(原国家城乡建设环境保护部颁布);
20. 《机电产品价格信息查询系统》(机械工业信息研究院);
21. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令第294号);
22. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号);
23. 《车辆购置税征收管理办法》(国家税务总局令38号, 2015年12月28日公布);
24. 《资产评估常用数据与参数手册》(北京科学技术出版社出版)和有关风险系数资料;
25. 国家统计局、国家有关部门和行业协会发布的统计数据;
26. 国务院国有资产监督管理委员会统计评价局制定最新版《企业绩效评价标准》;
27. 相关上市公司公开信息资料;
28. 上海万得信息技术有限公司的统计资料(WIND资讯);
29. 中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)公布的债券交易资料;
30. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于2020年2月20日公布的贷款市场报价利率;
31. 国家有关部门发布的技术标准资料;
32. 近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网上和电话询价结果;
33. 房地产所在地的房地产市场交易价格信息和征地补偿信息;
34. 房地产所在地建筑安装工程预算定额、建筑安装工程费用定额等工程造价信息;

35. 评估人员现场勘查、核实及市场调查资料。

(六) 其他参考依据

1. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号);
2. 《企业会计准则-应用指南》(财会[2006]18 号)
3. 《企业会计准则第 8 号——资产减值》;
4. 《企业会计准则第 20 号——企业合并》;
5. 《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》;
6. 《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定(2014 年修订)》(证监会公告【2014】54 号);
7. 《房地产估价规范》(住房和城乡建设部第 797 号文, 中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015);
8. 《城镇土地分等定级规程》(中华人民共和国国家标准 GB/T18507—2014);
9. 《城镇土地估价规程》(中华人民共和国国家标准 GB/T18508—2014)。

七、 评估方法

(一) 评估方法的选择

依据资产评估准则的规定, 企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化, 强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值, 它具有估值数据直接取材于市场, 估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估的目的是反映贵州赤天化桐梓化工有限公司股东全部权益

于评估基准日的市场价值，为相关经济行为提供价值参考依据。资产基础法从企业购建角度反映了该经济行为所涉及的贵州赤天化桐梓化工有限公司的价值，故本次评估可以选择资产基础法进行评估。

被评估企业历史年度经营收益较为稳定，未来年度预期收益与风险可以合理地估计，故本次评估可以选择收益法进行评估。

市场法包括上市公司比较法和交易案例比较法，由于上市公司相对于被评估企业在资产规模和业务构成上有较大的差异，无法取得与被评估企业同行业、近似规模且具有可比性的市场交易案例，故未采用市场法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

(二) 收益法评估介绍

1.概述

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估执业准则-企业价值》，国际和国内类似交易评估惯例，本次评估同时确定按照收益途径、采用现金流折现方法(DCF)估算被评估企业的权益资本价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，来评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠

性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2.评估思路

根据本次尽职调查情况以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估单位的报表口径估算其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

（1）对纳入报表范围的资产和主营业务，按照历史经营状况的变化趋势和业务类型预测预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

（2）将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）预测中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金；呆滞或闲置设备、房产以及未计及损益的在建工程等类资产，定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产（负债），单独预测其价值；

（3）将上述各项资产和负债价值加和，得出评估对象的企业价值，经扣减基准日的付息债务价值后，得到评估对象的净资产价值。

（4）在确定净资产价值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也没有考虑股权流动性对评估结果的影响。

3.评估模型

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E=B-D-M \quad (1)$$

式中:

E: 评估对象的股东全部权益价值;

M: 少数股东权益;

$$M = (B - D) \times k \quad (2)$$

k: 基准日少数股东权益占所有者权益比重

B: 评估对象的企业价值;

$$B = P + C \quad (3)$$

P: 评估对象的经营性资产价值;

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (4)$$

式中:

R_i : 评估对象未来第 i 年的预期收益(自由现金流量);

r : 折现率;

n : 评估对象的未来经营期;

C: 评估对象基准日存在的溢余或非经营性资产(负债)的价值;

$$C = C_1 + C_2 \quad (5)$$

C_1 : 评估对象基准日存在的流动性溢余或非经营性资产(负债)价值;

C_2 : 评估对象基准日存在的非流动性溢余或非经营性资产(负债)价值;

D: 评估对象的付息债务价值;

1. 收益指标

本次评估, 使用企业的自由现金流量作为评估对象经营性资产的收益指标, 其基本定义为:

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (6)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等, 估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和, 测算得到企业的经营性资产价值。

2. 折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型 (WACC) 确定折现率 r :

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (7)$$

式中:

W_d : 评估对象的债务比率;

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (8)$$

W_e : 评估对象的权益比率;

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (9)$$

r_d : 所得税后的付息债务利率;

r_e : 权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型 (CAPM) 确定权益资本成本 r_e ;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (10)$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场期望报酬率;

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}) \quad (11)$$

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (12)$$

β_t : 可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数；

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (13)$$

式中：

K：未来预期股票市场的平均风险值，通常假设 $K=1$ ；

β_x ：可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数；

D_i 、 E_i ：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

（三）资产基础法评估介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1. 流动资产

（1）货币资金：现金，银行存款，其他货币资金。

库存现金存放于公司财务部。评估人员对现金进行全面的实地盘点，根据盘点金额情况和基准日期至盘点日期的账务记录情况倒推评估基准日的金额，全部与账面记录的金额相符。人民币以盘点核实后账面值确定评估值。

对银行存款和其他货币资金账户进行了函证，以证明银行存款的真实存在，同时检查有无未入账的银行存款，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。人民币银行存款和其他货币资金账户以核实后账面值确定评估值。

(2) 应收票据

清查时，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值为评估值。

(3) 应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收款项采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失；对关联方的往来款项，评估风险坏账损失的可能性为 0；发生时间 1 年以内发生评估风险坏账损失的可能性在 0.5%；发生时间 1 到 2 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 5%；发生时间 2 到 3 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 10%；发生时间 3 以上的发生评估风险坏账损失的可能性为 20%。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

(4) 预付账款

评估人员向被评估单位相关人员了解了相关情况，查阅了被评估单位出具的情况说明，以及评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况等。预付账款账单相符，以核实后的账面值确认评估值。

(5) 存货

1) 原材料

原材料账面值由购买价和合理费用构成。对于部分主要材料因价格波动大按当前不含税市场价格确认评估值；对于近期采购、其价格变化不大的原材料及周转正常的原材料，账面单价接近基准日市场价格加合理费用，以经核实后的账面值确定评估值。

2) 产成品

产成品以其完全成本为基础，采用市场法确定评估值。

评估价值=实际数量×市场价格×[1-产品营业税金及附加费率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×(1-所得税率)×r]

其中 r 为一定的率，畅销产品为 0，正常销售产品为 50%，勉强可销售的产品为 100%。

3) 在产品

在产品生产周期较短，基本为投入原材料和辅助材料以及发生的少部分直接人工、制造费用等，本次评估进行了抽盘及账面组成部分的核实，这部分在产品的账面价值基本反映了该资产的现行价值，故在产品按核实后的账面值作为评估值。

(6) 其他流动资产

评估人员向企业了解其形成过程，与明细账、总账、报表数进行核对，账表单相符。查阅了相关原始凭证、合同、协议等资料，核实增值税留抵税金的真实性和准确性。

2. 房屋建筑

位于厂区内部的房屋建筑采用重置成本法评估。房屋建筑物成本法评估即以评估基准日开发或建造同类或类似房屋建筑所需的建筑安装工程费、税费、工程建设其他费用、前期费用等各项必要费用之和为基础，再加上占用资金的利息，得出该等房屋建筑的重置全价。然后根据该等房屋建筑的使用及维护情况，相应扣除其实体性贬值及可能存在的功能性贬值、经济性贬值等各项贬值，以此确定该等房屋建筑的评估价值。

房屋建筑物评估值=房屋建筑物重置全价×成新率

其中：

重置全价=建安造价+前期及其他费用+资金成本

成新率=尚可使用年限/（实际已使用年限+尚可使用年限）×100%

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估值。

3. 机器设备类资产

机器设备类资产包括机器设备、电子设备和车辆。根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和可收集资料情况，采用重置成本法进行评估。重置成本法是先行估算设备于评估基准日的不含增值税重置全价，然后根据设备的运行维护现状及预计其未来使用情况，相应扣减其实体性贬值及可能存在的功能性贬值、经济性贬值等各项贬值，以此确定待估设备的评估价值。设备的各项贬值可通过成新率综合计算。

机器设备评估值=重置全价×成新率

(1) 重置全价

A. 机器设备重置全价

机器设备重置全价由具有替代性的同等或类似设备的购置价或建造成本, 税费、运杂费、安装调试费、其他包括工艺生产联合试运转和准备费、固定资产投资必要的前期费用与管理费用等费用, 以及占用资金的利息和合理利润等组成。

重置全价计算公式:

$$\text{重置全价} = \text{设备购置费或建造成本} + \text{税费} + \text{运杂费} + \text{安装调试基础费} + \text{其他费用} + \text{资金成本} + \text{建造利润} - \text{设备购置所发生的增值税进项税额}$$

(a) 设备购置费

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价, 能够查询到基准日市场价格的设备, 以市场价确定其购置价;

不能从市场询到价格的设备, 通过查阅近年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价;

对自制非标设备的设备价值, 主要依据所发生的材料费、运杂费、人工费及机械台班费等综合确定其单位材料(主材)造价(以元/吨计), 再乘以设备的总重量确定。

(b) 运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础, 根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同, 按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含

此部分价格), 则不计运杂费。

(c) 安装调试基础费

包括安装工程费、设备调试费用和基础费用等。参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料, 按照设备的工艺要求、重量、安装难易程度, 以含税设备购置价为基准, 按不同安装费率、基础费率计取。

对小型、无须安装的设备, 不考虑安装调试费。对安装不需要单独基础的设备, 不考虑基础费用。

(d) 其它费用

包括建设工程前期费与管理费用、工艺生产联合试运转和准备费等其他费用按照工程建设投资额, 根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

(e) 资金成本

对于需要预选定货、制造时间较长的单台设备或生产线, 重置全价中应包括资金成本。

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息, 其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算, 工期按建设正常情况周期计算, 并按均匀投入考虑:

$$\text{资金成本} = (\text{工程建安造价} + \text{前期及其它费用}) \times \text{合理工期} \times \text{贷款利息} \times 50\%$$

B. 运输车辆重置全价

根据当地汽车销售信息等近期车辆市场价格资料, 确定运输车辆的现行不含税购价, 在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条

例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价=现行含税购价+车辆购置税+新车上户手续费

(a) 现行购价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价；

(b) 新车上户牌照手续费等分别车辆所处区域按当地交通管理部门规定计取。

C. 电子设备重置全价

根据当地市场信息等近期市场价格资料，依据其购置价（不含税价）确定重置全价。

(2) 成新率

A. 机器设备成新率

按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) × 100%

B. 电子设备成新率

电子设备主要依据其经济寿命年限来确定成新率。计算公式如下：

成新率=(经济寿命年限 - 已使用年限) / 经济寿命年限 × 100%

C. 车辆成新率

按照商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》，按年限成新率和里程成新率孰低原则确定。然后结合现场勘察情况进行调整。其中：

使用年限成新率 = (1 - 已使用年限 / 规定使用年限) × 100%

行驶里程成新率 = $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

成新率 = $\text{MIN}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$

(3) 评估值的确定

评估值 = 重置全价 $\times$ 成新率

4. 在建工程

(1) 在建工程-土建

对于开工时间3个月以内的在建工程，评估值按照等于账面值计算；对于开工时间3个月以上，且账面值大于50万元的，评估值按账面值扣除不合理费用加计合理工期资金成本计算，账面值小于50万元的，评估值按照等于账面值计算。

资金成本 = $(\text{申报账面价值} - \text{不合理费用}) \times \text{利率} \times \text{工期} / 2$

其中：

- 1) 计算资金成本时按照申报的账面价值为基数进行计算；
- 2) 利率按评估基准日中国人民银行同期贷款利率确定；
- 3) 工期根据项目规模 and 实际完工率，参照建设项目合理工期定额合理确定。

(2) 在建工程-设备

1) 开工时间距基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

2) 开工时间距基准日半年以上且属于正常建设的在建项目，若在此期间投资涉及的设备、材料和人工等价格变动幅度不大，则按照账面价值扣除不合理费用后加适当的前期费用和资金成本确定其评估值；若设备和材料、人工等投资价格发生了较大变化，则按基准日的实际价格对已完成的工程量进行调整，确定重置价值，并加计适当的前期费用和资金成本确定其评估值。

5. 固定资产清理

评估人员通过核查企业申报数和有关审批文件, 确认其账面金额的合理性。对于资产于期后处置, 有处置收入的按照处置净收入确认评估值; 对无处置净收入的, 本次评估为零或可回收价值确定评估值。

6. 土地使用权

土地使用权共 8 宗, 分别采用基准地价系数修正法和市场比较法进行评估。

基准地价系数修正法是以政府确定公布的土地使用权所处地段的基准地价为基础, 通过对待估宗地地价影响因素的分析, 利用宗地地价修正体系, 分别进行交易日期修正、区域因素修正和个别因素修正, 对各城镇已公布的同类用途同级或同一区域土地基准地价进行修正, 估算待估宗地客观价格的方法。其基本公式为:

$$V = V_{1b} \times (1 \pm \sum K_i) \times K_j$$

式中: V: 土地价格

V_{1b} : 某一用途土地在某一土地级上的基准地价

$\sum K_i$: 宗地地价修正系数

K_j : 估价期日、容积率、土地使用年期等其它修正系数

市场比较法是将待估宗地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较, 并依据后者已知的价格, 参照该土地的交易情况、期日、区域及个别因素等差别, 修正得出待估宗地在估价基准日地价的方法。其基本公式为:

待估宗地价格 = 比较案例宗地价格 × 交易情况修正系数 × 交易期日修正系数 × 区域因素修正系数 × 个别因素修正系数 × 使用年期修正系数

7. 其他无形资产

被评估单位申报的账面记录的其他无形资产为企业定制的专用软件摊销后的余额。

对购置的应用软件，评估人员查阅了相关证明资料，对原始入账价值的构成，摊销的方法和期限加以了解，查阅了原始凭证，经核实表明账、表金额相符。鉴于该等无形资产在被评估单位经营管理过程中的经济性、功能性价值未发生显著变化，对于形成时间距离基准日较近的外购软件，由于其重置价格未发生较大幅度变化，本次评估按其原始入账价值确定其评估值；对于形成时间与基准日存在一定时间间隔的外购软件，由于其重置价格发生一定变化，本次评估按经询价的市场重置价值确定其评估值。对于软件账面已摊销完，但仍在继续使用，故本次评估按账面原值的3%比例确定评估价值。

8. 长期待摊费用

评估人员详细了解了长期待摊费用的形成原因，查验了长期待摊费用的合法性、合理性和真实性，核实其账面支出情况及摊余情况。长期待摊费用以核实无误后的账面价值作为评估值。

9. 负债类资产

评估范围内的负债为流动负债和非流动负债。流动负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和一年内到期的非流动负债；非流动负债为预计负债和其他非流动负债。本次评估在经清查核实的账面值基础上进行。

八、 评估程序实施过程 and 情况

资产评估主要程序包括评估准备阶段、现场评估阶段、提交报告阶段等。

(一) 评估准备阶段

1. 与委托人沟通并参加资产评估相关工作启动会及中介协调会，了解项目基本情况，明确评估目的。
2. 了解相关资产组成情况、形成的过程、初始及后续计量情况。
3. 了解企业相关的经营情况和未来可能涉及的重大调整情况。
4. 就了解的事项与委托人和审计机构沟通，明确资产评估的对象及范围，编制资产评估工作计划。
5. 在委托人确认的资产组减值测试工作范围内，布置资产评估准备工作，协助企业进行申报工作，收集资产评估所需资料。

(二) 现场评估阶段

听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实，对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

9、通过对企业现场勘察、参观、以及专题座谈会的形式，对资产占有方的经营性资产的现状、收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查复核。特别是对影响评估作价的研发能力、市场营销和相关的成本费用等进行了专题的详细调查，查阅了相关的会计报表、账册等财务数据资料、重要购销合同协议等。通过与企业的管理、财务人员进行座谈交流，了解企业的经营情况等。

10、在资产核实和尽职调查的基础上进一步开展市场调研工作，收集有关产品或相关业务所处市场的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

（三）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，经初步审核后与委托人和审计机构就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）基本假设

1、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上

使用，相应确定评估方法、参数和依据。

(二) 特殊假设

- 1、国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化；
- 2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；
- 3、企业的主要经营管理团队具备管理及经营必要的知识及能力，合法合规经营，勤勉尽责；
- 4、企业在未来经营期内涉及的主营业务、收入与成本的构成以及经营策略等仍保持其最近几年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于委托人或主要经营管理团队的经营管理策略变化以及商业环境变化等导致的主营业务状况的变化所带来的损益；
- 5、在未来的经营期内，企业业务所涉及的各项管理费用、管理费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续；
- 6、本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；
- 7、评估范围仅以委托人提供的资产评估申报表为准，未考虑委托人提供资产申报表以外可能存在的或有资产及或有负债；
- 8、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结论一般会失效。

十、 评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独

立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用资产基础法和收益法，对贵州赤天化桐梓化工有限公司纳入评估范围的资产实施了清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出评估结论：

（一）资产基础法评估结论

采用资产基础法，得出被评估单位在评估基准日 2019 年 9 月 30 日的评估结论：

总资产账面值 261,283.03 万元，评估值 273,800.44 万元，评估增值 12,517.41 万元，增值率 4.79%。

负债账面值 182,976.74 万元，评估值 180,466.82 万元，评估减值 2,509.92 万元，减值率 1.37%。

净资产账面值 78,306.29 万元，评估值 93,333.62 万元，评估增值 15,027.33 万元，增值率 19.19%。详见下表。

表6-1 资产评估结果汇总表

单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	37,591.69	39,320.85	1,729.16	4.60
2	非流动资产	223,691.34	234,479.59	10,788.25	4.82
3	其中：长期股权投资	-	-	-	
4	投资性房地产	-	-	-	
5	固定资产	206,216.01	211,131.38	4,915.37	2.38
6	在建工程	1,151.26	1,151.26	-	-
7	无形资产	15,908.90	21,921.52	6,012.62	37.79
8	其中：土地使用权	15,758.87	21,721.39	5,962.52	37.84

9	其他非流动资产	-	-	-	
10	资产总计	261,283.03	273,800.44	12,517.41	4.79
11	流动负债	177,982.75	177,982.75	-	-
12	非流动负债	4,993.99	2,484.07	-2,509.92	-50.26
13	负债总计	182,976.74	180,466.82	-2,509.92	-1.37
14	净资产（所有者权益）	78,306.29	93,333.62	15,027.33	19.19

（二）收益法评估结论

采用收益法，得出被评估单位在评估基准日 2019 年 9 月 30 日的评估结论：净资产账面值 78,306.29 万元，评估值 70,695.18 万元，评估减值 7,611.11 万元，减值率 9.72%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

1. 评估结果的差异分析

本次评估采用收益法得出的被评估单位股东全部权益价值为 70,695.18 万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值 93,333.62 万元，低 22,638.44 万元，低 24.26%。两种评估方法差异的原因主要是：

(1) 资产基础法评估是以资产的重置成本为价值标准，反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化，企业核心资产为存货、土地使用权、房屋建筑物及设备类资产，资产基础法评估结果与该等实物资产的重置价值，以及截至基准日账面结存的其他资产与负债价值具有较大关联。

(2) 收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

2. 评估结果的选取

贵州赤天化桐梓化工有限公司属于化工行业，公司发展受国家环保调控政策影响较大，未来经营战略的实施存在一定的不确定性。相对而言，资产基础法更为稳健，从资产构建角度客观地反映了企业净资产的市场价值，因此选择资产基础法评估结果能为企业今后的运作打下坚实的基础。

通过以上分析，我们选用资产基础法评估结果作为本次贵州赤天化桐梓化工有限公司净资产价值参考依据。由此得到该企业股东全部权益在基准日时点的价值为 93,333.62 万元。

十一、 特别事项说明

以下事项可能影响评估结论的使用，评估报告使用者应特别注意以下事项对评估结论的影响：

（一） 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1、截至评估基准日，委估房屋建筑物共计 56 项，总建筑面积为 134,242.61 平方米，总建筑体积为 325,008.80 立方米，全部未办理房屋所有权证。其中应急倒班楼所占土地对应土地证号为黔（2018）桐梓县不动产权第 0007173 号，用途为工业用地，面积为 15684.00 平方米，使用期限为 2014 年 4 月 15 日至 2064 年 4 月 15 日。单身宿舍公寓、取水泵房（含变频室、配电室）所占土地未取得土地权，其中取水泵房（含配电室）位于桐梓县天门山水库。其余 53 项建筑物所占土地对应土地证号为桐国用（2008）第 01511 号，土地使用权人为贵州金赤化工有限责任公司，使用

权类型为出让, 终止日期为 2057 年 7 月 15 日, 使用面积为 627453.00 平方米。未办理房屋产权证建筑物具体情况详见下表:

表11-1 无证房产统计表

序号	建筑物名称	结构	建成	计量单位	建筑
			年月		面积/容积
1	散装库	框架+钢网架屋顶	2011/11/1	m ²	8,183.00
2	袋装库	框架+钢网架屋顶	2011/11/1	m ²	15,008.00
3	尿素包装控制楼(空袋库)	框架	2011/11/1	m ²	3,492.00
4	罐区控制室	框架	2011/11/1	m ²	210
5	尿素控制楼	框架	2011/9/1	m ²	1,269.00
6	二氧化碳厂房	排架+钢檩条复合板	2011/9/1	m ²	1,031.00
7	尿素变电所	混合	2011/9/1	m ²	252
8	尿素主框架	框架	2011/9/1	m ²	3,217.00
9	氨醇控制楼	框架	2012/6/1	m ²	5,080.00
10	甲醇压缩厂房	框架+门式钢结构	2012/6/1	m ²	1,758.00
11	甲醇合成框架	框架	2012/6/1	m ²	420
12	甲醇精馏框架	框架(上部钢结构)	2012/6/1	m ²	1,711.00
13	合成氨压缩厂房	框排架	2012/6/1	m ²	1,781.00
14	合成氨变换框架	框架	2012/6/1	m ²	1,672.00
15	甲醇变换框架	框架	2012/6/1	m ²	1,147.00
16	空分厂房	框架+门式钢结构	2012/1/1	m ²	5,720.00
17	气化控制楼	框架	2012/1/1	m ²	2,363.00
18	高压闪蒸框架	框架	2012/1/1	m ²	3,192.00
19	气化框架	框架	2012/1/1	m ²	9,450.00
20	磨煤厂房	框架	2012/1/1	m ²	2,688.00
21	硫磺库	框架	2012/1/1	m ²	1,040.00
22	沉渣池厂房	框架	2012/1/1	m ²	702
23	311 配电室	框架	2012/1/1	m ²	756

24	硫回收框架	框架	2012/1/1	m ²	720
25	原水泵房	框架	2012/4/1	m ²	367.74
26	原水控制室(电)	框架	2012/4/1	m ²	554.88
27	除盐水厂房(含综合楼)	框架	2012/4/1	m ²	4,263.00
28	综合泵房	框架+钢网架	2012/4/1	m ²	399
29	硫氨仓库	框架	2012/4/1	m ²	360
30	氧化风机房	框架	2012/4/1	m ²	216
31	脱硫综合楼	框架	2012/4/1	m ²	2,295.00
32	总降楼	框架	2011/12/1	m ²	2,150.00
33	除灰控制楼	框架	2011/12/1	m ²	1,092.00
34	输煤控制楼	框架	2011/12/1	m ²	918
35	燃油泵房	框架	2011/12/1	m ²	162
36	变频室	框架	2011/12/1	m ²	77
37	配电室	框架	2011/12/1	m ²	237.5
38	洗煤厂房	框架+钢网架	2012/10/1	m ²	4,936.40
39	综合库房 A	排架	2012/10/1	m ²	2,236.00
40	综合库房 B	排架	2012/10/1	m ²	1,118.00
41	化学品库	排架	2012/10/1	m ²	835
42	电修车间	框架/排架	2012/10/1	m ²	2,245.00
43	机修车间 A	框架/排架	2012/10/1	m ²	2,373.00
44	机修车间 B	框架/排架	2012/10/1	m ²	1,244.00
45	水汽维修间	框架	2012/2/1	m ²	360
46	气化维修间	框架	2012/2/1	m ²	576.26
47	办公综合楼	框架	2012/2/1	m ²	7,412.00
48	车库	框架	2012/2/1	m ²	625
49	消防楼	框架	2012/2/1	m ²	2,291.00
50	倒班应急楼(2 栋)	砖混	2011/12/1	m ²	11,194.03
51	北门单身公寓(3 栋)	砖混	2012/8/1	m ²	10,822.80
52	浮选药剂站	砖混	2012/10/1	m ²	20

	小计				134,242.61
53	尿素造粒塔	框架筒体	2011/9/1	m ³	35,486.00
54	热电主框架	框架	2011/12/1	m ³	282,240.00
55	泵房	框架+钢网架屋顶	2011/12/1	m ³	5,086.80
56	原煤准备车间厂房	框架	2012/10/1	m ³	2,196.00
	小计				325,008.80

被评估单位承诺，上述未办理房屋所有权证的房屋建筑物实际所有权人为其本身（即贵州赤天化桐梓化工有限公司），不存在产权纠纷。

2、机器设备

截至评估基准日，委估车辆中有1辆车存在证载权利人与被评估单位名称不符情况，目前尚未办理更名手续。详见下表：

表11-2 行驶证证载权利人不符车辆情况表

序号	车辆牌号	车辆名称	计量单位	启用日期	账面价值		证载权利人
		及规格型号			原值	净值	
1	贵 C86215	东风 145 洒水车	辆	2009/10/29	146,825.93	4,404.78	贵州金赤化工有限责任公司

贵州赤天化桐梓化工有限公司是贵州省国资委与贵州圣济堂制药有限公司于2014年11月26日正式签订了贵州赤天化集团有限责任公司股权转让协议，公司由国有变为民营企业。2015年2月公司名称由原贵州金赤化工有限责任公司变更为贵州赤天化桐梓化工有限公司，车辆证载权利人未做变更。

对上述事项，贵州赤天化桐梓化工有限公司承诺上述车辆归其所有，不存在产权纠纷。

3、土地使用权

(1) 截至评估基准日, 委估土地使用权共8宗, 其中1宗, 证载权利人为贵州金赤化有限责任公司, 面积为627,453.00m², 土地性质为出让, 土地用途为工业用地, 具体明细如下:

表11-3 土地证载权利人不符明细表

序号	土地权证编号	证载权利人	取得日期	土地用途	土地使用权到期日	面积(m ²)
1	桐国用(2008)第 01511 号	贵州金赤化有限责任公司	2008.7.18	工业用地	2057/7/15	627,453.00

贵州赤天化桐梓化工有限公司是贵州省国资委与贵州圣济堂制药有限公司于2014年11月26日正式签订了贵州赤天化集团有限责任公司股权转让协议, 公司由国有变为民营企业。2015年2月公司名称由原贵州金赤化有限责任公司变更为贵州赤天化桐梓化工有限公司, 土地证载权利人未做变更。

对上述事项, 贵州赤天化桐梓化工有限公司承诺上述土地归其所有。

(2) 截至评估基准日, 委估土地使用权共 8 宗, 其中 3 宗, 尚未办理土地使用权证, 面积为 207,532.36 m², 具体明细如下:

表11-4 未办理土地使用权证明明细表

序号	宗地名称	面积(m ²)	原始入账价值(元)	账面价值(元)
6	灰渣中转场续建项目	78,865.88	8,165,996.47	6,980,507.18
7	单身公寓	6,666.60	5,093,133.47	4,346,512.24
8	铁路	121,999.88	47,014,121.54	40,291,786.79

对上述事项, 贵州赤天化桐梓化工有限公司承诺上述土地归其所有。

(二) 可能影响评估工作的重大事项的说明

截至评估基准日，公司存在以下未决事项、法律纠纷等不确定因素

1、案件一为贵州电力建设第二工程公司建设工程合同纠纷案：

被告金赤公司拟在贵州省遵义市桐梓县投资建设煤气化及50万吨氮醇联产及化肥项目，但其在贵州发改委分别立项为：1、2006年12月15日，贵州省发改委对被告关于桐梓煤化工基地公用工程项目进行立项核准“黔发改工业[2006] 1625号”，2、2006年12月18日，贵州省发改委对被告关丁桐梓年产 11.2亿立方米煤气化项目立项核准“黔发改工业[2006] 1626号”；3、2006年12月19日，贵州省发改委对被告关于桐梓50万吨氮醇联产及化肥项目立项核准“黔发改工业[2006] 1627号”。

2007年11月，国信招标有限责任公司受被告的委托，就“贵州金赤化工有限责任公司桐梓煤化工一期工程热电及公用工程设计、采购、施工(EPC)总承包”项目向原告发出投标邀请。原告接受上述投标邀请，2007年11月15日，取得招标文件并组织投标文件编制工作，2008年1月8日，原告以编号为GXTC-0732014的《桐梓煤化工一期工程热电及公用工程设计采购施工(EPC)总承包合同投标文件》进行投标，总报价为521965260元，其中设计费用16554518元，工程施工费用221391676元，设备及材料费用267908802元。总工期821日历天，其中：设计期243日历天，施工期578日历天。2008年1月10日9:30进行开标。2008年1月10日至18日进行评标，原告专业人员在现场进行答疑。开标后至中标通知书发出期间，被告及其招标代理机构多次要求原告及其他投标人就投标价格进行实质性降价谈判。

2008年4月25日，国信招标有限责任公司代表被告向原告发出了《中标通知书》，通知原告中标，但未明确中标金额。

原告贵州电力建设第二工程公司与被告贵州金赤化工有限责任公司（该公司名称于2015年2月6日变更为贵州赤天化桐梓化工有限公司）于2008年5月29日签订的《贵州金赤化工有限责任公司桐梓煤化工一期工程热电及公用工程设计采购是个（EPC）总承包合同》。

原告于2014年起诉请求判决确认原告与被告于2008年5月29日签订的《贵州金赤化工有限责任公司桐梓煤化工一期工程热电及公用工程设计采购是个（EPC）总承包合同》无效；请求判令被告支付拖欠的原告工程款项480349651元；请求判令被告支付拖欠的原告工程款项480349651元的同期银行贷款利息(其中 $480349651 \times 95\% = 456332168.45$ 元的利息自2012年10月27日起计算至实际支付时止，其中 $480349651 \times 5\% = 24017482.55$ 元款项的利息自2013年5月20日起计算至实际支付时止)；被告贵州赤天化桐梓化工有限公司于本判决生效之日为向原告中国电建集团新能源电力有限公司（原贵州电力建设第二工程公司）支付工程款51335383元及其利息【按中国人民银行同期同类贷款利率计算清之日止，其中，48768613.85元($51335383 \text{元} \times 95\%$)的利息自2012年10月27日起计算，2566769.15元($51335383 \text{元} \times 5\%$)的利息自2013年5月20日起计算】；原告中国电建集团新能源电为有限公司对其施工的桐梓煤化工一期工程热电及公用工程在5133583元范围内享有优先受偿权；驳回中国电建集团新能源限方有限公司的其余诉公请求；

原告中国电建集团新能源限方有限公司因建设工程合同纠纷一案，不服贵州省高级人民法院于2018年12月26日作出的（2015）黔高民初字第68号民事判决书，于2019年1月31日向最高人民法院依法提起上诉。

2、案件二为华陆工程科技有限责任公司发票纠纷案

桐梓化工与华陆工程科技有限责任公司于2007年11月5日签订《贵州金赤化工有限责任公司桐梓煤化工一期工程气化、空分装置设计采购施工（EPC）总承包合同》，工程竣工后，双方进行了结算，申请人在2016年底将工程款项结清，但被申请人并未按照合同约定开具足额的增值税发票。经双方核对，被申请人未开具增值税发票的欠票金额为19343.95万，导致申请人不能进行抵扣造成的直接经济损失2810.6594万元。

桐梓化工于2019年6月12日向中国国际经济贸易仲裁委员会（CIETAC）提起仲裁申请，2019年6月21日仲裁委员会受理了申请；2019年12月6日仲裁委员会通知延期三个月裁决。

3、案件三为付能烈触电人身损害赔偿纠纷案：

被告贵州电网有限责任公司道义桐梓供电局系桐梓县煤化工110千伏高压线路的产权人和供电单位，被贵州赤天化桐梓化工有限公司系该涉案高压电线路的专用权人，被告桐梓县燎原镇油草村村民委员会系涉案鱼塘的所有权人，该高压线路与地面垂直高度为7.5米。

2017年5月28日，原告在桐梓县燎原镇油草村三星组村集体鱼塘钓鱼时，鱼竿与架空高压输电线接触，从而被110千伏电击伤。随后，原告被送往遵义市第一人民医院住院治疗。经过该院为期113天住院治疗，被诊断为：

全身多处点击伤,并于2017年9月21日出院,花用了医疗费用38万余元。2018年5月29日,原告之伤经遵义医学院附属医院司法医学鉴定中心鉴定,需后续治疗费用30万元。2018年8月2日,经贵州通鉴司法鉴定所鉴定,原告因电烧伤致手功能丧失属五级伤残,致全身多处瘢痕遗留属六级伤残,且需要部分护理依赖,原告请求赔偿医疗费、误工费、住院护理费、住院伙食补助费、营养费、残疾赔偿金、被扶养人生活费(子女、父母)、长期护理费、后续治疗费、鉴定费、精神抚慰金、交通费共计2,014,619.94元。但各被告拒不进行赔偿。因贵州赤天化桐梓化工有限公司与本案存在利害关系,于2018年10月11日收到了桐梓县人民法院参加诉讼通知书。截至评估基准日该案件已开庭,桐梓县人民法院驳回原告付能烈的诉讼请求。原告因不服贵州省桐梓县人民法院(2018)黔0322民初5124号民事判决,依法提起上诉。截至评估基准日该案件处于发回重审的一审阶段。

截至评估基准日,公司存在的抵押、质押、担保事项

1、截至基准日,贵州赤天化桐梓化工有限公司(原贵州金赤化工有限责任公司)向交通银行股份有限公司贵州省分行借入2,232,440,000.00元的长期借款,期限自2009年6月22日至2020年6月9日,以贵州赤天化桐梓化工有限公司水汽工程、气化工程、氨醇工程、尿素工程、电仪工程、机修工程、原料工程、天门河管线等工程和编号为桐国用(2008)第01511号土地作为第二顺位抵押担保,贵州圣济堂医药产业股份有限公司、贵州赤天化集团有限责任公司、贵州渔阳贸易有限公司和丁林洪保证担保,截止基准日,交通银行股份有限公司贵州省分行借款余额为244,991,787.04元。

2、截止基准日，贵州赤天化桐梓化工有限公司向重庆银行股份有限公司遵义支行借入300,000,000.00元长期借款，期限自2009年5月31日至2016年5月31日，用于桐梓煤化工项目一期项目工程建设，借款以贵州赤天化桐梓化工有限公司桐编号为桐国用（2008）第01511号土地及该土地上的建筑物一并作为抵押担保，截止基准日，重庆银行股份有限公司遵义支行贷款已归还完，但由于母公司贵州圣济堂医药产业股份有限公司在重庆银行股份有限公司遵义支行1.09亿贷款未到期，重庆银行股份有限公司遵义支行未将该土地抵押解除。

本次评估未考虑上述担保事项对估值的影响。

除上述事项外，截至评估基准日，公司无可能影响评估工作的重大事项。

（三）其他特别事项说明

1、本次评估结论为不含增值税价值，提请评估报告使用者注意。

2、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及产权持有者提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及产权持有者提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

3、评估过程中，评估人员在后续对主要设备的配置进行勘察时，因检测手段限制等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和产权持有者提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

4、 本次评估范围及评估相关资料由委托方及产权持有者申报确定，委托方及产权持有者对其提供资料的真实性、完整性负责。

5、 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有者提供，委托方及产权持有者对其真实性、合法性承担法律责任。

6、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

7、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

8、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、 资产评估报告使用限制说明

1、本报告使用范围仅限于委托人分析评估基准日是否存在资产组减值之用，不得用于任何其他目的。委托人应当按照企业会计准则要求，在

编制财务报告过程中正确理解评估报告，完整履行相关工作程序，恰当使用评估结论。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本报告载明的使用范围使用本报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。对于使用于使用范围以外用途，被出示或通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，资产评估机构及其资产评估专业人员不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

4、本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出，仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。

5、在本报告出具日期后，如发生影响评估对象价值的重大期后事项，包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化，资产市场价值的巨大变化等，不能直接使用本报告评估结论。

6、本报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。

7、本报告是以委托人提供的相关资产权属证明材料复印件为依据，评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注，对相关资料进行了必要的查验，但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核；除报告中有特别说明以外，未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

8、本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产权属的证明文件，亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

9、评估工作在很大程度上依赖于委托人和其他关联方提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。评估人员已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，作为评估的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动。

10、根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2019 年 09 月 30 日至 2020 年 09 月 29 日使用有效。

本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日为二〇二〇年三月十五日。

(本页无正文)



资产评估师:



资产评估师:



二〇二〇年三月十五日

资产评估报告书附件

经济行为文件

委托人法人营业执照复印件

审计报告

主要资产项目涉及的主要权属证明资料复印件

委托人和相关当事方承诺函复印件

资产评估机构的法人营业执照复印件

资产评估机构的资格备案文件复印件

评估机构具有从事证券资产评估业务资格证书复印件

签名资产评估专业人员资格证明文件复印件

签名资产评估专业人员承诺函复印件

贵州圣济堂医药产业股份有限公司

专题会议纪要

股份专议〔2019〕35号

贵州圣济堂医药产业股份有限公司 关于公开挂牌转让桐梓化工100%股权 专题会议纪要

时 间：2019年10月11日 8:40

地 点：公司22楼会议室

主 持 人：丁林洪

参会人员：高敏红、田勇、车碧禄、陈劲松、先正红、吴焕
钟佩君

会议记录：钟佩君



主要内容

参会人员就公司计划公开挂牌转让桐梓化工100%股权等事宜进行了讨论和研究，形成以下决定：

一、根据公司战略发展规划，计划将公司持有的桐梓化

工100%股权进行公开挂牌转让。

二、先总负责聘请券商等中介机构、协调产权交易中心了解挂牌程序等事宜。

三、吴总负责协调会计师事务所、评估公司开展审计、评估工作。

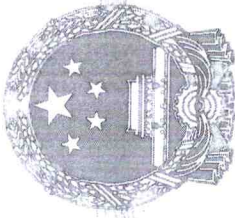
四、田总负责梳理股份公司与桐梓化工的专利、商标，桐梓化工需使用的专利、商标应及时办理转移手续。

五、参会人员须注意保密，转让信息在公司发布公告前，不得对外泄露。

贵州圣济堂医药产业股份有限公司

2019年10月11日





营业执照

统一社会信用代码

9152000070960790XK

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本)

名称 贵州圣济堂医药产业股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 丁林洪

注册资本

壹拾陆亿玖仟叁佰壹拾叁万肆仟贰佰零壹圆整

成立日期

1998年08月28日

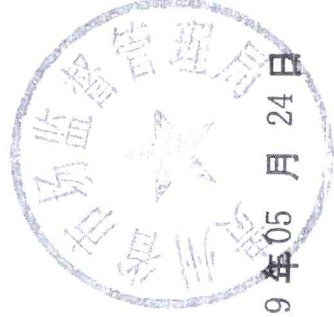
营业期限

长期

经营范围

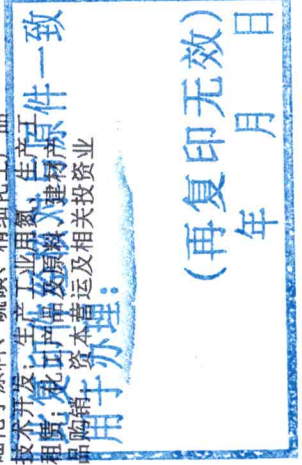
法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。医药、医疗、健康产业领域的投资；生物、基因、细胞药品研发生产；大健康医药产业项目运营；特需医疗原料、硫磺、精细化工产品(不含危险化学品)的生产、购销、技术开发生产工业用氮、工业用氧、生产工业用氢；房屋、土地租赁；资本运营及相关投资业务；包装袋、农膜、纸浆、纸及纸产品购销；煤炭贸易。

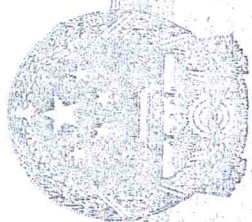
住所 贵州省贵阳市清镇市医药园区



登记机关

2019年05月24日

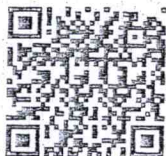




营业执照

统一社会信用代码

91520322662951614A



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 贵州赤天化桐梓化工有限公司

注册资本 叁拾柒亿柒仟捌佰万圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2007年05月24日

法定代表人 张立

营业期限 长期

经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后方可经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。合成氨、尿素、硫酸铵、复合肥等化学肥料的生产及销售；甲醇、硫磺、工业用氮、工业用氧、工业用氢等基础化工产品及其深加工产品、副产品的生产、销售、技术开发；其他煤化工产品开发及煤化工新技术、新工艺引进与转让；与公司能力相适应和公司需要配套的相

住所 贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号（桐梓县）

登记机关

2020 03 05 日



一本复印件仅用于2019年9月30日资产评估用

贵州赤天化桐梓化工有限公司

审计报告

大华审字[2020]002266 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

贵州赤天化桐梓化工有限公司

审计报告及财务报表

(2017 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-7
	财务报表附注	1-63

审计报告

大华审字[2020]002266 号

贵州圣济堂医药产业股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了贵州赤天化桐梓化工有限公司（以下简称桐梓化工）财务报表，包括 2019 年 9 月 30 日、2018 年 12 月 31 日、2017 年 12 月 31 日的资产负债表，2019 年 1 月-9 月、2018 年度、2017 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了桐梓化工 2019 年 9 月 30 日、2018 年 12 月 31 日、2017 年 12 月 31 日的财务状况以及 2019 年 1 月-9 月、2018 年度、2017 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于桐梓化工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

桐梓化工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，桐梓化工管理层负责评估桐梓化工的持续经

营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算桐梓化工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督桐梓化工的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对桐梓化工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用

者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致桐梓化工不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：江山



中国注册会计师：潘红卫



二〇二〇年三月十三日

资产负债表

编制单位：贵州赤天化制棒化工有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	2019年9月30日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动资产：				
货币资金	注释1	23,581,266.40	32,042,219.88	40,364,870.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	注释2	377,796.00		7,001,869.81
应收账款	注释3	48,738,105.19	40,722,418.49	33,503,792.36
应收款项融资				
预付款项	注释4	29,386,342.39	27,710,985.60	41,558,724.89
其他应收款	注释5	5,068,496.56	9,521,699.89	4,386,623.33
存货	注释6	202,211,560.01	184,121,569.64	225,935,966.92
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释7	66,553,330.45	90,151,609.77	212,366,700.94
流动资产合计		375,916,927.00	384,270,503.27	565,118,549.02
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	注释8	2,063,672,024.11	3,825,503,530.85	4,086,275,981.63
在建工程	注释9	11,512,606.99	10,204,906.91	36,886,062.14
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	注释10	159,069,048.34	237,135,816.18	149,503,503.94
开发支出	注释11			
商誉				
长期待摊费用	注释12	2,639,750.96		
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		2,236,913,430.40	4,072,844,253.94	4,282,665,547.71
资产总计		2,612,830,357.40	4,457,114,757.21	4,847,784,096.73

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：贵州赤天化桐梓化工有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	2019年9月30日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动负债：				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	注释13	392,025,215.08	273,641,471.18	301,392,694.64
预收款项	注释14	216,703,949.27	167,365,126.85	213,537,143.53
应付职工薪酬	注释15	337,383.41	2,620,380.55	221,718.17
应交税费	注释16	114,532.93	544,361.67	124,276.14
其他应付款	注释17	925,654,680.21	1,135,462,116.29	1,333,434,832.43
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释18	244,991,787.04	172,500,000.00	217,500,000.00
其他流动负债				
流动负债合计		1,779,827,547.94	1,752,133,456.54	2,066,210,664.91
非流动负债：				
长期借款	注释19		169,991,787.04	320,000,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	注释20	20,411,397.90	18,503,860.64	1,449,178.46
递延收益	注释21	29,528,518.67	31,248,634.67	33,542,122.67
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		49,939,916.57	219,744,282.35	354,991,301.13
负债合计		1,829,767,464.51	1,971,877,738.89	2,421,201,966.04
股东权益：				
股本	注释22	3,778,000,000.00	3,778,000,000.00	3,778,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备	注释23	2,832,292.48	6,584,371.42	6,795,063.21
盈余公积				
未分配利润	注释24	-2,997,769,399.59	-1,299,347,353.10	-1,358,212,932.52
股东权益合计		783,062,892.89	2,485,237,018.32	2,426,582,130.69
负债和股东权益总计		2,612,830,357.40	4,457,114,757.21	4,847,784,096.73

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：浙江泰顺环境科技股份有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	附注	2019年1-9月	2018年度	2017年度
一、营业收入	注释25	1,146,924,309.89	1,722,532,063.15	1,047,712,089.93
减：营业成本	注释25	1,067,173,599.40	1,463,304,530.13	1,058,541,811.90
税金及附加	注释26	5,448,560.33	10,784,562.69	8,032,445.50
销售费用	注释27	27,094,622.22	34,508,633.04	17,846,194.63
管理费用	注释28	52,698,822.59	69,246,321.06	113,660,298.04
研发费用	注释29	36,495,250.04	29,933,223.68	9,920,667.92
财务费用	注释30	11,824,035.41	23,478,429.42	33,001,573.01
其中：利息费用		11,831,963.04	24,177,268.20	33,006,364.58
利息收入		34,940.55	720,612.27	35,902.64
加：其他收益	注释31	3,208,827.25	2,339,185.19	3,857,522.00
投资收益				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益				
信用减值损失	注释32	-1,122,875.54	-3,907,690.43	
资产减值损失	注释33	-1,643,622,449.76	-1,621,363.22	7,153,375.93
资产处置收益				
二、营业利润		-1,696,347,078.15	88,086,504.67	-182,269,993.14
加：营业外收入	注释34	519,884.29	459,640.55	21,660,879.37
减：营业外支出	注释35	3,594,852.63	29,680,565.80	2,984,114.20
三、利润总额		-1,698,422,046.49	58,865,579.42	-163,593,227.97
减：所得税费用				
四、净利润		-1,698,422,046.49	58,865,579.42	-163,593,227.97
（一）持续经营净利润				
（二）终止经营净利润				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 外币财务报表折算差额				
六、综合收益总额		-1,698,422,046.49	58,865,579.42	-163,593,227.97
七、每股收益：				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

贵州永化化肥化工有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注六	2019年1-9月	2018年度	2017年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		939,272,802.59	1,526,063,837.73	686,415,362.44
收到的税费返还			47,016,433.05	
收到其他与经营活动有关的现金	注释26	561,607,818.58	129,200,505.63	3,714,479.14
经营活动现金流入小计		1,560,880,621.17	1,702,280,776.41	690,129,841.58
购买商品、接受劳务支付的现金		397,624,742.78	869,939,772.31	496,093,492.71
支付给职工以及为职工支付的现金		58,321,061.04	69,832,263.61	47,988,053.97
支付的各项税费		5,660,960.23	10,572,784.03	8,591,931.83
支付其他与经营活动有关的现金	注释26	923,491,063.72	538,325,713.42	45,256,211.35
经营活动现金流出小计		1,385,297,827.77	1,488,670,533.37	597,929,689.86
经营活动产生的现金流量净额		165,582,793.40	213,610,243.04	92,200,151.72
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资所收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,029,140.00	39,561,552.84	16,446,659.00
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		8,029,140.00	39,561,552.84	16,446,659.00
投资活动产生的现金流量净额		-8,029,140.00	-39,561,552.84	-16,446,659.00
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	注释26		90,000,000.00	
筹资活动现金流入小计			90,000,000.00	
偿还债务支付的现金		97,500,000.00	195,008,212.96	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,384,676.88	24,490,574.91	26,793,890.44
支付其他与筹资活动有关的现金	注释26	50,000,000.00	40,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		159,884,676.88	259,498,787.87	76,793,890.44
筹资活动产生的现金流量净额		-159,884,676.88	-169,498,787.87	-76,793,890.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		-2,331,023.48	4,549,902.33	-1,040,387.72
加: 期初现金及现金等价物余额		4,929,089.88	379,187.55	1,419,575.27
六、期末现金及现金等价物余额		2,598,066.40	4,929,089.88	379,187.55

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

股东权益变动表

编制单位：常州泰兴石化新材料化工有限公司

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

项目	2019年1-6月	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		3,778,000,000.00					6,594,371.42		-1,299,347,353.10	2,485,227,018.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额		3,778,000,000.00					6,594,371.42		-1,299,347,353.10	2,485,227,018.32
三、本年增减变动金额							-3,752,078.94		-1,688,422,046.49	-1,702,174,125.43
(一)综合收益总额										
(二)股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四)股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五)专项储备										
1. 本期提取							-3,752,078.94			-3,752,078.94
2. 本期使用							6,108,798.06			6,108,798.06
(六)其他							-9,860,877.00			-9,860,877.00
四、本年年末余额		3,778,000,000.00					2,832,292.48		-2,997,769,399.59	783,062,892.89

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

项目	2013年度								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,778,000,000.00					6,795,063.21		-1,358,212,932.52	2,426,582,130.69
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	3,778,000,000.00					6,795,063.21		-1,358,212,932.52	2,426,582,130.69
三、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额									
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	3,778,000,000.00					6,584,371.42		-1,296,347,353.10	2,485,237,018.32

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

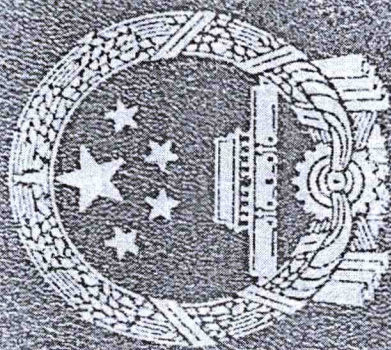
会计机构负责人：

股东权益变动表

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,778,000,000.00					12,982,379.22		-1,194,619,704.55	2,566,342,674.67
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	3,778,000,000.00					12,982,379.22		-1,194,619,704.55	2,566,342,674.67
三、本年增减变动金额						-8,167,316.01		-163,593,227.97	-163,593,227.97
(一) 综合收益总额									
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
3. 其他									
四、本期末余额	3,778,000,000.00					6,795,063.21		-1,358,212,932.52	2,426,582,130.69

《中国图书分类法》

Figure 1



中华人民共和国

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52010358875

权利人	贵州赤天化桐梓化工有限公司				
共有情况	单独所有				
坐落	桐梓县燎原镇油草村10-10号地块一				
不动产单元号	520322 114201 GB00010 W000000000				
权利类型	国有建设用地使用权				
权利性质	国有土地/出让				
用途	工业用地				
面积	111139.96m²				
使用期限	2011年06月16日 / 2061年06月16日				
权利其他状况	宗地东至：油草村集体土地 宗地西至：油草村集体土地 宗地南至：油草村集体土地 宗地北至：油草村集体土地 持证方式：单独持证				

权利人	贵州赤天化桐梓化工有限公司	不动产权证号	黔(2018)桐梓县不动产权第0007329号	共有情况	单独所有
土地使用期限					
工业用地	2011-06-16 / 2061-06-16				
其他情况说明	该土地于2011年6月签订国有建设用地使用权出让合同，现申请办理首次登记。				

附图

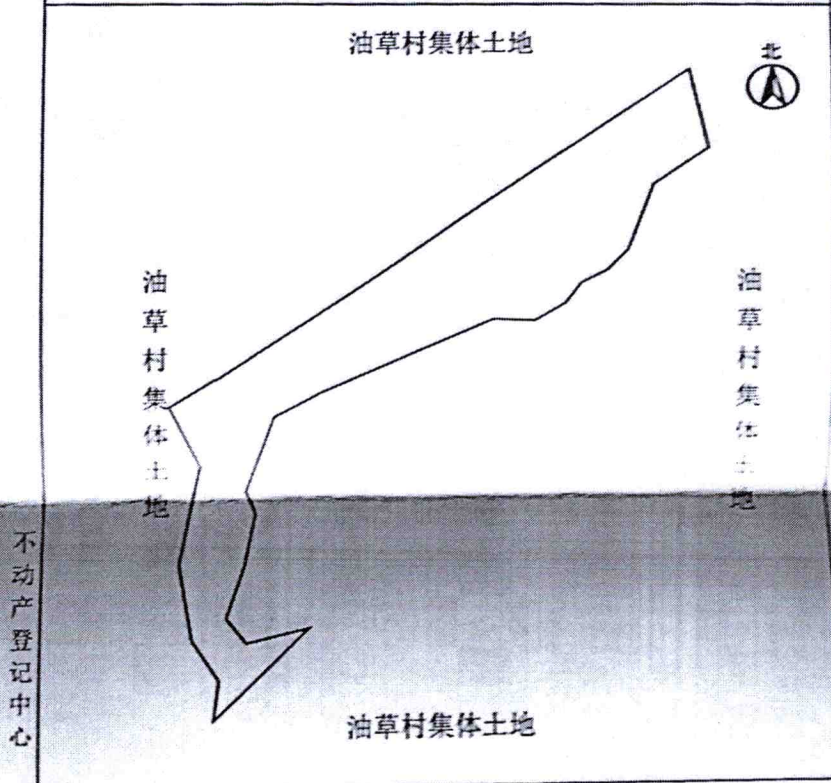
宗地图

单位: m.m2

宗地代码:520322114201GB00010 权利人:

宗地面积:111139.96

所在图幅号:

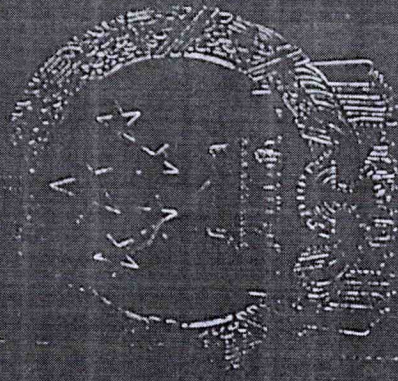


制图日期:2018-12-18

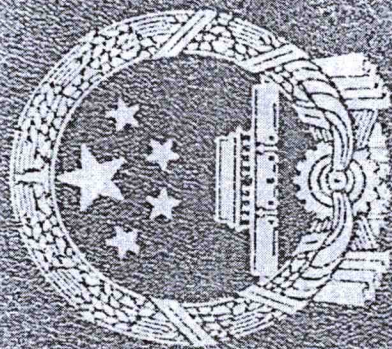
1:6940

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经登记机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制



中华人民共和国
土地登记使用证



中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2018 年 12 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52010358876

权利人	贵州赤天化桐梓化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	桐梓县燎原镇油草村10-10号地块二
不动产单元号	520322 114201 GB00009 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	国有土地/出让
用途	工业用地
面积	137261.90m²
使用期限	2011年06月16日 / 2061年06月16日
权利其他状况	宗地东至：油草村集体土地 宗地西至：油草村集体土地 宗地南至：油草村集体土地 宗地北至：油草村集体土地 持证方式：单独持证

权利人	贵州赤天化桐梓化工有限公司	不动产权证号	黔(2018)桐梓县不动产权第0007328号	共有情况	单独所有
土地使用期限					
工业用地	2011-06-16 / 2061-06-16				
其他情况说明	该土地于2011年6月签订国有建设用地使用权出让合同，现申请办理首次登记。				

附图

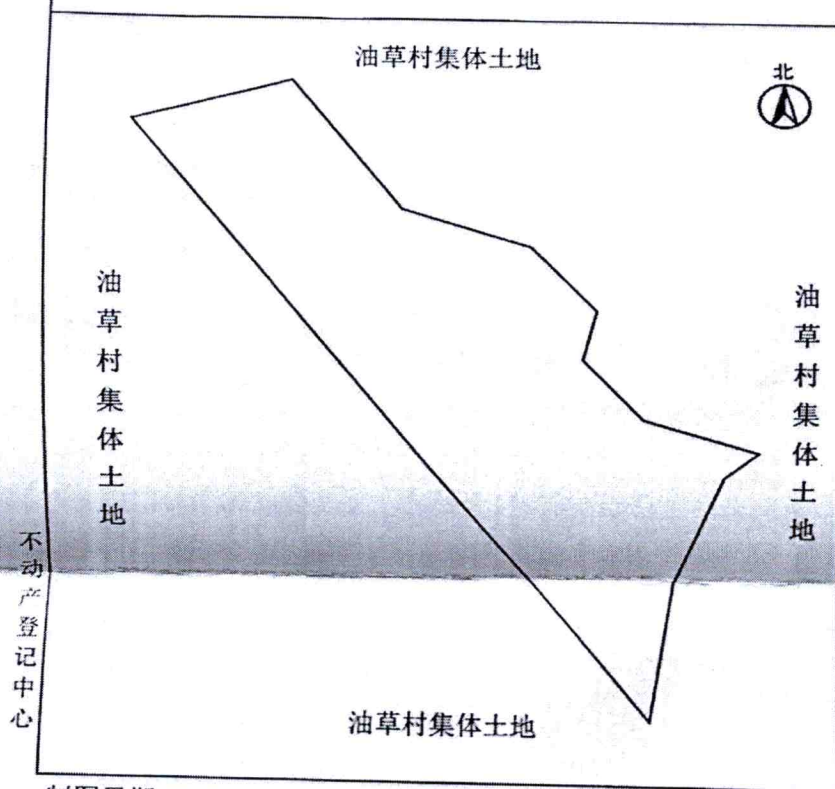
宗地图



宗地代码:520322114201GB00009 权利人:

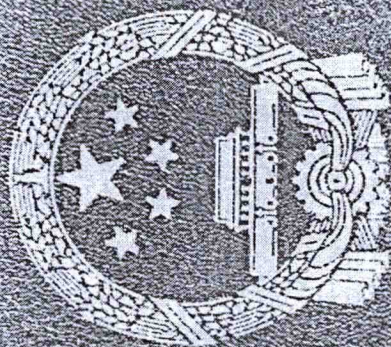
宗地面积:137261.897

所在图幅号:



制图日期:2018-12-18

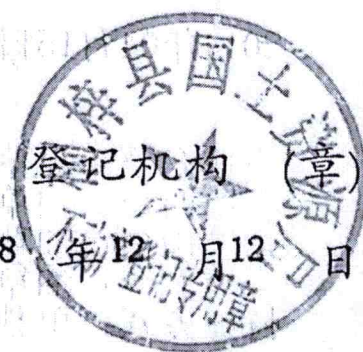
1:6559



中华人民共和国

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 52010360785

权利人	贵州赤天化桐梓化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	桐梓县燎原镇油草村14-13号地块
不动产单元号	520322 114201 GB00008 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	国有土地/出让
用途	工业用地
面积	15684.00m²
使用期限	2014年04月15日 / 2064年04月15日
权利其他状况	宗地东至：油草村集体土地 宗地西至：油草村集体土地 宗地南至：油草村集体土地 宗地北至：油草村集体土地 持证方式：单独持证

权利人	贵州赤天化桐梓化工有限公司	不动产权证书号	黔(2018)桐梓县不动产权第0007173号	共有情况	单独所有
土地使用期限	工业用地	2014-04-15 / 2064-04-15			
其他情况说明	该土地于2014年4月签订国有建设用地使用权出让合同，现申请办理首次登记。				

附图

页码, 1/1

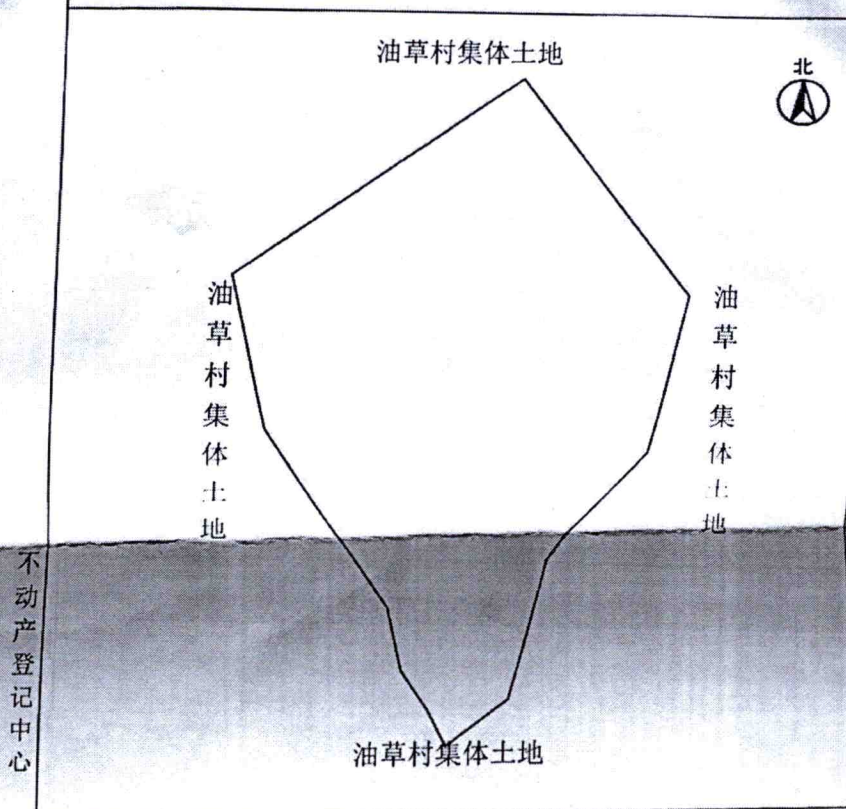
宗地图



宗地代码:520322114201GB00008 权利人:贵州赤天化桐梓化工有限公司

宗地面积:15684

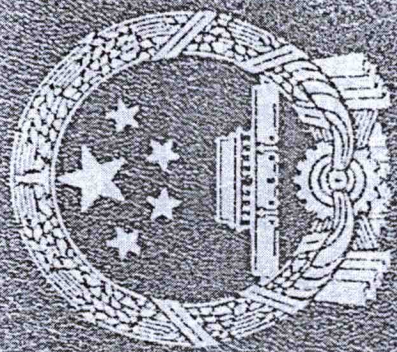
所在图幅号:



不动产登记中心

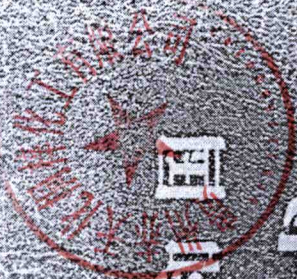
制图日期:2018-12-19

1:1423



中华人民共和国

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52010360784

权利人	贵州赤天化桐梓化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	桐梓县燎原镇油草村14-14号地块
不动产单元号	520322 114207 GB00001 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	国有土地/出让
用途	工业用地
面积	49814.00m²
使用期限	2014年04月15日 / 2064年04月15日
权利其他状况	宗地东至：油草村集体土地 宗地西至：油草村集体土地 宗地南至：油草村集体土地 宗地北至：油草村集体土地 持证方式：单独持证

权利人	贵州赤天化桐梓化工有限公司	不动产权证号	黔(2018)桐梓县不动产权第0007172号	共有情况	单独所有
土地使用期限	工业用地	2014-04-15 / 2064-04-15			
其他情况说明	该土地于2014年4月签订国有建设用地使用权出让合同，现申请办理首次登记。				

附图

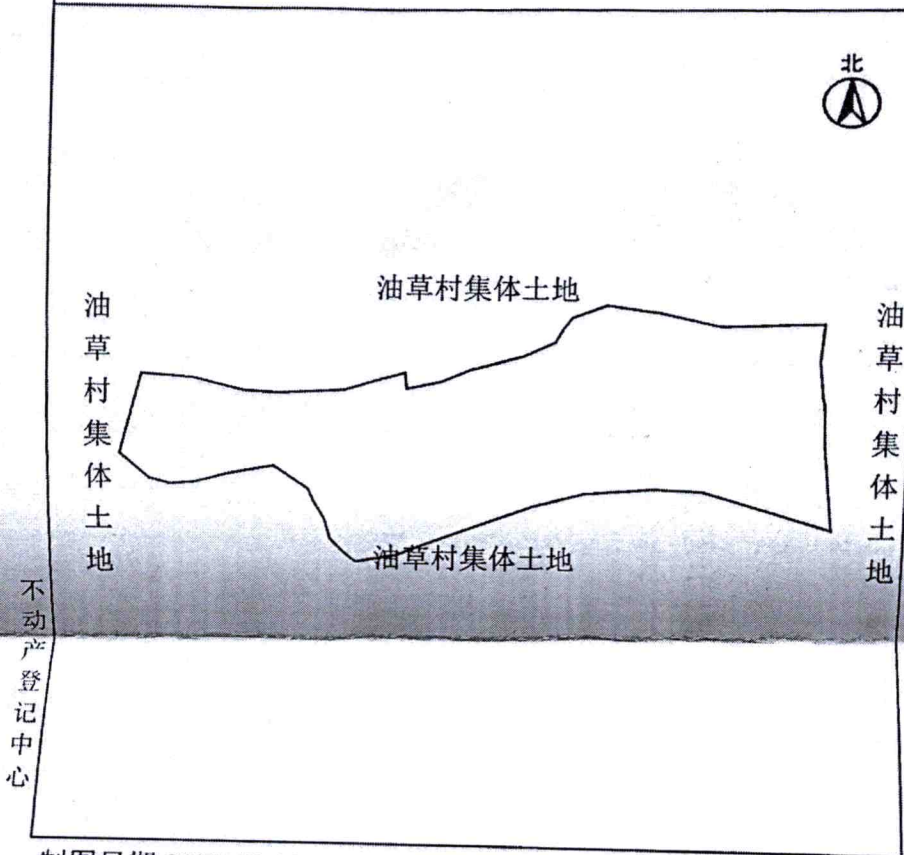


宗地图

单位: m,m2

宗地代码:520322114207GB00001 权利人:

宗地面积:49814 所在图幅号:



制图日期:2018-12-12

1:5012

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵C09142

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

思威牌CHW6450(CR-V 2.0

贵州省遵义

车辆识别代号
VIN

LVHRE281075000324

市公安

发动机号码
Engine No.

1000310

交通管理局

注册日期
Register Date

2007-06-13

发证日期
Issue Date

2019-06-14

贵C09142 检验有效期至2020年06月贵C(99)

2

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 贵C09971

车辆类型
Vehicle Type 小型普通客车

所有人
Owner 贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address 贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号

使用性质
Use Character 非营运

品牌型号
Model 别克牌SGX6517 GL8

贵州省遵义市公安
交通管理局

车辆识别代号
VIN LSGUD82C17E016771

发动机号码
Engine No. 73260319

注册日期
Register Date 2007-06-28

发证日期
Issue Date 2019-06-14

贵C09971 检验有效期至2020年06月贵C(99)

3

贵CN6811 检验有效期至2020年04月 贵C(59)



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵CN6811

车辆类型
Vehicle Type

轻型普通货车

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

尼桑牌ZN2032UBG3

贵州省遵义

车辆识别代号
VIN

LJNTGUBG59N007319

市公安局

发动机号码
Engine No.

968599Y

交警管理局

注册日期
Register Date

2009-04-29

发证日期
Issue Date

2019-07-09

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 贵C85345 车辆类型 Vehicle Type 大型普通客车

所有人 Owner 贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址 Address 贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 金龙牌XMQ6111Y5

贵州省遵义市公安局交通警察支队 车辆识别代号 VIN LA6R1HSJ29B101203

发动机号码 Engine No 21838068

注册日期 Register Date 2009-06-23 发证日期 Issue Date 2017-07-14

贵C85345 检验有效期至2018年06月贵C(99)

贵C85345 检验有效期至2019年06月贵C(99)

贵C85345 检验有效期至2019年12月贵C(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵C86215

车辆类型
Vehicle Type

重型专项作业车

所有人
Owner

贵州金赤化工有限责任公司

住址
Address

贵州省遵义市红花岗区中华路621号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

程力威牌CLW5160GSST3

贵州

车辆识别代号
VIN

LGHXFGHL29H023183

市公安局交

发动机号码
Engine No.

69549999

通警察支队

注册日期
Register Date

2009-10-21

发证日期
Issue Date

2009-10-21

贵 C86215 检验有效期至 2012 年 10 月 贵 C (桐梓)

贵 C86215 检验有效期至 2011 年 10 月 贵 C (01)

贵 C86215 检验有效期至 2013 年 10 月 贵 C (00)

贵 C86215 检验有效期至 2016 年 10 月 贵 C (99)

贵 C86215 检验有效期至 2014 年 10 月 贵 C (00)

贵 C86215 检验有效期至 2015 年 10 月 贵 C (00)

贵 C86215 检验有效期至 2018 年 10 月 贵 C (99)

贵 C86215 检验有效期至 2020 年 10 月 贵 C (99)

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	贵C4122
车辆类型 Vehicle Type	小型面包车
所有人 Owner	贵州赤水化桐梓化工有限公司
住址 Address	贵州省遵义市桐梓县娄山关经济技术开发区1号(桐梓县)
使用性质 Use Nature	非营运
品牌型号 Model	长安牌SC6399F3S
贵州省遵义市 公安局 交通管理局	车辆识别代号 VIN
	LS4AAB3D43A253925
	发动机号码 Engine No.
	95KE053184
	注册日期 Registered Date
	2009-12-22
	发证日期 Issue Date
	2019-06-14

贵CM4122 检验有效期至2020年12月贵C(99)



中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	贵CA0777
车辆类型 Vehicle Type	大型普通客车
所有人 Owner	贵州赤天化桐梓化工有限责任公司
住址 Address	贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	金龙牌XMQ6119G
贵州省遵义市 市公安 交通管理局	车辆识别代号 VIN LAGRIHSDX9BA01945
	发动机号 Engine No. G5B0M900331
	注册日期 Registration Date 2009-12-22
	发证日期 Issue Date 2016-12-29

贵 CA0777 检验有效期至 2017 年 12 月 贵 C (99)

贵 CA0777 检验有效期至 2018 年 12 月 贵 C (99)

贵 CA0777 检验有效期至 2019 年 12 月 贵 C (99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 贵CA0778

车辆类型
Vehicle Type 大型普通客车

所有人
Owner 贵州云天化桐梓化工有限公司

住址
Address 贵州省桐梓县桐梓县娄山关经济开发区1号

使用性质
Use Character 非营运

品牌型号
Model 金龙牌JM96119G

贵州省遵义市公安交通管理局

车辆识别代号
VIN LA6R1HSD0ABAB0369

发动机号码
Engine No. G5B0MA00012

注册日期
Registered Date 2010-03-01

发证日期
Issue Date 2019-06-14



号牌号码
Plate No. 贵CA0778

档案编号

核定载客
Rated Passenger Capacity 45人

总质量
Total Mass 16500kg

整备质量
Curb Mass 10900kg

核定载质量

外廓尺寸
Overall Dimensions 11490×2550×3160mm

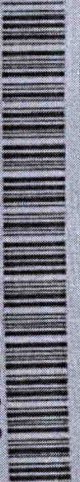
准牵引总质量

备注
Remarks 强制报废期止：2030-03-01

检验有效期至2020年03月贵C(511)

检验记录

柴油



* 52X0014336982 *

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵CA0786

车辆类型
Vehicle Type

大型普通客车

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

金龙牌XM06119C

贵州省遵义市

车辆识别代号
VIN

LA6R1HSD6ABA00523

市公安局

发动机号码
Engine No.

G580M900381

交通管理局

注册日期
Register Date

2010-04-09

发证日期
Issue Date

2013-06-14

号牌号码
Plate No.

贵CA0786

档案编号

核定载人数
Rated Capacity

45人

整备质量
Curb Weight

10900kg

外廓尺寸
Overall Dimensions

11490×2550×3160mm

备注

强制报废期止：2030-04-09

检验记录

检验有效期至2020年04月贵C(51)

柴油



5210014336978



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵CA0787

车辆类型
Vehicle Type

大型普通客车

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

金龙牌XMQ6119C

贵州省遵义

车辆识别代号
VIN

LA6R1HSD8ABA00524

市公安局

发动机号码
Engine No.

G5B0MA00004

交通管理局

注册日期
Register Date

2010-04-09

发证日期
Issue Date

2010-06-14

号牌号码

贵CA0787

档案编号

核定载人数

45人

总质量

16500kg

整备质量

10900kg

核定载质量

外廓尺寸

11490×2550×3160mm

准牵引总质量

备注

强制报废期止：2030-04-09

检验记录

柴油

检验有效期至2020年04月贵C(51)



* 5210014336981 *

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵CN6771 车辆类型 轻型普通货车
Plate No. Vehicle Type

所有人 贵州赤天化桐梓化工有限公司
Owner

住址 贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)
Address

使用性质 非营运 品牌型号 五十铃牌QL10307GD5C
Use Characteristic Model

贵州省遵义市 车辆识别代号 VIN LWLTF57D5AL019564
市公安局 发动机号码 3B005704
车管所 注册日期 2010-06-24 发证日期 2010-06-14
Traffic Management Bureau

贵CN6771 检验有效期至 2020年06月 贵C(99)

12

贵CN6772 检验有效期至2020年07月贵C(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵CN6772

车辆类型
Vehicle Type

轻型厢式货车

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省桐梓县桐梓县娄山关经济开发区(号)(桐梓县)

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

五十铃牌QL5040X8EWR

贵州省遵义

车辆识别代号
VIN

LWLNR886AL045410

市公安局

发动机号码
Engine No.

3R019905

交通管理局

注册日期
Reg. Date

2010-07-29

发证日期
Issue Date

2013-06-14



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵CN6775

车辆类型
Vehicle Type

轻型普通货车

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

五十铃牌QL10307GDS

贵州省遵义市公安

车辆识别代号
VIN

LWLTFS7D5A1025283

市公安

发动机号码
Engine No.

3B009159

交通管理局

注册日期
Register Date

2010-10-13

发证日期
Issue Date

2017-12-08



贵 CN6775 检验有效期至 2018 年 10 月贵 C(99)

贵 CN6775 检验有效期至 2019 年 10 月贵 C(99)

贵 CN6775 检验有效期至 2020 年 10 月贵 C(99)



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 贵C86721 车辆类型 Vehicle Type 重型载货专项作业车

所有人 Owner 贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址 Address 贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 天河牌LLX5193TXFGP60H

贵州省遵义市 车辆识别代号 VIN LZZ588MF6A513341

公安局 发动机号码 Engine No. 100107017077

交警管理局 注册日期 Register Date 2010-11-02 发证日期 Issue Date 2019-06-14

检验有效期至 2020 年 11 月 贵C(99)



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵C86618

车辆类型
Vehicle Type

重型载货专项作业车

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

天河牌LLX5310GXFSG150H

车辆识别代号
VIN

LZ25BLNF6AA521069

发动机号码
Engine No.

100717003627

注册日期
Register Date

2010-11-02

发证日期
Issue Date

2019-06-14

贵州省遵义市公安
交通管理局

贵C86618检验有效期至2020年11月贵C(99)



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵C87575 车辆类型 重型载货专项作业车

所有人 贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址 贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号

使用性质 非营运 品牌型号 天河牌LLX5310GJFPK150H

车辆识别代号 VIN LZZ5BLNF2A4521070

发动机号码 100717012157

注册日期 2010-11-04 发证日期 2010-06-14

贵州省遵义市公安
交通管理局

检验有效期至2020年11月 贵C(99)



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵CV6460

车辆类型
Vehicle Type

小型非载货专项作业

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区(桐梓县)

使用性质
Use Character

救护

品牌型号
Model

畅达牌NJ5030XJH4-M

贵州省遵义

车辆识别代号
VIN

LJXCMFHC5AT121787

市公安局

发动机号码
Engine No.

SJG4484

交通管理局

注册日期
Registration Date

2011-02-28

发证日期
Issue Date

2013-06-14

号牌号码

贵CV6460

档案编号

核定载人数

7人

总质量

3300kg

整备质量

2100kg

核定载质量

外廓尺寸

5630×1974×2550mm

准牵引总质量

备注

强制报废期止：2041-02-28

检验记录

检验有效期至2020年02月贵C(51)

汽油



* 5 2 9 0 0 1 4 3 3 6 9 8 4 *

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码

Plate No.

贵CS6773

车辆类型

Vehicle Type

小型普通客车

所有人

Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住

Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)

使用性质

Use Character

非营运

品牌型号

Model

东风牌ZN6462W1E4

贵州省遵义

市公安局

交通管理局

车辆识别代号

VIN

LJNMEW1G2BN038640

发动机号码

Engine No.

SJR7110

注册日期

Register Date

2011-07-05

发证日期

Issue Date

2019-11-25

号牌号码

贵CS6773

档案编号

核定载人数

5人

总质量

整备质量

1695kg

核定载质量

外廓尺寸

4580×1840×1820mm

准牵引总质量

备

注

检验记录

检验有效期至2020年07月贵C(51)

汽油



* 5 2 1 0 0 1 4 2 8 2 6 6 9 *



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码	贵CC0007	车辆类型	小型轿车
所有人	贵州云天化桐梓化工有限公司		
住址	贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)		
使用性质	非营运	品牌型号	大众汽车牌SVW72010KJ
车辆识别代号	LSVCJ6A47DN124142		
发动机号	867167		
注册日期	2013-09-06	发证日期	2013-06-14

贵CC0007 检验有效期至2020年09月贵C(99)

24

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	贵CC0008
车辆类型 Vehicle Type	小型轿车
所有人 Owner	贵州赤天化桐梓化工有限公司
住址 Address	贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	大众汽车牌SVW72010KJ
贵州省遵义市公安 交通管理局	车辆识别代号 VIN
	LSVCJ6A47DN124464
	发动机号码 Engine No.
	867278
	注册日期 Register Date
	2013-10-16
	发证日期 Issue Date
	2013-10-16



贵CC0008 检验有效期至 2020 年 10 月 贵C(99)

43

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵CN4111

车辆类型
Vehicle Type

小型普通车

所有人
Owner

贵州赤天化桐梓化工有限公司

住址
Address

贵州省遵义市桐梓县娄山关经济开发区1号(桐梓县)

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

尼桑牌ZN6493H3G3

贵州省遵义

车辆识别代号
VIN

LJNMFEBG79N010610

市公安局

发动机号码
Engine No.

977790Y

交通管理局

注册日期
Register Date

2009-04-29

发证日期
Issue Date

2019-07-09

号牌号码

贵CN4111

档案编号

核定载人数

7人

总质量

2410kg

整备质量

1805kg

核定载质量

外廓尺寸

4975×1820×1940mm

准牵引总质量

备注

检验有效期至2020年04月贵C(24)

检验记录

汽油



* 5 2 4 0 0 1 4 1 7 7 3 3 7 *

委托方及产权持有单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因贵州圣济堂医药产业股份有限公司拟出售贵州赤天化桐梓化工有限公司股权之经济行为，特委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的子公司贵州赤天化桐梓化工有限公司股权价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

贵州圣济堂医药产业股份有限公司 (印章)



法定代表人或授权代表(签字):



二〇二〇年三月十七日

委托方及产权持有单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因贵州圣济堂医药产业股份有限公司拟出售贵州赤天化桐梓化工有限公司股权之经济行为，特委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的子公司贵州赤天化桐梓化工有限公司股权价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

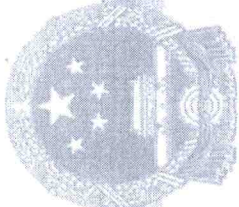
- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

贵州赤天化桐梓化工有限公司（印章）



法定代表人或授权代表(签字):

二〇二〇年三月十七日



统一社会信用代码

91110000100026822A

营业执照

(副本) (2-2)

此复印件仅限于
评估
报告使用
再复印无效
2020年3月15日

名称 中联资产评估集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 胡智

经营范围

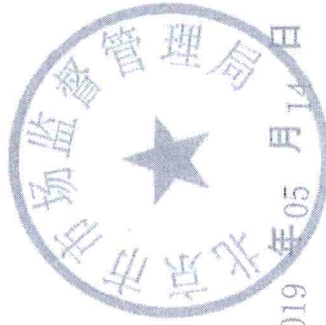
从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；证券、期货相关评估业务；互联网信息服务；技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；销售计算机及其辅助设备；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件开发；数据处理（数据中心除外）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 5020万元

成立日期 1997年06月26日

营业期限 2000年04月26日至 2030年04月25日

住所 北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层939室



登记机关

2019年05月14日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址

国家市场监督管理总局监制

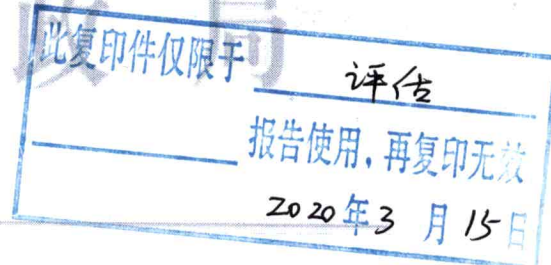
北京市财政局

2019-0039 号

变更备案公告

中联资产评估集团有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中联资产评估集团有限公司股东由中联财联网科技有限公司、沈琦(资产评估师证书编号:11000084)、范树奎(资产评估师证书编号:11000676)、高忻(资产评估师证书编号:11000088)、胡智(资产评估师证书编号:11001378)、刘伟(资产评估师证书编号:11000090)、韩荣(资产评估师证书编号:11030017)、刘松(资产评估师证书编号:21000043)、邓艳芳(资产评估师证书编号:11070041)、鲁杰钢(资产评估师证书编号:11090056)、吴晓光(资产评估师证书编号:11140101)、王生龙(资产评估师证书编号:11000086)、丁海清、翟红梅(资产评估师证书编号:11090063)、刘斌(资产评估师证书编号:37020076)、陈志红(资产评估师证书编号:11001842)、唐



章奇(资产评估师证书编号:45000015)、蒋卫锋(资产评估师证书编号:41060079)、田祥雨(资产评估师证书编号:11180052)、付存青(资产评估师证书编号:41000312)、李业强(资产评估师证书编号:11140057)、陶涛(资产评估师证书编号:11140056)、胡超(资产评估师证书编号:11180001)、侯超飞(资产评估师证书编号:11180056),变更为中联财联网科技有限公司、沈琦(资产评估师证书编号:11000084)、范树奎(资产评估师证书编号:11000676)、高忻(资产评估师证书编号:11000088)、胡智(资产评估师证书编号:11001378)、刘伟(资产评估师证书编号:11000090)、韩荣(资产评估师证书编号:11030017)、刘松(资产评估师证书编号:21000043)、邓艳芳(资产评估师证书编号:11070041)、鲁杰钢(资产评估师证书编号:11090056)、吴晓光(资产评估师证书编号:11140101)、丁海清、翟红梅(资产评估师证书编号:11090063)、刘斌(资产评估师证书编号:37020076)、陈志红(资产评估师证书编号:11001842)、唐章奇(资产评估师证书编号:45000015)、蒋卫锋(资产评估师证书编号:41060079)、田祥雨(资产评估师证书编号:11180052)、付存青(资产评估师证书编号:41000312)、李业强(资产评估师证书编号:11140057)、陶涛(资产评估师证书编号:11140056)、胡超(资产评估师证书编号:11180001)、侯超飞(资产评估师证书编号:11180056)。

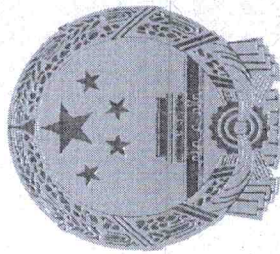
其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行

查询。

特此公告。



此复印件仅限于 评估
报告使用, 再复印无效
2020年3月15日



此复印件仅限于

评估

报告使用, 再复印无

2020年3月15

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准

中联资产评估集团有限公司

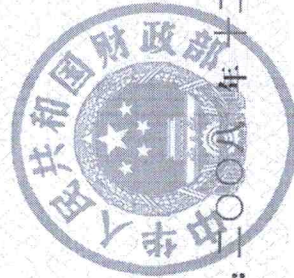
从事证券、期货相关评估业务。

批准文号: 财企[2008]360号 证书编号: 0100001001

变更文号: 财办企[2011]34号

序列号: 000112

发证时间: 二〇〇八年十二月





2019 10 12

资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：高杰

性别：男

登记编号：11100358

单位名称：中联资产评估集团有限
公司



初次执业登记日期：2010-11-18

年检信息：通过 (2019-07-25)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2019-08-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王菊青

性别：女

登记编号：11160079

单位名称：中联资产评估集团有限
公司

初次执业登记日期：2016-10-11

年检信息：通过（2019-07-25）

所在行业组织：中国资产评估协会



（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：



本人印鉴：



打印日期：2019-08-05

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估师承诺函

贵州圣济堂医药产业股份有限公司：

受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用适合的评估方法，按照必要的评估程序，对委托人因出售股权涉及的相关资产价值以 2019 年 9 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



二〇二〇年三月十五日