

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2020-09

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2019 年度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2019 年度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2019 年度土地储备情况

截至 2019 年末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	项目所占土地面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	青浦区朱家角 D2 地块	上海	住宅、商业	349,168	174,584	51
2	闵行区华漕镇 MHPO-1403 单元 30-01 地块	上海	租赁住宅	19,821.50	52,923.41	30
3	青浦区西虹桥光淙路北侧 04-33 地块	上海	租赁住宅	32,521.10	45,639.15	49

注：公司于 2019 年第一季度竞得的上海市宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0421-01 地块、0423-01 地块，合计项目占地面积约 5.87 万平方米，规划计容建筑面积约 11.75 万平方米。该项目已于 2019 年底开工。

二、 2019 年度房地产项目建设进程情况

公司 2019 年公司新开工面积约为 44 万平方米。截至 2019 年 12

月 31 日，公司在建面积约 230 万平方米。

三、 2019 年度房地产项目销售情况

2019 年 1 至 12 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 78.90 亿元，同比增长约 50.29%；实现合约销售面积约合 39.50 万平方米，同比增长约 45%。

四、 2019 年度不动产租赁情况

2019 年 1 至 12 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 4.06 亿元，同比增长 9.47%，租赁面积约为 47 万平方米，同比增长 23.76%。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二〇年三月二十八日