

重庆百货大楼股份有限公司

关于控股股东修订《要约收购报告书摘要》的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”或“重庆百货”）的控股股东重庆商社（集团）有限公司（以下简称“商社集团”）作为信息披露义务人于 2019 年 6 月 26 日披露了《要约收购报告书摘要》；于 2019 年 6 月 27 日披露了《要约收购报告书摘要（修订稿）》。

2020 年 3 月 27 日，公司接到上述信息披露义务人的通知，为使投资者更充分地掌握相关信息，上述信息披露义务人对《要约收购报告书摘要》部分内容进行了修订，具体更正内容如下：

一、“重要声明”部分

删除：

“本次要约收购尚需待商社集团混改完成经营者集中申报及反垄断审核，且尚需待本次混改完成工商登记变更等手续相关程序，本收购要约并未生效，具有相当的不确定性。要约收购报告书全文将在商社集团混改完成经营者集中申报及反垄断审核后并且本次混改完成工商登记变更等后续相关程序后刊登于上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）。”

二、“特别提示”部分内容

修订前：

“2、本次混改方案已取得重庆市人民政府的原则同意。”

修订后：

“2、本次混改方案已取得重庆市人民政府的批准；同时，本次交易亦获得

国家市场监督管理总局《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2019]285号）。”

三、“本次要约收购的主要内容 四、本次要约收购的决定”部分及“第三节 要约收购目的 二、本次要约收购的决定”部分内容

补充披露：

“2019年8月12日，国家市场监督管理总局出具关于物美集团、步步高集团收购商社集团股权案《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2019]285号），同意三方可以实施集中。

2020年1月10日至13日，重庆市国资委、商社集团分别与物美集团、天津物美以及步步高集团、步步高零售签署了《增资协议》的补充协议。

2020年1月20日，商社集团职工代表大会作出决议，免去王建梅同志重庆商社集团职工董事任职资格，免去淡治国、袁明同志重庆商社集团职工监事任职资格，同意袁明同志重庆商社集团职工监事任职资格。

2020年3月19日，重庆市国资委、商社集团分别与物美集团、天津物美以及步步高集团、步步高零售签署了《增资协议》的补充协议二。

2020年3月24日，商社集团股东会作出决议，同意吸纳天津物美、步步高零售为公司新股东；同意公司注册资本由84,491.0600万元变更为187,757.9111万元；同意董事会进行换届选举，选举张文中、张潞闽、田善斌、易丽琴、王填为公司第六届董事会董事；同意监事会进行换届选举，选举覃伟、张斌为公司第六届监事会非职工代表担任的监事，与经公司职代会联席会选举产生的职工代表监事袁明共同组成公司第六届监事会。

2020年3月24日，商社集团第六届董事会第一次会议作出决议，同意选举张文中为公司董事长，聘任何谦为公司总经理，聘任陈勇为公司副总经理，聘任尹向东为公司财务总监。

2020年3月24日，商社集团第六届监事会第一次会议作出决议，选举覃伟为公司监事会主席。

2020年3月26日，商社集团股东会作出决议，同意以商社集团为主体履行不以终止重庆百货上市地位为目的的要约收购义务。

商社集团拟于近期向重庆市市场监督管理局提交办理公司股东、董事、监事及高级管理人员工商变更登记及备案申请。”

删除：

“（二）本次交易尚需取得的审批

本次交易尚需完成经营者集中申报及反垄断审查，且尚需完成商社集团工商登记变更等后续相关程序。”

四、“第一节 释义”部分内容

修订前：

《增资协议》	指	《重庆市国有资产监督管理委员会、重庆商社（集团）有限公司与物美科技集团有限公司、天津滨海新区物美津融商贸有限公司关于重庆商社（集团）有限公司的增资协议》及《重庆市国有资产监督管理委员会、重庆商社（集团）有限公司与步步高投资集团股份有限公司、深圳步步高智慧零售有限公司关于重庆商社（集团）有限公司的增资协议》
--------	---	---

修订后：

《增资协议》	指	《重庆市国有资产监督管理委员会、重庆商社（集团）有限公司与物美科技集团有限公司、天津滨海新区物美津融商贸有限公司关于重庆商社（集团）有限公司的增资协议》、《重庆市国有资产监督管理委员会、重庆商社（集团）有限公司与物美科技集团有限公司、天津滨海新区物美津融商贸有限公司<关于重庆商社（集团）有限公司的增资协议>之补充协议》及《重庆市国有资产监督管理委员会、重庆商社（集团）有限公司与物美科技集团有限公司、天津滨海新区物美津融商贸有限公司<关于重庆商社（集团）有限公司的增资协议>之补充协议二》，和《重庆市国有资产监督管理委员会、重庆商社（集团）有限公司与步步高投资集团股份有限公司、深圳步步高智慧零售有限公司关于重庆商社（集团）有限公司的增资协议》、《重庆市国有资产监督管理委员会、重庆商社（集团）有限公司与步步高投资集团股份有限公司、深圳步步高智慧零售有限公司<关于重庆商社（集团）有限公司的增资协议>之补充协议》及《重庆市国有资产监督管理委员会、重庆商社（集团）有限公司与步步高投资集团股份有限公司、深圳步步高智慧零售有限公司<关于重庆商社（集团）有限公司的增资协议>之补充协议二》
--------	---	--

五、“第二节 收购人的基本情况 一、收购人的基本情况”部分内容

在收购人当前工商登记信息基础上，补充披露了：

“注：收购人股东会已作出决议且各股东已签署公司章程，公司注册资本由84,491.0600万元变更为187,757.9111万元，公司的股东及其持股比例为重庆市国资委持股45%、天津物美持股45%、步步高零售持股10%。收购人董事会选举张文中为公司董事长，董事长为公司法定代表人。收购人拟于近期向重庆市市场监督管理局提交办理本次混改涉及的工商变更登记/备案申请。”

六、“第二节 收购人的基本情况 二、收购人的股权控制关系”部分内容

根据收购人及其股东最新情况，更新了相关信息。

其中，天津物美的控股股东物美集团直接控制的除天津物美以外的核心企业和核心业务基本情况部分，删除了已不直接控制的北京物美新通路商业有限公司和上海百安居商业经营管理有限公司的相关信息，补充披露了：

35	物美南方科技有限责任公司	有限责任公司（法人独资）	50,000.00万元	100%	一般经营项目是：日用百货、厨房、卫生间用具、灯具、装饰品、家用电器、厨房、卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具的销售；钟表、眼镜（不含隐形眼镜）、箱、包的销售；计算机及其网络软件的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：食品批发；出版物批发、零售。
36	北京慧通顺达商业管理有限公司	有限责任公司（法人独资）	1,000.00万元	100%	企业管理；企业管理咨询；技术开发、技术咨询、技术服务；销售日用品；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

修订了相关情况发生变动的企业信息：

2	华美现代流通发展有限公司	有限责任公司（法人独资）	47,963.00万元	94.28%	钢材、木材、建筑材料、五金交电、化工材料、橡胶制品、塑料制品、机械设备、电子设备、汽车配件、日用百货、日用杂品、纺织品、针织品、棉麻、工艺美术品、电子计算机及其外部设备的销售（国家有专项专营规定的除外）；机械设备租赁；与上述业务相关的技术开发、咨询服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁
---	--------------	--------------	-------------	--------	--

					止和限制类项目的经营活动。)
16	银川新华百货商业集团股份有限公司	其他股份有限公司(上市)	22,563.128 万元	36.15%	百货,文化用品、体育用品及各类办公用品的批发与零售、化妆品及洗涤用品的批发与零售,服装鞋帽,针纺织品,五金交电、电脑耗材及各类办公耗材的批发与零售、烟的零售,酒、副食品的批发与零售,家具,金银首饰,钟表,工艺品的销售,各类劳保用品的批发与零售,加工业,冷饮,儿童游艺,场地租赁,自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外(不另附进出口商品目录);代理、设计、制作、发布户外广告业务;经营进料加工和“三来一补”业务;经营对销贸易和转口贸易、家电维修。互联网销售;计算机软、硬件、电工电料、灯具及饰品、卫生洁具、陶瓷制品、皮革制品、橡塑制品、健身器材、照相器材、音响设备、酒店用品、厨房用品、电子产品、水产品、粮油制品、土特产、饮料、保健用品、日用农副产品的销售及批发;I类、II类医疗器械的销售;家用、商用电器、通信产品的批发及零售;电器安装及维修;停车场经营管理、物业管理。设备、场地、房屋租赁及维修服务;货运代理;道路普通货物运输;货物仓储;移动代办业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
26	天津津滨新美科技有限公司	有限责任公司(法人独资)	5,030.00 万元	100.00%	技术推广、技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
29	北京物美供应链技术有限公司	有限责任公司(法人独资)	10,000.00 万元	100.00%	技术开发、技术推广、技术转让、技术服务、技术咨询;软件开发;应用软件服务;计算机系统服务;基础软件服务;企业管理咨询;贸易咨询;设计、制作、代理、发布广告;机动车公共停车场服务;销售日用品、五金交电(不含电动自行车)、化工产品(不含危险化学品及一类易制毒化学品)、针纺织品、服装、鞋帽、工艺品、机械设备、家用电器、计算机、软件及辅助设备、建筑材料、化妆品、电子产品、汽车零配件、体育用品、珠宝首饰、钟表、医疗器械I类、食用农产品;销售食品。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;销售食品以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内

					容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
--	--	--	--	--	-----------------------------------

其中,步步高零售之控股股东步步高百货之控股股东步步高集团直接控制的核心企业和核心业务基本情况部分,删除了已不直接控制的赣州丰达置业有限公司、湘潭步步高广场商业管理有限公司、赣州博丰置业有限公司、郴州步步高投资有限责任公司和飞行家投资管理(长沙)有限公司的相关信息,补充披露了:

9	湖南步步高新材料有限公司	有限责任公司 (自然人投资或控股)	500.00 万元	100.00%	新材料技术推广服务;建材、电梯、空调设备、消防设备及器材、门禁门控系统、机电设备、空气净化机、新风机、地上通风系统、物联网智能产品、智能家居产品、智能产品销售;楼宇设备自控系统工程服务;电力照明设备批发;建筑装饰装饰工程专业承包;室内装饰、房屋建筑工程设计服务;电子与智能化工程专业承包;建筑装饰工程设计;工程技术服务;智能化技术服务;房地产中介服务;房地产咨询服务;房地产信息咨询;房地产经纪服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,未经批准不得从事 P2P 网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务)
10	长沙富宇商业物业管理有限公司	有限责任公司 (外商投资企业法人独资)	100.00 万元	100.00%	商业管理;物业管理;商业综合体管理服务;土地管理服务;酒店管理;餐饮管理;企业管理服务;不动产管理;市场管理服务;体育场馆管理;水上游乐项目管理;游乐场项目管理;房地产租赁经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
11	长沙富厚商业物业管理有限公司	有限责任公司 (外商投资企业法人独资)	100.00 万元	100.00%	商业管理;物业管理;商业综合体管理服务;土地管理服务;酒店管理;餐饮管理;企业管理服务;不动产管理;市场管理服务;体育场馆管理;水上游乐项目管理;游乐场项目管理;房地产租赁经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12	长沙富格商业物业管理有限公司	有限责任公司 (外商投资企业法人独资)	100.00 万元	100.00%	商业管理;物业管理;商业综合体管理服务;土地管理服务;酒店管理;餐饮管理;企业管理服务;不动产管理;市场管理服务;体育场馆管理;水上游乐项目管理;游乐场项目管理;房地产租赁经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

					动)
13	长沙富创商业物业管理有限公司	有限责任公司 (外商投资企业法人独资)	100.00 万元	100.00%	商业管理;物业管理;商业综合体管理服务;土地管理服务;酒店管理;餐饮管理;企业管理服务;不动产管理;市场管理服务;体育场馆管理;水上游乐项目管理;游乐场项目管理;房地产租赁经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
14	长沙富领商业物业管理有限公司	有限责任公司 (外商投资企业法人独资)	100.00 万元	100.00%	商业管理;物业管理;商业综合体管理服务;土地管理服务;酒店管理;餐饮管理;企业管理服务;不动产管理;市场管理服务;体育场馆管理;水上游乐项目管理;游乐场项目管理;房地产租赁经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
15	长沙富田商业物业管理有限公司	有限责任公司 (外商投资企业法人独资)	100.00 万元	100.00%	商业管理;物业管理;商业综合体管理服务;土地管理服务;酒店管理;餐饮管理;企业管理服务;不动产管理;市场管理服务;体育场馆管理;水上游乐项目管理;游乐场项目管理;房地产租赁经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
16	长沙富高商业物业管理有限公司	有限责任公司 (外商投资企业法人独资)	100.00 万元	100.00%	物业管理;商业管理;商业综合体管理服务;土地管理服务;酒店管理;餐饮管理;企业管理服务;不动产管理;市场管理服务;体育场馆管理;水上游乐项目管理;游乐场项目管理;房地产租赁经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
17	郴州步步高商业管理有限公司	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	2,200.00 万元	100.00%	商铺租赁及管理服务,商业管理顾问服务,室内外娱乐项目服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

修订了相关情况发生变动的企业信息:

8	步步高商业连锁股份有限公司	股份有限公司 (上市、自然人投资或控股)	86,390.3951 万元	34.99%	超级市场零售(含网上销售);广告制作、经营;提供商业咨询服务;经营商品和技术的进出口业务(国家法律法规禁止和限制的除外);普通货运;仓储保管;商品配送;柜台租赁服务;物业管理;家政服务;劳务服务(劳务派遣服务除外);专业停车场服务;热食品、冷食品、生食品、糕点、饮品制售;烟草制品零售;家电的销售、安装及维修;代办移动、联通、电信委托的各项业
---	---------------	-------------------------	----------------	--------	---

					务；自营和代理各类商品及技术的进口；计算机技术开发、技术服务；广告设计、发布、代理、制作及服务；第二类增值电信业务中的信息服务业务(不含固定网电话信息服务和互联网信息服务)；投资咨询服务(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)；经济与商务咨询服务(不含金融、证券、期货咨询)；会议及展览服务；以下项目限分公司经营：娱乐业；餐饮；药品经营；电影放映；眼镜(含角膜接触镜)及护理产品的销售、配镜服务、食品生产及加工；二类医疗器械零售；文化体育用品、出版物、摩托车及电动车的销售；废弃资源和废旧材料的回收；农副产品收购、加工及销售；乳制品(含婴幼儿配方乳粉)零售。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)
--	--	--	--	--	---

七、“第二节 收购人的基本情况 四、收购人的主要人员基本情况”部分内容

修订前：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	境外居留权
何谦	董事长	男	中国	重庆市	无
涂涌	董事兼总经理	男	中国	重庆市	无
童文光	董事	男	中国	重庆市	无
冯明	董事	男	中国	重庆市	无
刘全利	董事	男	中国	重庆市	无
王建梅	职工代表董事	女	中国	重庆市	无
徐文戈	监事	男	中国	重庆市	无
王彭果	监事	男	中国	重庆市	无
淡治国	职工代表监事	男	中国	重庆市	无
袁明	职工代表监事	男	中国	重庆市	无
陈勇	副总经理	男	中国	重庆市	无
刘波	财务总监	男	中国	重庆市	无

截至本报告书签署日的最近五年内，上述人员未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）和刑事处罚，亦未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事项。

修订后：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	境外居留权
张文中	董事长	男	中国	北京市	无
张潞闽	董事	男	中国	北京市	无
田善斌	董事	男	中国	重庆市	无
易丽琴	董事	女	中国	重庆市	无
王填	董事	男	中国	长沙市	无
覃伟	监事会主席	男	中国	重庆市	无
张斌	监事	男	中国	北京市	无
袁明	职工代表监事	男	中国	重庆市	无
何谦	总经理	男	中国	重庆市	无
陈勇	副总经理	男	中国	重庆市	无
尹向东	财务总监	男	中国	重庆市	无

除易丽琴时任重庆渝富资产管理集团有限公司金融事业部副部长,作为直接负责的主管人员,因重庆渝富资产管理集团有限公司超比例减持未披露及在限制转让期限内的减持行为被中国证监会于2015年11月作出《行政处罚决定书》予以警告和罚款外,前述人员最近五年未受过其他行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

八、“第二节 收购人的基本情况 六、在其他上市公司享有益的情况”部分内容

修订前:

证券简称	上市地	证券代码	注册资本 (万元)	主营业务	持股方式和比例
新华百货	上交所	600785	22,563.128	主要涉及综合购物中心、百货商场、超市连锁、电器及通信连锁等在内的商业零售业务	通过物美科技集团有限公司、北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司和物美津投(天津)商业管理有限公司间接控制40.028%

修订后:

证券简称	上市地	证券代码	注册资本 (万元)	主营业务	持股方式和比例
新华百货	上交所	600785	22,563.128	主要涉及综合购物中心、百货商场、超市连锁、电器及通信连	通过物美科技集团有限公司、北京绿色安全农产品

证券简称	上市地	证券代码	注册资本 (万元)	主营业务	持股方式和比例
				锁等在内的商业零售 业务	物流信息中心有 限公司和物美津 投(天津)商业管理 有限公司间接控 制 40.12%

除上述修订内容外，原公告中其他内容不变，详见同日披露的《要约收购报告书摘要（修订稿）》。

特此公告。

重庆百货大楼股份有限公司

2020年3月30日